

# Gîte n°3016 - La Maison des Vendangeurs

Situé à SAINT AMOUR BELLEVUE, dans La Saône et Loire

Paysages panorama d'exceptions lové au coeur même de l'illustre vignoble Saint-Amour et son renommé cru Beaujolais ! Confortable spacieux gîte aménagé au sein d'une authentique maison de vigneron de caractère du 18ème siècle soigneusement restaurée en élégante villégiature de charme - disposant d'un intimiste jardin clos très soigné de 500m<sup>2</sup> - nichée sur une belle propriété viticole familiale chargée d'histoire, à 13 km du centre-ville de Mâcon, la plus méridionale des cités de Bourgogne. Calme tranquillité au coeur d'un ravissant petit hameau typique cerclé de vignes, blotti à flanc de coteau sud sur les premières hauteurs du Beaujolais dominant la vallée de la Saône - au creux d'un sublime décor paysagé littéralement enchanteur - à 1.5 km du charmant village viticole de Saint-Amour-Bellevue, étape gastronomique ultra réputée abritant entre autres 2 restaurants « étoilés ». Emplacement particulièrement privilégié à la toute pointe sud de la Bourgogne, aux confins du Mâconnais des monts du Haut Beaujolais, dans le prolongement du célèbre « Val Lamartinien » tout proche, sur les tracés de la route des vins, du circuit des églises romanes, de plusieurs itinéraires VTT référencés et de magnifiques sentiers de randonnée balisés en « balades vertes » connectés au GR76 (serpentant entre vignobles, prairies collines boisées), à 12 km de la voie verte 7 km de la véloroute EuroVélo17 longeant la Saône. Au carrefour du Rhône de l'Ain, du Mâconnais, du Beaujolais, du Clunisois-Tournugeois (labellisé « Pays d'art et d'Histoire ») de la Bresse Savoyarde, riches de paysages grandioses, d'un exceptionnel patrimoine et de gastronomies mondialement reconnues. Idéal pour rayonner (A6 connexion RCEA à 9.5 km) : à 10 km du parc animalier de Touroparc Zoo, 10 km de la gare TGV de Mâcon Loché, 9.5 km du joyau paysagé de la Roche de Solutré labellisé « Grand Site de France », 29 km de la célèbre cité abbaye de Cluny, 33 km de Villefranche-sur-Saône, 46 km de la Clayette, 47 km de Bourg-en-Bresse, 48 km de Tournus 57 km de Charolles. La parfaite adresse pour tout amoureux de vins comme pour un « countrybreak » ultra reposant relaxant immergé dans un cadre d'exception !

Viticulteurs retraités, Hélène Denis vous accueillent dans une authentique maison de vigneron de caractère du 18ème siècle, soigneusement restaurée dans les règles de l'art, blottie sur une belle propriété viticole familiale empreinte d'histoire composée de plusieurs bâtiments historiques également parfaitement entretenus rénovés. Environnement calme et tranquille, au sein d'un ravissant petit hameau résidentiel typique lové à flanc de coteau sud exposé en plein coeur du magnifique vignoble du célèbre AOC Saint-Amour (le plus septentrional des 10 crus du Beaujolais). Au creux d'un cadre site paysagé viticole d'exception, absolument magique et enchanteur, successions de vastes coteaux de vignes, bucoliques petites rivières collines boisées. Somptueux panorama paysages. Spacieux gîte de très bon confort. Agréable grande pièce de vie. Chaleureux cachet campagnard entre traditions modernité, mixant touches contemporaines ambiance « bourgeoise » raffinée, à la douce atmosphère dépaysante d'une authentique demeure chargée d'histoire (restauration patrimoniale soignée : conservation des poutres plafonds, linteaux de portes et fenêtres en pierres, plancher d'origine...). Beaucoup de charme. Cocooning, douillet très cosy. Large terrasse exposée ombragée ouverte sur un charmant jardin intimiste clos de 500m<sup>2</sup> (niché derrière d'historique mur d'enceinte en pierres), soigneusement végétalisé, fleuri et arboré (dont 1 cerisier 1 pommier). Vous disposez également d'une petite cour, véritable terrain de pétanque naturel. Composition : Maison mitoyenne jouxtant habitation propriétaires (indépendance totale). Wifi. Chauffage électrique. Rdc : cuisine, séjour-salon avec piano (convertible 2 p. 140x190cm en appoint), Wc indépendant, buanderie (accès par extérieur). 1er étage : 3 chambres (2 lits 1 p. 90x190cm / lit 2 p. 160x200cm / 2 lits 1 p. 90x190cm), 2 salles d'eau (douches), Wc indépendant. Jardin clos + terrasse + local vélos + parking privés. Supérette 2 km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 134m<sup>2</sup>

- Animaux interdits - Période d'ouverture : Pâques/Toussaint

- Latitude : 46.24004600 - Longitude : 4.72991100

- Accès : A6 sortie 29 Mâcon Sud. Après le péage, suivre la D169 en direction de Juliéna/Vinzelles. Suivre la D169 (Route de Juliéna) en direction de Juliéna. Environ 8 kms plus loin, à la sortie du hameau de « La Ville » (commune de Saint-Amour-Bellevue), au niveau du croisement avec la D486, tourner à gauche sur la D486 en direction de Mâcon. 100m plus loin tourner sur la droite (à l'entrée du hameau des Thevenins), en direction de « Les Billards » (Route des Grandes Vignes). Environ 300m plus loin, tourner à gauche sur le petit chemin en direction de « Les Billards » (Chemin des Billards). Le gîte se situe 30m plus loin (entrée dans la petite cour avec portail sur la droite).

## A proximité

baignade: 7.0 km. commerce: 2.0 km. equitation: 6.5 km. forêt: 2.5 km. gare: 9.0 km. piscine: 15.0 km. pêche: 6.5 km. sentier: sur place. tennis: 2.0 km. vignoble: sur place. voie verte/bleue: 12.0 km. vélos: 7.0 km.

## Equipements / Services

Au moins 2 sdb - Congélateur - Four micro-ondes - Internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Tv - Jardin - Terrain clos - Terrasse - Draps compris - Linge toilette fourni -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 12/05/2021 - 04h43

Caution : 200.00 €

Le prix comprend : L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Le prix ne comprend pas : La taxe de séjour.

### BASSE SAISON : 450.00

du 09/01/2021 au 09/04/2021 du 25/09/2021 au 22/10/2021 du 06/11/2021 au 17/12/2021

### MOYENNE SAISON : 550.00

du 10/04/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 24/09/2021 du 23/10/2021 au 05/11/2021 du 18/12/2021 au 07/01/2022

### HAUTE SAISON : 650.00

du 03/07/2021 au 27/08/2021

**WEEK-END : 350.00**

(Spécifiques)

**3 nuits : 400.00**

(Spécifiques)

**4 nuits : 450.00**

(Spécifiques)

## **Contacts**

### **Coordonnées de la centrale**

GITES DE FRANCE SERVICES 71  
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522  
71000 MACON

**Téléphone** : 03 85 29 55 60

**Téléphone** :

**Site internet** : [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

## **Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

**Surface 11.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Vignoble

Orientation :Est

### 2: Séjour-salon

**Comprend un canapé convertible 2 personnes dd 140x190cm.**

**Surface 43.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

lit de 140 : 1

### 3: WC

**Surface 1.30 m<sup>2</sup>**

possède un wc

### 4: Chambre- Niveau 1

**Comprend un lit 2 personnes de 160x200cm**

**Surface 18.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 160 : 1

### 5: Chambre- Niveau 1

**Comprend 2 lits 1 personne de 90x190cm.**

**Surface 13.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Vignoble

Orientation :Est

lit de 90 : 2

### 6: Chambre- Niveau 1

**Comprend 2 lits 1 personne de 90x190cm.**

**Surface 17.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Vignoble

Orientation :Est

lit de 90 : 2

### 7: Salle d'eau- Niveau 1

**Surface 8.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Vignoble

Orientation :Nord

possède une douche

### 8: Salle d'eau- Niveau 1

**Surface 5.00 m<sup>2</sup>**

possède une douche

### 9: WC- Niveau 1

**Surface 1.40 m<sup>2</sup>**

possède un wc

### 10: Dégagements- Niveau 1

**Surface 15.00 m<sup>2</sup>**