



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Chambre d'hôtes N°2572 - Nat & Lys

4 A Rue Millot - 71620 SAINT MAURICE EN RIVIERE

Édité le 26/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 50 m²

Confortable spacieuse suite familiale de 50m² - aménagée dans une aile totalement privatisée et indépendante de la maison - lovée au sein d'une belle villa contemporaine de style, sur une vaste propriété close très soignée de 1500m². Petit village résidentiel blotti en pleine campagne bressane en lisière de champs & forêts, en toute proximité des rives de la Saône & de la voie verte connectée à l'EuroVélo6 (à 4.5 km), au creux d'un remarquable site naturel protégé (classé « Zone Natura 2000 »), non loin des charmants bourgs typiques et commerçants de Verdun sur-le-Doubs (& son port de plaisance fluvial), lové à la confluence du Doubs & de la Saône à 8.5 km, et de Saint-Martin-de-Bresse à 6 km (toutes commodités à disposition). En plein cœur de la Bresse Bourguignonne, magnifique territoire préservé - berceau du célèbre AOC des volailles de Bresse - riche de paysages variés, entre plaines bocagères parsemées d'étangs, forêts, prairies, rivières et contreforts montagneux du Jura (nombreux sentiers de randonnée en pleine nature à découvrir aux alentours



Nathalie vous accueille au sein d'une charmante villa contemporaine de style, sise au cœur d'un petit village résidentiel blotti en toute proximité de la voie verte (connectée à l'EuroVélo6) & de la Saône (véritable paradis des kayakistes & des pêcheurs, réputé pour ses célèbres silures, sandres, carpes...). En pleine campagne bressane, dans un agréable cadre champêtre & rural préservé, en lisière de champs, rivières et prairies, proche de vastes forêts domaniales (dont le Bois de Bissy situé à deux pas), au creux d'un site naturel protégé classé

"Zone Natura 2000" pour son remarquable écosystème (dont une exceptionnelle réserve ornithologique riche de 160 espèces et de nombreuses variétés végétales rares). Spacieuse suite familiale de 50m² de très bon confort (totalement indépendante). Chaleureux cachet campagnard d'esprit résolument contemporain. Ambiance coquette et douillette. Confortable & ultra spacieuse salle de bain de 9m² parfaitement équipée (dimensions rares). En bonus très privilégié, vous bénéficiez d'une « mini » terrasse privative nichée à l'abri des regards (côté entrée privative de la suite). Sur une vaste propriété close de 1500m² soigneusement aménagée (engazonnée, végétalisée & très fleurie), dotée d'une double terrasse (nord-est/sud-ouest, exposée et ombragée) dont une large avec salon de détente « outdoor », ainsi que d'une grande cour, véritable terrain de pétanque naturel ! Composition : Suite familiale disposant d'une entrée privative composée de 2 chambres indépendantes et communicantes (aile totalement privatisée et indépendante de la maison). Wifi. Chauffage électrique. 2 chambres double (lit 2 p. 160x200cm / lit 2 p. 140x190cm). Salle de bain (baignoire d'angle + douche) & Wc indépendant privatifs. TV & « Mini terrasse » privées. Petit-déjeuner servi dans la pièce de vie de la propriétaire. Terrain clos. Double terrasse. Parking privé. Local vélos. Restaurant 800m. Commerces & services 6 km. Gare 15 km. Golf 18 km. Gare Creusot TGV 48 km.

Propriétaire

Madame GOUX Nathalie
4 A Rue Millot
71620 SAINT MAURICE EN RIVIERE
☎ 0611950350
✉ nat.goux71@gmail.com

Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : 8.5 km
- ⊙ Tennis : 6.0 km
- ⊙ Pêche : 4.5 km
- ⊙ Forêt : 2.0 km
- ⊙ Sentier : Sur Place
- ⊙ Equitation : 4.5 km
- ⊙ Vignoble : 27.0 km
- ⊙ Baignade : 25.0 km
- ⊙ Vélos : 4.5 km
- ⊙ Voie verte/bleue : 4.5 km
- ⊙ Gare : 15.0 km
- ⊙ Commerce : 6.0 km

Accès 📍 Latitude. 46.84452700 - Longitude. 5.00579300

Au niveau de Saint-Maurice-en-Rivière, sur la N73 entre Chalon-sur-Saône et Dole, tourner sur la gauche sur la Rue Millot au niveau de la première route tournant sur la gauche en venant de Chalon-sur-Saône ou au niveau de la seconde route tournant sur la droite en venant de Dole (2 routes successives et parallèle à 200m d'intervalle avec panneau d'entrée du village). La maison se situe environ 50m plus loin sur la droite (portail au n°4 A).



Compléments d'informations

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com 🌐 www.gites71.com



Chambre d'hôtes N°2572 - Nat & Lys

Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement et le petit déjeuner.

Équipements extérieurs

- Jardin
- Terrain clos
- Terrasse
- Internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Chambre familiale	50.00m ² - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Vaste suite familiale composée de 2 chambres indépendantes et communicantes (lit 2 personnes de 160x200cm / lit 2 personnes de 140x200cm). Aile totalement privatisée de la maison (entrée indépendante).



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Chambre d'hôtes N°2572 - Nat & Lys

4 A Rue Millot - 71620 SAINT MAURICE EN RIVIERE

Édité le 26/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 50 m²

