



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Chambre d'hôtes N° 2487 - Domaine René Martin

16, rue Saint Antoine - 71150 SAMPIGNY-LES-MARANGES

Édité le 28/01/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Chambre d'hôtes familiale tout confort lovée dans un bâtiment traditionnel du 17ème siècle soigneusement restauré sur une propriété viticole familiale multi centenaires, chargée d'histoire, sise au sein d'un charmant village typique sur l'itinéraire de la voie verte et de la route des vins. Au cœur du vignoble des Maranges, trait d'union entre les célèbres vignobles et grands crus des Côtes de Beaune et Côtes Chalonaise. Situation ultra privilégiée à la frontière de la Côte d'Or, au carrefour des riches territoires du Chalonais, du pays Beaunois et de l'Autunois, à 24 km de Beaune, 27 km de Chalon-sur-Saône (et de l'A6), et 34 km d'Autun. Idéal pour une halte cocooning entre nature et culture, en amoureux comme en famille !

Propriétaire

Monsieur MARTIN René
16, rue Saint Antoine
71150 SAMPIGNY LES MARANGES
☎ 03 85 91 15 48 ☎ 06 68 01 66 64
✉ renemartin494@gmail.com
🌐 <http://domaine-rene-martin.fr/>

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 2.0 km
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Forêt : 0.5 km
- 🕒 Sentier : 0.1 km
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Vignoble : Sur Place
- 🕒 Baignade : 20.0 km
- 🕒 Vélos : 0.9 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 0.9 km
- 🕒 Gare : 2.0 km
- 🕒 Commerce : 2.5 km



Ambassadeur désormais retraité d'une famille de vigneron de père en fils depuis une douzaine de générations, René vous accueille sur une propriété viticole familiale multi centenaires chargée d'histoire, et vous propose une chambre d'hôtes familiale nichée dans un bâtiment traditionnel du 17ème siècle restauré avec soins. Au sein d'un authentique village typique aux charmantes petites ruelles et maisons historiques de caractère, l'un des plus anciens du territoire, lové à flanc de colline au creux de la vallée de Cozanne sur l'itinéraire de

la voie verte et de la route des vins. Au cœur du vignoble des Maranges, trait d'union entre les célèbres vignobles et grands crus des Côtes de Beaune et Côtes Chalonaise. Très calme. Somptueux cadre champêtre et naturel préservé de campagne vallonnée ou cohabitent vignobles, prairies et forêts. Site enchanteur aux magnifiques paysages. Situation ultra privilégiée à la frontière de la Côte d'Or, au carrefour des territoires du Chalonais, du pays Beaunois et de l'Autunois, riches de leur fortes identités et diversités respectives entre nature, patrimoine historique, art de vivre et gastronomie, à 24 km de Beaune, 27 km de Chalon-sur-Saône (et de l'A6), et 34 km d'Autun. Chambre spacieuse de très bon confort. Chaleureux cachet campagnard. Ambiance douce et cosy. Beaucoup de charme et de caractère. Atmosphère dépayssante d'une ancienne demeure. Agréable petit balcon-terrasse abrité. Belle vue dégagée sur la campagne environnante. Composition : Bâtiment mitoyen à l'habitation des propriétaires (totalement indépendant). Wifi. Chauffage central au bois. Chambre familiale composée d'une pièce de vie (TV, congélateur, micro-ondes, bouilloire) et de 2 chambres indépendantes et communicantes (lit 2 p. 160x200cm / 2 lits 1 p. 90x200cm). Salle d'eau (douche). Wc indépendants. Balcon-terrasse abrité. Cour close avec portail. Parking. Local vélos. Voie verte à 300m. Restaurants 2km. Gare 2 km. Gare TGV Creusot 28 km. Tarifs dégressifs.

Accès 📍 Latitude. 46.90498500 - Longitude. 4.65139100

Depuis Chalon s/Saône - Cheilly les Maranges, arrivé à Sampigny, passer le petit pont et faire environ 300m : tourner à gauche au monument aux morts, dans la rue Saint Antoine. Monter sur 150m, maison à droite au n°16. (suivre les panneaux Domaine René Martin)



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com 🌐 www.gites71.com



Chambre d'hôtes N°2487 - Domaine René Martin

Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement et le petit déjeuner.

Equipements extérieurs

- Terrain clos Terrasse

Equipements intérieurs

- Congélateur Four Micro-ondes Internet
 TV

Services

- Equipement bébé (câlin)

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	Chambre familiale	- 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur - 1 lit(s) bébé	Pièce de vie comprenant un espace repas, une TV, un coin bibliothèque, un four micro-ondes, un réfrigérateur et un plateau d'accueil avec bouilloire.



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Chambre d'hôtes N° 2487 - Domaine René Martin

16, rue Saint Antoine - 71150 SAMPIGNY-LES-MARANGES

Édité le 28/01/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

