



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N°760 - La Cure

Impasse de la Cure - 71460 CULLES-LES-ROCHES

Édité le 26/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 103 m<sup>2</sup>

Confortable gîte lové dans l'ancienne cure datant du 19<sup>ème</sup> siècle d'un pittoresque village typique & très dynamique niché au cœur même du vignoble de la Côte Chalonnaise (intégralement restaurée, sise au calme en impasse). Cadre paysager et localisation ultra privilégiés, au creux d'un splendide écrin préservé de nature et verdure, sur le tracé du GR76, le circuit des églises romanes et la route des vins, à 3.5 km de la voie verte, en toute proximité des charmants bourgs médiévaux & commerçants de Buxy et de Saint-Gengoux-le-National (tous services & commerces sur place). Idéalement situé au cœur du Chalonnaise, à la croisée des territoires du Mâconnais, du Clunisois & du Charolais, à 26 km de Chalon-sur-Saône (A6), 30 km de la cité abbaye de Cluny & de Tournus (A6), 31 km du Creusot, 46 km de Charolles, 52 km de Beaune et 54 km de Mâcon (A6 & gare TGV Mâcon Loché). Idéal pour un séjour ressourcement aux multiples activités, en famille comme entre amis, au sein d'un site ultra reposant !



Ancienne cure du 19<sup>ème</sup> siècle restaurée jouxtant une superbe église romane du XII<sup>ème</sup>, au calme en impasse, au sein d'un ravissant petit village typique & dynamique (nombreuses activités & manifestations, aire de loisirs avec étang de pêche & City Stade, itinéraire pédestre pédagogique « géorama », rocher d'escalade réputé doté d'une quarantaine de voies, nombreux chemins de randonnées dont l'ancienne voie ferrée empruntant viaduc et tunnel...). Niché à

flanc de coteau sud exposé, sur un promontoire dominant un ravissant vallon, au cœur même du magnifique vignoble de la Côte chalonnaise, le site dispose d'un cadre paysager vallonné de toute beauté et d'une belle vue dégagée sur la campagne et le vignoble environnant. Splendide écrin préservé de nature et verdure alternant coteaux de vignobles, forêts, prairies et collines boisées. Paysages et panorama littéralement enchanteurs. Spacieux gîte de bon confort. Chaleureux cachet alliant esprit campagnard contemporain et rénovation patrimoniale soignée (tête de cheminée en pierre, remarquables placards muraux en bois moulurés, pierre d'évier d'origine). Ambiance zen et cosy. Très lumineux. Large cour close proposant une spacieuse terrasse en gravier (exposée et ombragée). Un agréable jardin communal aménagé et de nombreux terrains de pétanque voisinent le gîte. Composition : Maison individuelle comprenant salle de réception communale au rdc. Gîte au rdc surélevé. Wifi. Chauffage central gaz. Séjour-cuisine-salon (1 canapé convertible 2 p. 140x190cm), 3 chambres (lit 2 p. 140x190cm / 2 lits 1 p. 90x190cm / lit 2 p. 140x190cm), 2 salles d'eau (douches), 2 Wc indépendants. 4<sup>ème</sup> chambre et 3<sup>ème</sup> salle d'eau (douche/Wc) dispos sur demande en accès direct (4 lits supplémentaires / + 30€ par personne par semaine / + 20€ par p. WE). Parking + cour close avec terrasse privés. Commerces et services 5 km. Gare 26 km. Gares TGV : Creusot 24 km, Mâcon Loché 51 km.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71  
☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)  
🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### Propriétaire

MAIRIE DE CULLES-LES-ROCHES .

### Langue parlée



### Remise des clés

Par le mandataire.

### Mandataire

Madame PERNIN Frédérique  
Rue de l'Eglise 71460 CULLES-LES-ROCHE  
☎ 03.85.44.03.51  
✉ [robertpernin2@gmail.com](mailto:robertpernin2@gmail.com)  
🌐 [www.culles-les-roches.fr](http://www.culles-les-roches.fr)

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

### Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 21.0 km
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 0.5 km
- 🕒 Forêt : 0.2 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 9.0 km
- 🕒 Vignoble : 0.2 km
- 🕒 Baignade : 18.0 km
- 🕒 Vélos : Sur Place
- 🕒 Voie verte/bleue : 3.5 km
- 🕒 Gare : 30.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

### Accès 📍 Latitude. 46.65354800 - Longitude. 4.65320300

Le gîte se trouve en plein cœur du village de Culles-les-Roches, au niveau de l'impasse derrière l'église (Impasse de la Cure). Panneaux fléchés "Gîte" dans le village.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.



## Gîte N°760 - La Cure

## Le prix ne comprend pas

Le chauffage (relevé de compteur au réel), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour (options payante en supplément) et la taxe de séjour.

## Le prix comprend

Les charges de fonctionnement (sauf chauffage facturé en supplément).

## Options / Suppléments

Location de draps facultative (prix par lit)	<b>10.00€</b>
Forfait ménage en fin de séjour (facultatif)	<b>60.00€</b>
Location linge de toilette (prix/personne)	<b>6.00€</b>

## Equipements extérieurs

- Terrain clos       Terrasse

## Equipements intérieurs

- Au moins 2 SDB       Congélateur       Four Micro-ondes  
 Internet       Lave-linge       Lave-vaisselle  
 TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	Séjour-cuisine	33.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Comprend un canapé convertible 2 personnes de 140x190cm.
	Salle d'eau	5.70m <sup>2</sup>	
	WC	1.00m <sup>2</sup>	
	Chambre	9.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm.
	Chambre	16.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 90x190cm.
	Chambre	17.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm.
	Salle d'eau	3.00m <sup>2</sup>	
	WC	1.00m <sup>2</sup>	
	Dégagements	17.00m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°760 - La Cure

Impasse de la Cure - 71460 CULLES-LES-ROCHES

Édité le 26/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 103 m<sup>2</sup>

