



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Chambre d'hôtes N°2562 - Le Domaine de la Réserve

le Bourg - 71170 COUBLANC

Édité le 26/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Adresse rare ! Ravissante maison d'hôtes de charme lovée au sein d'un ancien relais de chasse de caractère du 18ème siècle chargé d'histoire - intégralement restauré - sise sur une vaste propriété close particulièrement soignée et fleurie, proposant tout à la fois des équipements bien-être haut de gamme (piscine chauffée de 7x11m / spa & hammam), un étang de pêche privé (aucune nuisance) ainsi qu'une « micro-ferme » avec animaux visitable (âne, chèvre, oies, canards poules, dindes, lapins... / sans nuisance). Au calme, blotti en lisière de prairie au sein d'un bucolique vallon verdoyant, en plein cœur d'un charmant petit village typique du sud Brionnais niché en promontoire sur les contreforts du massif du Beaujolais, au creux d'un splendide cadre champêtre préservé. Situation intéressante au cœur du magnifique territoire préservé du Charolais-Brionnais, aux paysages somptueux, berceau des AOC des races bovines et ovines de renommées mondiales, riche d'un patrimoine historique littéralement exceptionnel (labellisé « pays d'Art et d'Histoire »), au croisement du Rhône et



Maison d'hôtes de charme lovée au sein d'un ancien relais de chasse de caractère du 18ème siècle chargé d'histoire - intégralement restauré dans les règles de l'art - sise à l'abri des regards sur une propriété close de 7000m² cerclé d'un mur d'enceinte historique, alliant un vaste jardin « tiré au cordeau » très fleuri et un agréable espace naturel aménagé en « micro-ferme » (âne, chèvre, oies, canards, poules, dindes, lapins...). Calme absolu au cœur d'un charmant petit village

brionnais typique blotti dans un vallon verdoyant- le plus méridional de Bourgogne - dominant en promontoire le bocage charolais. Superbes panorama & paysages au creux d'un magnifique écrin champêtre préservé de nature & verdure, entre vallons montagneux boisés et prairies. La propriété propose une belle piscine chauffée (7x11m) avec spa, hammam & large terrasse couverte, une vaste terrasse panoramique exposée, un terrain de pétanque, une grande cour pavée & de multiples terrasses. Côté prairie, le domaine accueille les animaux parqués (sans nuisance) et un petit étang privé de pêche. Chambres de très bon confort. Chaleureux cachet campagnard mariant esprit « shabby chic » romantique et ambiance « bourgeoise » raffinée. Cocooning & cosy. Enormément de charme. Composition : 5 chambres au 1er étage. Wifi. TV dans chambres. Chauffage central (fuel). 1 suite « double » (lit 2 p. 180x200cm) avec sdb/wc privée (baignoire). 1 chambre familiale ouverte dotée de 2 espaces nuit communiquant (2 lits 2 p. 140x190cm) avec sdb/wc privée (baignoire). 3 chambres « double » (lit 2 p 140x190cm dans chaque) avec sdb/wc privées (2 baignoires / 1 douche). Plusieurs espaces repas/pdj : séjour-salon (cheminée) + salle à manger + véranda. Terrain clos + terrasses + piscine + spa/hammam + terrain pétanque. Parking public aisé. Restaurants/commodités 10 km. Nombreux services (payant) : massage, réflexologie plantaire, location vélos électriques, naturopathie, « bain de forêt » (balade nocturne ou levée de soleil).

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71
☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com
🌐 www.gites71.com

Propriétaire

SARL HERPOL

Mandataire

Monsieur POLOCE Christophe
le Bourg 71170 COUBLANC
☎ 0385258851
☎ 0610712366
✉ domainedelareserve71@orange.fr

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 9.0 km
- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Forêt : 1.5 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 11.0 km
- 🕒 Vignoble : 28.0 km
- 🕒 Baignade : 34.0 km
- 🕒 Vélos : 3.0 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 19.0 km
- 🕒 Gare : 19.0 km
- 🕒 Commerce : 9.0 km

Accès 📍 Latitude. 46.17451900 - Longitude. 4.27264700

La maison d'hôtes « le Domaine de la Réserve » se trouve en plein centre du village de Coublanc, face à l'église (grand portail en arche).



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com 🌐 www.gites71.com



Chambre d'hôtes N°2562 - Le Domaine de la Réserve

Le prix ne comprend pas

La table d'hôtes (en supplément sur réservation) et la taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement et le petit déjeuner.

Equipements extérieurs

- Jardin
 Terrain clos
 Terrasse

Equipements intérieurs

- Cheminée/Poêle
 Internet
 Spa, jacuzzi...
 TV

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Chambre	27.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend un lit 2 personnes de 180x200cm. Wc indépendant.
1er étage	Chambre	20.00m ² - 1 lit(s) 140	Comprend un lit 2 personnes de 140x190cm.
1er étage	Chambre familiale	29.00m ² - 2 lit(s) 140	Espace ouverte avec deux espaces couchage indépendants mais communiquant. Comprend 2 lits 2 personnes de 140x190cm. Wc indépendants.
1er étage	Chambre	18.00m ² - 1 lit(s) 140	Comprend un lit 2 personnes de 140x190cm. Wc indépendant.
1er étage	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	Comprend un lit 2 personnes de 140x190cm.



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Chambre d'hôtes N°2562 - Le Domaine de la Réserve

le Bourg - 71170 COUBLANC

Édité le 26/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

