



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°3037 - le Tipi du Trappeur

480 Impasse de la Rue Borgne - 71500 LA CHAPELLE NAUDE

Édité le 05/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 14 m²

Vivez une expérience de séjour unique lové dans votre « cabane au fond des bois » ! Charmante confortable cabane « tipi » totalement insolite & atypique - composée de 2 modules communiquant, entre autres, par un original mini tunnel intérieur - blotti en pleine forêt en lisière d'une bucolique clairière de prairies. Calme absolu en pleine campagne louhannaise, au creux d'un sublime écrin de nature & verdure, sur une vaste propriété privée de 30 ha dotée d'une grande forêt et de nombreuses surprises (spa & sauna, aire de jeux enfants complète, tyrolienne...), à 8 km de Louhans (toutes commodités & petit port de plaisance fluvial), capitale de la Bresse connue pour son iconique artère commerçante médiévale aux « 157 arcades », l'une des plus remarquables de ce type en France comme en Europe (également très réputée pour son « marché du lundi » labellisé « Site remarquable du goût », l'un des plus importants marchés de volailles au détail de France). Cadre & site absolument magiques - ultra privilégié - proche de plusieurs sites protégés classés « Zone Natura 2000 », non loin du



Gérants de la « Ferme des Animaux des Petits Bois » sise à 12 km (ferme d'exposition avec plus d'une centaine d'espèces d'animaux domestiques & activités pour toute la famille), Sonia & Jean-Baptiste vous accueillent au sein d'une insolite charmante cabane « tipi » - composée de 2 modules communiquant, par un original tunnel « boyau » pour le plaisir des aventuriers ! - blottie en pleine forêt en lisière d'une bucolique prairie verdoyante où pâturent leurs chevaux.

Cadre absolument magique & enchanteur, lové « sous les arbres » au creux d'un sublime écrin préservé de nature & verdure (le privilège de pouvoir observer la faune sauvage). Propriété privée de 30 ha proposant une vaste forêt (parfaitement entretenue avec chemins de promenade & tyrolienne), un étang de pêche de 1 ha (« no-kill »), une rivière poissonneuse, un espace « bien-être » (spa & sauna) et une aire de jeux enfants (tobogan/escalade/cabane). Très bon confort. Chaleureux cachet boisé. Ambiance zen & douce. Agréable balcon-terrasse panoramique exposé, offrant une superbe vue dégagée. Magnifique paysage. Large terrain naturel « forestier » privé (sans vis-à-vis). Composition : Domaine comprenant 3 gîtes dt 2 insolites (accès par 300m de chemin empierré carrossable). Rdc : pièce de vie (conv. 1 p. 120x190cm en appoint), 1 chambre (2 lits 1 p. 90x190cm) en accès extérieur ou intérieur (mini tunnel). 1er ét. : espace couchage sur mezzanine (non sécurisée / accès échelle africaine / lit 2 p. 160x200cm). Electricité photovoltaïque (alimentation 12 volts) + réserve d'eau (évier / 5 litres). Pas de chauffage. Toilette sèche à l'extérieur (Wc). Coin cuisine complet + salle d'eau (douche/Wc) privatifs aménagés dans bâtiment central du domaine à 200m (espace « en commun » avec second gîte insolite) comprenant une grande salle de séjour et espace « bien-être » en accès payant & horaires dédiés (spa 4 pl. / sauna 2 pl. / douche). Balcon-terrasse + terrain + parking privés. Domaine 30 ha en commun. Commodités 8 km.

Propriétaire

SAS DUSSERRE & CO .

Remise des clés

Par les propriétaires.

Mandataire

Madame, Monsieur DUSSERRE Sonia et Jean-Baptiste
695 Route des Frettes 71500 LA CHAPELLE NAUDE
☎ 0695772384
☎ 0770505781
✉ sonia.dusserre@orange.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : 8.0 km
- ⊙ Tennis : 7.0 km
- ⊙ Pêche : Sur Place
- ⊙ Forêt : Sur Place
- ⊙ Sentier : 3.0 km
- ⊙ Equitation : 12.0 km
- ⊙ Vignoble : 24.0 km
- ⊙ Baignade : 20.0 km
- ⊙ Vélos : 8.0 km
- ⊙ Voie verte/bleue : 8.0 km
- ⊙ Gare : 8.0 km
- ⊙ Commerce : 8.0 km

Accès 📍 Latitude. 46.57985300 - Longitude. 5.21877400

Suivre D12 depuis Louhans. Dans le village de la Chapelle Naude, suivre la route à gauche 200m après la Mairie direction Le Paloux / Charnay. Suivre cette route (Chemin du Paloux). L'Impasse de la Rue Borgne se trouve sur la gauche environ 3km plus loin. Suivre le chemin de terre carrossable sur 300m. Se garer dans la grande cour à côté du grand bâtiment central.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

**Gîte N°3037 - le Tipi du Trappeur** *situé à 3.0 km du centre de LA CHAPELLE NAUDE***Le prix comprend**

Les charges de fonctionnement, les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Equipements extérieurs Jardin Maison Individuelle Terrasse**Equipements intérieurs** Congélateur Four Micro-ondes Spa, jacuzzi...**Services** Draps compris Linge toilette fourni**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-salon	11.00m ² - 1 lit(s) 90	Surface au sol de 19m ² (incluant soupentes sous hauteurs de 1.80m). Comprend un canapé convertible 1 personne de 120x190cm en appoint. Toilette sèche sur place à l'extérieur.
RDC	Chambre	1.00m ² - 2 lit(s) 90	Surface au sol de 5m ² (incluant soupentes sous hauteurs de 1.80m). Comprend 2 lits 1 personne de 90x190cm.
RDC	Salle d'eau	4.00m ²	Salle d'eau privative située à 200m dans le bâtiment central du domaine.
1er étage	Mezzanine	1.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Surface au sol de 5.5m ² (incluant soupentes sous hauteurs de 1.80m). Comprend 1 lit 2 personnes de 160x200cm.



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°3037 - le Tipi du Trappeur

480 Impasse de la Rue Borgne - 71500 LA CHAPELLE NAUDE

Édité le 05/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 14 m²

