



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°3036 - la Cabane de l'Etang

480 Impasse de la Rue Borgne - 71500 LA CHAPELLE NAUDE

Édité le 06/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 16 m²

Exceptionnel havre de paix & repos en pleine campagne loughannaise ! Élegante cabane sur pilotis pétrie de charme - totalement atypique & insolite - lovée sur un bucolique étang de pêche de 1 ha (en « no-kill »), au creux d'un magnifique écrin verdoyant de nature & verdure, sur une vaste propriété privée de 30 ha dotée d'une grande forêt et de nombreuses surprises (spa & sauna, aire de jeux enfants complète, tyrolienne...). Calme absolu immergé entre bois & prairies sauvages, à 8 km de Louhans (toutes commodités & petit port de plaisance fluvial sur place), capitale de la Bresse connue pour son iconique artère commerçante médiévale aux « 157 arcades », l'une des plus remarquables de ce type en France comme en Europe (également très réputée pour son « marché du lundi » labellisé « Site remarquable du goût », l'un des plus importants marchés de volailles au détail de France). Cadre & site absolument magique - ultra privilégié - proche de plusieurs sites protégés classés « Zone Natura 2000 », non loin du circuit des églises romanes et de sentiers de randonnées balisés



Gérants de la « Ferme des Animaux des Petits Bois » sise à 12 km (ferme d'exposition avec plus d'une centaine d'espèces d'animaux domestiques & activités pour toute la famille), Sonia & Jean-Baptiste vous accueillent au sein d'une insolite élégante cabane contemporaine sur pilotis lovée sur un bucolique étang de pêche de 1 ha (« no-kill »), au creux d'un sublime écrin préservé de nature & verdure, en lisière de bois & prairies. Cadre absolument

magique & enchanteur, littéral havre de paix & repos, blotti sur une propriété privée de 30 ha disposant d'une vaste forêt (parfaitement entretenue avec chemin de promenade en pleine nature & tyrolienne), d'une rivière poissonneuse, d'un espace « bien-être » (spa & sauna) et d'une aire de jeux enfants complète (toboggan/escalade/cabane...). Le privilège rare de pouvoir observer la faune sauvage comme rendre visite aux chevaux des propriétaires parqués non loin. Très bon confort. Chaleureux cachet campagnard aux accents contemporains. Ambiance zen & cosy, pétri de charme & baignée de lumière. Charmant balcon-terrasse « sur l'eau » abrité offrant une superbe vue sur le site. Magnifiques paysage & panorama. Agréable jardin naturel privatif. Composition : Domaine comprenant 3 gîtes dont 2 insolites (accès par 300m de chemin empierré carrossable). Cabane de plain-pied aménagée en chambre (2 lits 1 p. 90x200cm jumelables en lit 2 p. 180x200cm + matelas 1 p. de 120x190cm en appoint « posé au sol »). Électricité photovoltaïque (alimentation 12 volts) + réserve d'eau (évier / 5 litres). Pas de chauffage. Toilette sèche à l'extérieur (Wc). Coin cuisine complet + salle d'eau (douche/Wc) privatifs aménagés dans un grand bâtiment central du domaine à 300m (espace « en commun » avec le second gîte insolite) comprenant une grande salle de séjour et l'espace « bien-être » en accès payant & horaires dédiés (spa 4 pl. / sauna 2 pl. / douche). Balcon-terrasse abrité + jardin privatif. Parkings privé. Domaine de 30 ha en commun. Commodités 8 km.

Propriétaire

SAS DUSSEY & CO .

Remise des clés

Par les propriétaires.

Mandataire

Madame, Monsieur DUSSEY Sonia et Jean-Baptiste

695 Route des Frettes 71500 LA CHAPELLE NAUDE

☎ 0695772384

☎ 0770505781

✉ sonia.dusseuy@orange.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : 8.0 km
- ⊙ Tennis : 7.0 km
- ⊙ Pêche : Sur Place
- ⊙ Forêt : Sur Place
- ⊙ Sentier : 3.0 km
- ⊙ Equitation : 12.0 km
- ⊙ Vignoble : 24.0 km
- ⊙ Baignade : 20.0 km
- ⊙ Vélos : 8.0 km
- ⊙ Voie verte/bleue : 8.0 km
- ⊙ Gare : 8.0 km
- ⊙ Commerce : 8.0 km

Accès ↗ Latitude. 46.58168800 - Longitude. 5.21889200

Suivre D12 depuis Louhans. Dans le village de la Chapelle Naude, suivre la route à gauche 200m après la Mairie direction Le Paloux / Charnay. Suivre cette route (Chemin du Paloux). L'Impasse de la Rue Borgne se trouve sur la gauche environ 3km plus loin. Suivre le chemin de terre carrossable sur 300m. Se garer dans la grande cour à côté du grand bâtiment central.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com 🌐 www.gites71.com

**Gîte N°3036 - la Cabane de l'Etang** situé à 3.0 km du centre de LA CHAPELLE NAUDE**Le prix comprend**

Les charges de fonctionnement, les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Equipements extérieurs

- Jardin
 Maison Individuelle
 Plain-pied
 Terrasse

Equipements intérieurs

- Congélateur
 Four Micro-ondes
 Spa, jacuzzi...

Services

- Draps compris
 Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Chambre	16.00m ² - 3 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 90x200cm jumelables en lit 2 personnes de 180x200cm (+ matelas 1 personne de 120x190cm en appoint « posé au sol »). Toilette sèche sur place à l'extérieur.
RDC	Salle d'eau	4.00m ²	Salle d'eau privative située à 300m dans le bâtiment central du domaine.



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°3036 - la Cabane de l'Etang

480 Impasse de la Rue Borgne - 71500 LA CHAPELLE NAUDE

Édité le 06/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 16 m²

