



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Chambre d'hôtes N°2449 - Le Plessis

2 Rue de l'Eglise - 71190 BROYE

Édité le 26/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 4

Confortable maison d'hôtes - disposant de spacieuses chambres familiales, d'un sauna en accès payant et d'une ravissante cabane insolite sise en pleine nature de type « éco-lodge » - lovée dans une authentique demeure de pays du 19ème siècle, chargée d'histoire et soigneusement restaurée, au sein d'un paisible petit village typique (au riche passé néolithique). Vaste propriété de 2 ha aménagée dans un esprit « nature », accueillant 2 ânes et un poulailler pour le bonheur des grands et petits, blottie à flanc de coteau en lisière de prairies & forêt, sur le versant sud du massif du Morvan, dominant la belle vallée verdoyante du Mevrin aux portes du Parc Naturel. Au creux d'un magnifique cadre champêtre & naturel vallonné de montagne douce, en plein cœur de l'Autunois, somptueux territoire préservé chargé d'histoire, empreint de traditions, légendes & mystères, riche d'un exceptionnel patrimoine (antique, médiéval, industriel...) & de paysages grandioses. Sur le tracé du GR131 connecté au GR 137 (Compostelle & St-François d'Assise), proche du circuit des églises romanes, à

Propriétaire

Madame FORTIN Hélène
2 Rue de l'Eglise
71190 BROYE
☎ 03 85 54 38 70 ☎ 06 86 78 16 01
✉ seb_fortin@yahoo.fr
🌐 <http://leplessisgiteetchambre71.e-monsite.com>

Langue parlée



Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 10.5 km
- 📍 Tennis : 5.5 km
- 📍 Pêche : 0.2 km
- 📍 Forêt : Sur Place
- 📍 Sentier : Sur Place
- 📍 Equitation : 14.0 km
- 📍 Vignoble : 28.0 km
- 📍 Baignade : 22.0 km
- 📍 Vélos : 3.0 km
- 📍 Voie verte/bleue : 13.0 km
- 📍 Gare : 9.5 km
- 📍 Commerce : 9.5 km

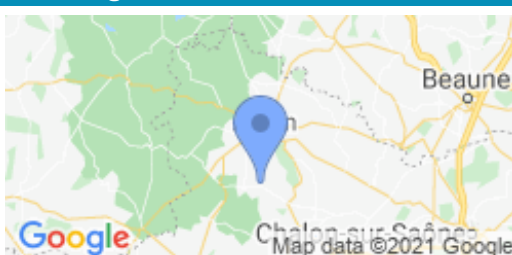


Praticienne de « shiatsu » (massage énergétique chinois) Hélène & Sébastien, tous deux passionnés de nature, vous accueillent dans leur confortable maison d'hôtes lovée au sein d'une authentique demeure de pays du 19ème siècle chargée d'histoire (jadis forge & café de village), sise en lisière de prairies & forêt au creux d'un ravissant écrin préservé de nature & verdure. Propriété soignée de 2 ha à flanc de coteau exposé, aménagée dans le respect de l'environnement, fleurie, arborée & végétalisée (potager, arbres fruitiers) abritant 2 ânes parqués,

un poulailler, ping-pong abrité & salle de jeux (billard & baby-foot enfants). Paisible petit village typique réputé pour son riche passé néolithique (menhir vieux de 6000 ans & 5 monolithes celtes à découvrir), dominant la vallée du Mevrin, charmante coulée verte serpentant au pied du massif d'Uchon (« la Perle du Morvan »). Au cœur d'un magnifique cadre champêtre & naturel vallonné de montagne douce, bordant la vaste forêt domaniale de Planoise (nombreux chemins de randonnée). Splendide panorama & paysages. Chaleureuses chambres au doux cachet campagnard. Composition : Chambres en accès indépendant avec terrasse privée de plain-pied. Wifi. Chauffage électrique + poêle. 3 dans bâtiment jouxtant maison propriétaires (1 en rdc + 2 en étage / accès chemin flanc de pente) : 2 suites familiales avec kitchenette complète dt 1 en duplex (lit 2 p. 140x190cm + 3 lits 1 p. 80x190cm / lit 2 p. 140x190cm + 1 lit 1 p. 90x190cm), 1 double (2 lits 1 p. 80x190cm jumelables en lit 2 p. 160x190cm). Douche/wc privés dans chaque chambre. Une cabane indépendante triplex type « éco-lodge » côté jardin (eau de source non contrôlée + électricité + toilette sèche) avec douche privée dans cabanon annexe. Parking public aisé. Local vélos. Animal 4€/jour. Sauna (15€ la séance). Possibilité massage Shiatsu (50€). Location VTT électriques. Commerces 9.5 km. Restaurant 5.5 km. Pdj & repas servis dans séjour propriétaires. Tarif enfant 11€/nuit.

Accès 📍 Latitude. 46.87173700 - Longitude. 4.28903200

Sur la D61 entre Marmagne et Étang-sur-Arroux monter au niveau de Broye, monter la D420 en direction Centre-Bourg (sur la gauche en venant d'Étang-sur-Arroux, sur la droite venant du Creusot ou d'Autun). 500m plus loin, à l'entrée du vieux bourg, monter à gauche au niveau de la petite place avec square (Place des Eduens). Le gîte se trouve en bordure de ruelle 50m plus haut sur la gauche au n° 2 rue de l'Eglise. Possibilité de se garer sur la place (parking public).



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com 🌐 www.gites71.com

Chambre d'hôtes N°2449 - Le Plessis

Le prix ne comprend pas

La table d'hôtes (en supplément sur réservation), l'accueil gratuit des animaux (option payante en supplément) et la taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement et le petit déjeuner.

Équipements extérieurs

- Jardin Terrasse

Équipements intérieurs

- Cheminée/Poêle Congélateur Four Micro-ondes
 Internet Spa, jacuzzi...

Services

- Equipement bébé (câlin)

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Chambre familiale	27.00m ² - 5 lit(s) 90 - 1 lit(s) bébé	Cabane indépendante en triplex (échelles meunier) comprenant 5 lits 1 p .80x190cm. Terrasse privative de plain-pied. Accès par chemin à flanc de pente. Douche dans cabane annexe à 20m. Toilette sèche dans la cabane.
RDC	Suite	34.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 p. 140x190cm + 2 lits 1 p. 90x190cm superposés. Kitchenette complète. Terrasse privative de plain-pied (chambre en rdc).
1er étage	Suite	41.00m ² - 3 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Chambre en duplex. Comprend 1 lit 2 p. 140x190cm au rdc + 3 lits 1 p. 80x190cm à l'étage. Kitchenette complète + 1 wc à chaque étage. Terrasse privative de plain-pied. 1er étage de la maison. Accès par chemin à flanc de pente.
2.0e étage	Chambre	14.00m ² - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 p. 80x190cm jumalables en lit 2 p 160x190cm. Terrasse privative de plain-pied. 2ème étage de la maison. Accès par chemin à flanc de pente.



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Chambre d'hôtes N°2449 - Le Plessis

2 Rue de l'Eglise - 71190 BROYE

Édité le 26/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 4

