



Gîte N° 656 - Chez les Marcel

56 Rue Fontaine Berthillier - 71118 SAINT-MARTIN-BELLE-ROCHE

Édité le 18/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 45 m²

Entre ville & campagne à 3.5 km de la sortie Mâcon Nord (A6). Belle demeure de pays du 19ème siècle parfaitement restaurée nichée sur un ancien domaine viticole de 1841 chargé d'histoire, en plein cœur d'un charmant bourg typique sis en pleine campagne péri-urbaine à 9 km de Mâcon, la plus méridionale cité de Bourgogne (à proximité immédiate de l'intégralité des commodités). Emplacement de choix blotti à la pointe sud du massif sud Bourgogne, jouxtant les rives de la Saône (espace naturel protégé classé en ZNIEFF pour la richesse de son écosystème) comme les célèbres vignobles des Côtes Mâconnaises & du Beaujolais (premières vignes à deux pas), sur le tracé de plusieurs sentiers pédestres balisés en « balades verte » (nombreux itinéraires de même type serpentant entre nature & vignobles à découvrir aux alentours), non loin du circuit des églises romanes & de la route des vins, à 1.5 km de la voie verte (connectée à l'EuroVélo17) & 5 km d'un itinéraire VTT référencé « coup de cœur » directement relié au Grand Tour du Massif Sud Bourgogne (GTM). Localisation



Passionnée de nature comme de « pierres » & roches minérales naturelles qu'elle collectionne en amatrice éclairée (dont vous pourrez admirer quelques exemplaires dans le gîte), Marcelle vous ouvre les portes d'une authentique demeure traditionnelle de pays du 19ème siècle parfaitement restaurée, nichée en bordure d'une « courtoise » intérieure sur un ancien domaine viticole de 1841 pétri d'histoire (dont subsiste l'originel majestueux portail en arche de pierres).

Calme & tranquillité blotti en plein cœur du « vieux village » d'un charmant bourg typique & préservé du Val de Saône, à deux pas d'une élégante église romane classée du XIe siècle, en toute proximité de l'intégralité des commerces & service (accès aisé). Agréable cadre champêtre & naturel environnant, lové au creux de la douce campagne mâconnaise vallonnée, succession de bucoliques vallons de coteaux de vignes, champs & prairies et collines boisées (plusieurs massifs forestiers sauvages parsemés de sentiers pédestres à parcourir aux alentours dont le Bois de Naisse), jouxtant les rives de la Saône toute proche & son riche biotope (espace naturel protégé classé en ZNIEFF). Dépaynant cachet campagnard mixant esprit « vintage eighties » & belle restauration patrimoniale (conservation des riches ornements d'origine : murs, linteaux de fenêtres & corbeaux en pierres, manteau de cheminée, voûtes & diverses niches en pierres, imposantes poutres...). Vous disposez d'une agréable mini cour-terrasse en gravier, arborée et fleurie, dotée d'un salon de jardin naturellement ombragé sous un arbre. Composition : Maison de village mitoyenne jouxtant l'habitation de la propriétaire (indépendance totale). Wifi. Chauffage électrique. Gîte de plain-pied : séjour-cuisine-salon (canapé convertible 2 p. 140x190cm en appoint), 1 chambre (lit 2 p. 140x190cm), salle d'eau (douche/Wc). Cour-terrasse en gravier. Parking privé sur la petite cour-terrasse ou parking public aisé gratuit à 200m. Supermarché 1.5 km. Toutes commodités 9 km.

Propriétaire

Madame JOASSY Marcelle
56 Rue Fontaine Berthilliers
71118 SAINT-MARTIN-BELLE-ROCHE
☎ 03 85 37 53 24 ☎ 06 80 61 93 23
✉ marcellestmartin4@gmail.com

Remise des clés

Par la propriétaire.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : 8.0 km
- ⊙ Tennis : 1.5 km
- ⊙ Pêche : 2.0 km
- ⊙ Forêt : 3.5 km
- ⊙ Sentier : Sur Place
- ⊙ Equitation : 7.5 km
- ⊙ Vignoble : 2.0 km
- ⊙ Baignade : 19.0 km
- ⊙ Vélos : 1.5 km
- ⊙ Voie verte/bleue : 1.5 km
- ⊙ Gare : 10.0 km
- ⊙ Commerce : 1.0 km

Accès 📍 Latitude. 46.38044800 - Longitude. 4.85658300

A6 sortie n°28 Mâcon Nord. Au rond-point après le péage, suivre la D205 sur la gauche en direction de Senozan/Saint-Martin-Belle-Roche. Suivre la D205 sur environ 2.5 km (route de Sennecé), puis au niveau du grand rond-point de Saint-Martin-Belle-Roche face au supermarché, suivre « Centre village » sur la droite par la Rue de la Madone. Environ 300m plus loin, tourner à droite sur la Rue du Commerce en direction de l'église. Rester sur la rue du commerce en passant devant l'église. Le gîte se trouve dans le virage sur la droite 50m après l'église, au n° 56 Rue Fontaine Berthillier (superbe portail avec une arche en pierres).



Compléments d'informations

Gîte N°656 - Chez les Marcel

Le prix ne comprend pas

Le chauffage sur relevé de compteur (au delà de 8 kwh/jour inclus), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour (options payantes en supplément) et la taxe de séjour.

Fourniture Bois

Le propriétaire fournit le bois. Prix Conseillé sur la base de 50 à 70 € la stère. La 1ère flambée est offerte

Le prix comprend

Les charges de fonctionnement (sauf le chauffage facturé en supplément sur relevé de compteur / au delà de 8 kwh/jour inclus).

Options / Suppléments

Location de draps facultative (prix par lit)	8.00€
Forfait ménage en fin de séjour (facultatif)	40.00€
Location linge de toilette (prix/personne)	8.00€

Equipements extérieurs

- Plain-pied Terrasse

Equipements intérieurs

- Four Micro-ondes Internet Lave-linge
 TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-salon	25.00m ² - 1 lit(s) 140	Comprend un canapé convertible 2 personnes de 190x200cm en appoint.
RDC	Chambre	9.50m ² - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm.
RDC	Salle d'eau	8.50m ²	
RDC	Dégagements	1.50m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 656 - Chez les Marcel

56 Rue Fontaine Berthillier - 71118 SAINT-MARTIN-BELLE-ROCHE

Édité le 18/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 45 m²

