



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Chambre d'hôtes N°2578 - Le Chant du Temps

64 Impasse de Romain - 71500 SAINT USUGE

Édité le 18/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Confortable suite de 73m² lovée dans une charmante ferme bressane typique de caractère de 1870 intégralement restaurée avec soins en « éco-construction », sise sur une vaste propriété de 8000m² - disposant d'une belle piscine en « bassin naturel » - aménagée dans un esprit 100% naturel & écologique. Calme absolu en pleine campagne, en lisière de champs & prairies, au sein d'un paisible petit hameau résidentiel blotti sur les rives de la Seille (site naturel en partie protégé classé en « Zone Natura 2000 ») à 9 km de Louhans (toutes commodités sur place), capitale de la Bresse, célèbre pour son iconique artère commerçante médiévale aux « 157 arcades » (l'une des plus remarquables de ce type en France comme en Europe) comme pour son très réputé « marché du lundi » labellisé « Site remarquable du goût ». Emplacement de choix sur les tracés d'un itinéraire cyclo référencé « boucle Vélo Coup de Cœur » (parcours de 35 km connecté à la voie verte située à 9 km), de plusieurs sentiers de randonnée pédestre balisés en « balades vertes », non loin du circuit des églises romanes.



Passionnée d'écologie & nature, Sandrine vous accueille au sein d'une charmante ferme bressane de caractère de 1870, soigneusement restaurée en « éco-construction » dans une démarche environnementale globale sur une propriété chargée d'histoire (ancien domaine agricole composé d'une « maison de maître » & de dépendances). Calme & tranquillité au cœur d'un paisible petit hameau rural niché en pleine campagne bressanne, en lisière de

champs & prairies, à deux pas des rives de la Seille, remarquable écosystème en partie classé «Zone Natura 2000» (réserve d'oiseaux migrateurs, espèces végétales rares, nombreux poissons dont les célèbres silures, animaux & faune sauvage...). Agréable propriété naturelle de 8000m² proposant une belle piscine écologique, un potager « bio » et un riche verger fruitier promesse de délicieux produits «maison» (pommiers, cerisier, figuiers, poirier, framboises, cassis, noyers, noisetiers...), lieu de vie de nombreux animaux sauvages (possibilité d'observer oiseaux, chevreuils, écureuils...). Large terrasse privative offrant une belle vue « en balcon » sur le jardin. Spacieuse suite de très bon confort disposant d'une vaste pièce de vie avec sauna. Chaleureux cachet campagnard. Savoureux « mix & match » alliant traditions, ambiance « vintage » & « brocante ». Beaucoup de charme. Atmosphère douce & apaisante. Vaste chambre mansardée au généreux volume « cathédrale », sublimé par la belle charpente d'origine. Composition : Suite duplex totalement indépendante avec entrée privative. Chauffage central bois. Rdc : pièce de vie séjour-salon (2 lits 1 p. 90x190cm gigognes) avec sauna (accès payant), salle d'eau (douche 90x175cm) et Wc privatifs (« toilette semi sèche »). 1er ét. : espace chambre en vaste mezzanine (lit 2 p. 140x190cm). Terrasse + parking privés. Terrain en commun avec piscine écologique. Local vélos. Restaurant 7 km. Commerces 2.5 km. Usage obligatoire de cosmétiques « bio » car filtration phyto sanitaire (fourniture possible au besoin).

Propriétaire

Madame MONBRISON Sandrine
64 Impasse de Romain Charangeroux
71500 SAINT USUGE
☎ 0385721660 ✉
sandrinemonbrison@orange.fr

Langue parlée



Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 7.0 km
- 📍 Pêche : 0.8 km
- 📍 Forêt : 1.5 km
- 📍 Sentier : Sur Place
- 📍 Equitation : 2.0 km
- 📍 Vignoble : 30.0 km
- 📍 Baignade : 18.0 km
- 📍 Vélos : Sur Place
- 📍 Voie verte/bleue : 10.0 km
- 📍 Gare : 10.0 km
- 📍 Commerce : 2.5 km

Accès 📍 Latitude. 46.69669500 - Longitude. 5.26817000

Sur la D13 au niveau du hameau de Charangeroux - 2.5 km après le village de Saint-Usuge en venant du sud ou 2.5 km avant le village de Saint-Usuge en venant du nord - tourner sur la Rue de Charangeroux direction « le Devant / les Maisons Neuves » (sur la droite en venant du sud ou sur la gauche en venant du nord). 150m plus loin, tourner à droite sur l'Impasse de Romain. La propriété se situe à 30m sur la droite au n°34



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

**Chambre d'hôtes N°2578 - Le Chant du Temps** située à 2.5 km du centre de SAINT USUGE**Le prix ne comprend pas**

L'accès au sauna (option payante en supplément) et la taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement et le petit déjeuner.

Equipements extérieurs Jardin Piscine Terrasse**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Suite	73.00m ² - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Vaste suite "duplex" totalement indépendante (entrée et terrasse privées) avec grande pièce de vie au rdc (2 lits 1 p. gigognes de 90x190cm) comprenant un sauna (accès payant), salle d'eau (douche) et wc (toilette semi sèche) privés. Vaste espace chambre en mezzanine à l'étage (lit 2 p. 140x190cm).



GITES DE FRANCE SERVICES 71

Chambre d'hôtes N°2578 - Le Chant du Temps

64 Impasse de Romain - 71500 SAINT USUGE



Édité le 18/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

