



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte de groupe N° 5028 - La Grange de Morraine

La Verchère - 71110 VARENNE-L'ARCONCE

Édité le 06/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 22 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 250 m²

Spacieux gîte de groupe - doté d'un spa extérieur - aménagé au sein d'une authentique ferme de pays du 19^{ème} siècle intégralement restaurée, sise au calme dans un cadre & écrin champêtre d'exception. En plein cœur du magnifique territoire préservé du Charolais-Brionnais (labellisé "Pays d'Art et d'Histoire") - berceau des AOC bovin & ovin de renommées mondiales - riche d'un patrimoine historique littéralement exceptionnel, d'une gastronomie réputée et de grandioses paysages vallonnés entre somptueux bocages, forêts, étangs et rivières, parsemé de nombreuses balades vertes en pleine nature (550 km de chemins balisés & plus de 200 circuits de randonnée dont un départ sur place !). Emplacement de choix, au carrefour des départements de la Loire, de l'Allier & du Rhône, sur les tracés du circuit des églises romanes & d'une boucle vélo "coup de cœur" référencée, à 14 km de la voie verte & de Marcigny, 15 km de Paray-le-Monial (& son illustre basilique), 16 km de la Clayette, 18 km de Charolles, 25 km de Digoin (& son port de plaisance fluvial), 50 km de Roanne et



Cette ancienne ferme entièrement restaurée saura charmer les grandes familles ou les groupes d'amis en quête d'authenticité et de confort, dans un environnement calme et verdoyant. Les volumes de la pièce de vie, les pierres et les poutres qui ont été conservées, sont autant de témoignages de l'histoire de cette maison, qui cependant, bénéficie désormais de prestations très confortables. Composition : Maison individuelle jouxtant l'autre gîte du

propriétaire (indépendance totale sans vis-à-vis / location groupée possible). Wifi. Chauffage électrique. Au Rdc : vaste pièce à vivre composée d'une cuisine toute équipée (2 réfrigérateurs, congélateur, four et plaques électriques, lave-vaisselle + lave-vaisselle professionnel, micro-ondes, et petit électroménager), ouverte sur l'espace repas et le coin salon (cheminée insert). Toujours au rdc, le coin des enfants est composé de 2 chambres : "Tagada" (8m²) avec 3 couchages (3 lits 1 p. 90x190cm superposés), et "Tsoin-Tsoin" (20m²) avec 9 couchages (5 lits 1 p. 90x190cm superposés et 2 lits 2 p. 140x190cm superposés). Salle d'eau avec 2 douches et 2 lavabos. Salle d'eau accessible PMR avec douche et wc. Wc indépendants. Au 1^{er} étage, le coin des parents est composé de 4 chambres disposant chacune d'une salle d'eau privative (douche/wc) : "Myosotis" et "Jonquille" avec chacune 2 couchages (2 lits 1 p. 90x200cm), "Coquelicot" et "Marguerite" avec chacune 3 couchages (3 lits 1 p. 90x200cm). Buanderie avec lave-linge et sèche-linge. Lit bébé et chaise haute à disposition. Terrain clos de 1300m² avec terrain de pétanque, ping-pong, barbecue et spa extérieur. Parking privé. Location groupée possible avec l'autre gîte de la propriétaire situé en face (référence 5034).

Propriétaire

Madame DUMONTET Blandine
19, avenue de Lanessan
69410 CHAMPAGNE AU MONT D OR
☎ 06 52 15 86 25

✉ contact@grangedemorraine.com



<http://www.grangedemorraine.com/index.html>

Langue parlée



Mandataire

M a d a m e LAROCHE Christiane



<http://www.grangedemorraine.com/index.html>

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : 12.0 km
- ⊙ Tennis : 3.0 km
- ⊙ Pêche : 1.0 km
- ⊙ Forêt : 1.0 km
- ⊙ Sentier : 0.8 km
- ⊙ Equitation : 5.0 km
- ⊙ Vignoble : 18.0 km
- ⊙ Baignade : 15.0 km
- ⊙ Vélos : 0.8 km
- ⊙ Voie verte/bleue : 14.0 km
- ⊙ Gare : 14.0 km
- ⊙ Commerce : 5.0 km

Accès 📍 Latitude. 46.34200278 - Longitude. 4.16362500

Depuis Charolles, Poisson : arrivé à Varenne L'Arconce prendre la petite route au "dos" de l'église qui part sur la gauche direction "La Verchère". Continuer sur env. 1km, puis tourner à droite au panneau "La Verchère". 2^{ème} maison à gauche, à 300m.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.



Gîte de groupe N°5028 - La Grange de Morraine situé à 0.8 km du centre de VARENNE-L'ARCONCE

Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), le bois pour la cheminée (feu plaisir d'agrément), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Au moins 2 SDB | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée/Poêle | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four Micro-ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Internet | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Spa, jacuzzi... | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> TV | | |

Services

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps compris | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé (câlin) | <input checked="" type="checkbox"/> Linge toilette fourni |
|---|---|---|



GITES DE FRANCE SERVICES 71

Gîte de groupe N° 5028 - La Grange de Morraine

La Verchère - 71110 VARENNE-L'ARCONCE



Édité le 06/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 22 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 250 m²

