



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte de groupe N°5034 - Le Fenil de Joanny

La Verchère - 71110 VARENNE L ARCONCE

Édité le 26/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 202 m²

Spacieux gîte de grand confort - doté d'une belle piscine chauffée (8x4m) et de chambres avec salles d'eau privatives - aménagé dans un esprit résolument contemporain au sein d'une authentique ferme de pays du 19ème siècle intégralement restaurée, sise au calme dans un cadre & écrin champêtre d'exception. En plein cœur du magnifique territoire préservé du Charolais-Brionnais (labellisé "Pays d'Art et d'Histoire") - berceau des AOC bovin & ovin de renommées mondiales - riche d'un patrimoine historique littéralement exceptionnel, d'une gastronomie réputée et de grandioses paysages vallonnés entre somptueux bocages, forêts, étangs et rivières, parsemé de nombreuses balades vertes en pleine nature (550 km de chemins balisés & plus de 200 circuits de randonnée dont un départ sur place !). Emplacement de choix, au carrefour des départements de la Loire, de l'Allier & du Rhône, sur les tracés du circuit des églises romanes & d'une boucle vélo "coup de cœur" référencée, à 14 km de la voie verte & de Marcigny, 15 km de Paray-le-Monial (& son illustre



Blandine et son équipe vous accueillent dans une authentique ferme de pays du 19ème siècle soigneusement rénovée dans un esprit résolument contemporain, nichée au creux d'un magnifique écrin préservé de nature & verdure, en lisière de champs & prairies, au cœur du somptueux bocage brionnais. Au sein d'un petit hameau familial lové à flanc de colline, surplombant en belvédère le charmant village typique de Varenne l'Arconce et sa magnifique église romane

(l'une des plus remarquables de la région dotée du plus ancien christ en bois de Bourgogne). Site de toute beauté. Calme et tranquillité absolus. Gîte de très bon confort. Cachet contemporain soigné dans un camaïeu coloré « pop et vitaminé ». Ambiance douce et cosy. Vaste pièce de vie cathédrale. Ultra spacieux. Large terrasse panoramique exposée. Agréable jardin avec verger comprenant un terrain de pétanque, une table de ping-pong et une belle piscine chauffée (8x4m). Superbe vue dégagée sur la campagne environnante. Splendide panorama & paysages. Composition : Maison individuelle jouxtant l'autre gîte du propriétaire (indépendance totale sans vis-à-vis / location groupée possible). Wifi. Chauffage Pompe à Chaleur (PAC) + poêle bois (bois fourni). Rdc : Séjour-cuisine-salon, buanderie, wc indépendant, 2 chambres (2 lits 80x200cm jumelables en lit 2 p. 160x200cm / 3 lits 80x200cm dont 2 jumelables en lit 2 p. 160x200cm) avec salles d'eau privatives (douche/wc). 1er étage : mezzanine avec baby-foot, 3 chambres (2 lits 90x200 jumelables en lit 2 p. 180x200cm / 2 lits 80x200cm jumelables en lit 2 p. 180x190cm / 2 x 2 lits 90x190cm superposés + lit 2 p. 140x190cm) avec salles d'eau privatives (douche/wc). Balcon-terrasse. Terrasses en gravier + terrain + piscine chauffée (8x4m) privés. Parking privé. Local à vélos. Commerces et services 8 km. Gare 16 km.

Propriétaire

Madame DUMONTET Blandine
19, avenue de Lanessant
69410 CHAMPAGNE AU MONT D OR
☎ 06 52 15 86 25
✉ contact@grangedemarraine.com
🌐 <http://www.grangedemarraine.com/index.html>

Langue parlée



Remise des clés

Par la propriétaire et son équipe.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 14.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Forêt : 0.8 km
- 🕒 Sentier : 0.8 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Vignoble : 44.0 km
- 🕒 Baignade : 29.0 km
- 🕒 Vélos : 0.8 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 14.0 km
- 🕒 Gare : 16.0 km
- 🕒 Commerce : 8.0 km

Accès 📍 Latitude. 46.34184000 - Longitude. 4.16304900

Depuis Charolles, Poisson : arrivé à Varenne L'Arconce prendre la petite route au "dos" de l'église qui part sur la gauche direction "La Verchère". Continuer sur env. 1km, puis tourner à droite au panneau "La Verchère". Le gîte se situe à 300m sur la droite.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.


Gîte de groupe N°5034 - Le Fenil de Joanny *situé à 0.8 km du centre de VARENNE L ARCONCE*
Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

Toutes les charges de fonctionnement et l'intégralité des services (draps, linge de toilette et ménage).

Equipements extérieurs

- Maison Individuelle Terrasse

Equipements intérieurs

- Au moins 2 SDB Cheminée/Poêle Congélateur
 Four Micro-ondes Internet Lave-linge
 Lave-vaisselle Sèche-linge TV

Services

- Draps compris Equipement bébé (câlin) Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-salon	78.00m ²	
RDC	Chambre avec sde privative	12.60m ² - 2 lit(s) 90	Dispose de 2 lits de 80x200cm jumelables en lit 2 p. 160x200cm et d'une salle d'eau privative accessible (douche à l'italienne/Wc).
RDC	Salle d'eau	5.50m ²	Salle d'eau privative de la chambre du rdc avec 2 lits 1 p. en 80x200cm. Salle d'eau "accessible" avec grande douche à l'italienne.
RDC	Chambre avec sde privative	13.50m ² - 3 lit(s) 90	Dispose de 3 lits de 80x200cm dont 2 jumelables en lit 2 p. 160x200cm et d'une salle d'eau privative (douche /Wc).
RDC	Salle d'eau	5.30m ²	Salle d'eau privative de la chambre du rdc avec 3 lits 1 p. en 80x200cm.
RDC	WC	1.20m ²	
RDC	Dégagements	18.00m ²	
RDC	Buanderie	10.00m ²	
1er étage	Chambre avec sde privative	9.50m ² - 2 lit(s) 90	Dispose de 2 lits de 90x200cm dont 2 jumelables en lit 2 p. 180x200cm et d'une salle d'eau privative (douche /Wc). Fenêtre de toit.
1er étage	Salle d'eau	3.70m ²	Salle d'eau privative de la chambre du 1er étage avec 2 lits de 90x200cm jumelables en lit 2 p. 180x200cm.
1er étage	Chambre avec sde privative	9.50m ² - 2 lit(s) 90	Dispose de 2 lits de 80x200cm dont 2 jumelables en lit 2 p. 160x200cm et d'une salle d'eau privative (douche /Wc). Fenêtre de toit.
1er étage	Salle d'eau	3.30m ²	Salle d'eau privative de la chambre du 1er étage avec 2 lits de 80x200cm jumelables en lit 2 p. 160x200cm.
1er étage	Chambre avec sde privative	14.60m ² - 4 lit(s) 90 dont 4 lit(s) superposé(s) - 1 lit(s) 140	Dispose de 4 lits superposés de 90x190cm (2 x 2 lits superposés)+ 1 lit 2 p. 140x190cm et d'une salle d'eau privative (douche/Wc). Fenêtre de toit.
1er étage	Salle d'eau	4.00m ²	Salle d'eau privative de la chambre du 1er étage comprenant 6 couchages.
1er étage	Mezzanine	13.00m ²	Espace jeux avec babyfoot donnant sur la pièce de vie.



GITES DE FRANCE SERVICES 71

Gîte de groupe N°5034 - Le Fenil de Joanny

La Verchère - 71110 VARENNE L ARCONCE



Édité le 26/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 202 m²

