



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Chambre d'hôtes N°2584 - les Chambres de la Garde

la Garde - 71110 SAINT MARTIN DU LAC

Édité le 06/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Confortable maison d'hôtes lovée dans une authentique ferme & orangerie de caractère du 18ème siècle - empreinte d'histoire et intégralement restaurée - blottie sur une vaste propriété soignée de 1 ha disposant d'une belle piscine chauffée (5x10m), sise au creux d'un espace naturel protégé classé en zone « Natura 2000 » à 3.5 km du charmant bourg médiéval & commerçant de Marcigny, « site clunisois » notamment connu pour son marché du lundi matin créée en 1266 (toutes commodités sur place). Calme et tranquillité en pleine campagne brionnaise, au sein d'un petit hameau rural blotti à flanc de colline, dominant la plaine de la Loire en lisière de prairies & bocage, idéalement situé sur les tracés de la voie verte connectée à l'EuroVélo6, d'un itinéraire VTT « Coup de Cœur » de 30 kms et d'un sentier de randonnée pédestre balisé en « balade verte », jouxtant le circuit des églises romanes à 2 km des rives de la Loire (le dernier fleuve sauvage d'Europe longé par le « canal tranquille » reliant Roanne à Digoin), et 3.5 km d'une boucle vélo « Coup de Cœur » de 55 kms.



Jean-Edouard et Florence vous ouvrent les portes d'une authentique et très élégante ferme & orangerie de caractère du 18ème siècle empreinte d'histoire (maison de famille depuis des générations liée jadis au château familial voisin) intégralement réhabilitée en confortable maison d'hôtes. Calme & tranquillité en pleine campagne brionnaise vallonnée, blotti à flanc de colline sur un promontoire dominant la bucolique plaine de la Loire, en lisière

immédiate de prairies & bocage (avec chevaux & vaches charolaises en guise de voisins privilégiés), sous les crêtes du Bois de Glenne (forêt abritant un authentique « dolmen » mégalithique sur un site offrant une belle vue sur les Monts de la Madeleine). Agréable environnement préservé de nature & verdure, lové sur une charmante propriété familiale au sein d'un petit hameau rural niché à deux pas du village (église romane du XIIème siècle à visiter). Spacieuses chambres de bon confort. Ravissant cachet « bourgeois » sublimé par les anciennes poutres d'origine. Ambiance douillette & cosy. Superbe salon en commun doté d'un majestueux volume « cathédrale » ouvert sur un vaste espace terrasse intimiste en gravier aménagé « sur cour » (complété par une immense terrasse couverte abritée sous un ancien séchoir) prolongé par un magnifique parc très soigné de 1 ha - arboré, fleuri & végétalisé - disposant d'une belle piscine chauffée. Composition : Chambres aménagées dans une aile totalement indépendante de la maison d'habitation des propriétaires (accès indépendant depuis le salon commun). Chauffage électrique. Wifi. Salon en commun au rdc (poêle à bois en céramique). 2 chambres double au 1er étage (lit 2 p. 160x200cm / 2 lits 1 p. 90x200cm jumelables en lit 2 p. 180x200cm) avec salles d'eau privées (douches/Wc indépendants). Cour-terrasse + terrasse couverte + parc (1 ha). Piscine chauffée (5x10m) en commun. Local vélos/motos fermé. Parking privé. Toutes commodités dont restaurant 3.5 km.

Propriétaire

Madame, Monsieur ODIN Jean-Edouard et Florence
la Garde
71110 ST MARTIN DU LAC
☎ 0385250421 ☎ 06 63 83 72 34
✉ jeanedouard.odin@neuf.fr

Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Tennis : 3.5 km
- ⊙ Pêche : 2.5 km
- ⊙ Forêt : 0.7 km
- ⊙ Sentier : Sur Place
- ⊙ Equitation : 20.0 km
- ⊙ Baignade : 49.0 km
- ⊙ Baignade : 35.0 km
- ⊙ Vélos : 0.8 km
- ⊙ Voie verte/bleue : 0.8 km
- ⊙ Gare : 27.0 km
- ⊙ Commerce : 3.5 km

Accès 📍 Latitude. 46.25474100 - Longitude. 4.05082100

Le village de Saint-Martin-du-Lac se trouve sur la D982 entre Marcigny et Iguerande. Au niveau du village de Saint-Martin-du-Lac, monter sur la C4 en direction de Les Colerettes / Les Brosses (sur la gauche à l'entrée du village en venant de Marcigny / sur la droite à la sortie du village en venant de Iguerande). La maison se trouve 600m plus loin sur la gauche (cour/parking sur la gauche juste après le portail du château)



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.



Chambre d'hôtes N°2584 - les Chambres de la Garde

Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement et le petit déjeuner.

Equipements extérieurs

Jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée/Poêle Internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Chambre	26.00m ² - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 90x200cm jumelables en lit 2 personnes de 180x200cm. Salle d'eau privative (douche + Wc indépendants).
1er étage	Chambre	25.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend un lit 2 personnes de 160x200cm. Salle d'eau privative (douche + Wc indépendants).



GITES DE FRANCE SERVICES 71

Chambre d'hôtes N°2584 - les Chambres de la Garde

la Garde - 71110 SAINT MARTIN DU LAC



Édité le 06/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

