



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Chambre d'hôtes N° 2555 - L'Evidence

Vareennes-sur-le-Doubs - 71270 CHARETTE VARENNES

Édité le 26/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Confortable maison d'hôtes - dotée d'une belle piscine hors-sol (7x4m) - lovée au sein d'une authentique ferme bressane du 18ème siècle, chargée d'histoire et soigneusement restaurée, sise au calme en pleine campagne préservée, sur une vaste propriété naturelle de 1ha nichée sur les rives du Doubs (site classé Zone Natura 2000). Au cœur de la Bresse Bourguignonne, magnifique territoire préservé - berceau du célèbre AOC des volailles de Bresse - aux paysages variés, entre plaines bocagères parsemées d'étangs, forêts, prairies et contreforts montagneux du Jura, au croisement des départements de la Côte d'Or et du Jura, en toute proximité du Chalonnais et Pays Beaunois, à 40 kms des vignobles mondialement renommés des Côtes Chalonaise & Côtes de Beaune (route des vins & des Grands Crus), 36 kms des premiers vignobles du Jura et 14 kms de la voie verte. Situation privilégiée pour rayonner : à 17 kms de Louhans, 34 kms de Beaune, 35 kms de Chalon-sur-Saône (A6 sur place), 40 kms de Dole (A9 à 34 kms), 46 kms de Lons-le-Saunier et 57 kms de Tournus.



Suisse de naissance et bourguignon d'adoption depuis 30 ans, metteur en scène & comédien polyglotte, Christophe vous accueille dans sa confortable maison d'hôtes aménagée dans une authentique ferme bressane de caractère du 18ème siècle, chargée d'histoire et soigneusement restaurée (ancienne dépendance agricole du château de Vareennes tout proche, dont demeure

l'ancien four à pain). Hameau résidentiel calme lové en pleine campagne sur les rives du Doubs (paradis des kayakistes et des pêcheurs pour ses célèbres silures, sandres ou carpes / plage à 200m), au sein d'un remarquable écosystème classé en « Zone Natura 2000 » riche de nombreuses espèces végétales et d'oiseaux rares (rivière et étangs). Véritable havre de paix, littéralement relaxant et reposant. Superbe cadre naturel et champêtre préservé. Chambres de bon confort. Chaleureux cachet campagnard contemporain. Spacieuses et confortables salles de bain. Large balcon-terrasse en galerie abritée. Ravissante propriété naturelle de 1ha, dotée d'une belle piscine hors-sol (7x4m), aménagée dans un esprit de « micro-ferme » avec son poulailler, son bouc « Mabrouk » (parqué dans son enclos), son verger et potager (la promesse d'œufs frais & de fruits maison au petit déjeuner !). Elle dispose également d'une double terrasse couverte (dont une très spacieuse) et d'un terrain de pétanque abrité (avec éclairage). Composition : 3 chambres double au 1er étage totalement indépendantes en accès extérieur (2 lits 1 p. de 90x190cm jumelables en lit 2 p. 180x190cm dans chaque chambre) avec salle de bain privée (baignoire/wc). Wifi. Chauffage Pompe à Chaleur. Pièce de vie commune avec TV au rdc. Balcon-terrasse abrité (plain-pied au niveau des chambres). Double terrasse abritée. Terrain 1 ha. Piscine hors-sol (7x4m). Parking et local vélos fermé privés. Table d'hôte sur réservation. Commerces 10 km. Restaurant 3 km. Gare 35 km. Gares TGV : Creusot 66 km, Mâcon Loché 96 km.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)

🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### Propriétaire

Monsieur ZOSSO Christophe

18 Grande Rue Vareennes-sur-le-Doubs

71270 CHARETTE-VARENNES

☎ 06 37 05 19 00

✉ [levidence.vareennes@gmail.com](mailto:levidence.vareennes@gmail.com)

🌐 <http://www.gite-levidencevareennes.com>

### Langues parlées



### Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 16.0 km
- 📍 Tennis : 10.0 km
- 📍 Pêche : 0.2 km
- 📍 Forêt : 3.0 km
- 📍 Sentier : 7.0 km
- 📍 Equitation : 8.0 km
- 📍 Vignoble : 36.0 km
- 📍 Baignade : 15.0 km
- 📍 Vélos : 8.5 km
- 📍 Voie verte/bleue : 13.0 km
- 📍 Gare : 17.0 km
- 📍 Commerce : 10.0 km

### Accès 📍 Latitude. 46.92393500 - Longitude. 5.17768500

Sur la N73/D673 entre Chalon-sur-Saône et Dole, tourner sur la D73 en direction de Frontenard / Pierre-de-Bresse (entre Sermesse et Navilly). Environ 4 kms plus loin après Frontenard tourner à gauche sur la D473 direction Vareennes-sur-le-Doubs. La maison se trouve sur la droite au n°18 environ 1 km plus loin.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.



**Chambre d'hôtes N°2555 - L'Evidence** située à 3.0 km du centre de CHARETTE VARENNES

**Le prix ne comprend pas**

La table d'hôtes (en supplément sur réservation) et la taxe de séjour.

**Le prix comprend**

L'intégralité des charges de fonctionnement et le petit déjeuner.

**Equipements extérieurs**

- Jardin  Terrasse

**Equipements intérieurs**

- Internet  TV

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Chambre	20.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Comprends 2 lits 1 personne de 90x190cm modulables en lit 2 personne de 180x190cm.
1er étage	Chambre	20.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Comprends 2 lits 1 personne de 90x190cm modulables en lit 2 personne de 180x190cm.
1er étage	Chambre	20.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Comprends 2 lits 1 personne de 90x190cm modulables en lit 2 personne de 180x190cm.





# GITES DE FRANCE SERVICES 71

## Chambre d'hôtes N° 2555 - L'Evidence

Varennes-sur-le-Doubs - 71270 CHARETTE VARENNES



Édité le 26/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

