



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1994 - Le Festival

37 Impasse de l'Eau - 71260 MONTBELLET

Édité le 26/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 108 m²

Très élégant gîte de charme d'esprit contemporain lové au sein d'une authentique demeure bourguignonne de caractère du 17^{ème} siècle empreinte d'histoire, soigneusement restaurée dans les règles de l'art avec style et goût. Pittoresque petit hameau rural d'un village typique du haut Mâconnais blotti entre les rives de la Saône et contreforts montagneux du Massif Sud Bourgogne, au creux d'un agréable environnement champêtre, viticole & naturel préservé, à 7 km du charmant bourg commerçant de Lugny (« la petite capitale du Haut-Mâconnais » dotée de nombreuses commodités et de la première cave productrice des vins de Bourgogne). Idéalement situé sur les tracés du circuit des églises romanes, de la route des vins & du réputé circuit VTT du GTM (connecté à de multiples autres itinéraires pour tous niveaux), à 3 km de la voie verte & de la Saône, en toute proximité de nombreux sentiers pédestres balisés en « balades vertes » serpentant entre vignobles et pleine nature. Emplacement privilégié en plein cœur du Mâconnais & ses célèbres vignobles (AOC en



Passionné de cinéma et fin connaisseur de vins (dégustation découvertes possible en sa compagnie dans le caveau jouxtant le gîte), Bruno vous accueille au sein d'une authentique demeure bourguignonne de caractère du 17^{ème} siècle empreinte d'histoire (ancienne ferme & maison de vigneron), soigneusement restaurée dans les règles de l'art avec style & goût, lovée au cœur d'un pittoresque petit hameau rural à deux pas des vignobles. Blotti au creux d'un

agréable paysage vallonné de montagne douce alternant coteaux de vignes, prairies & collines boisées au pied de la montagne de Burgy (massif préservé offrant un exceptionnel belvédère panoramique jusqu'au Mont-Blanc par temps clair !), ce village viticole typique du Mâconnais doté de l'appellation Viré Clessé dispose d'un riche patrimoine à découvrir au fil des hameaux (église et chapelle romane des XII & XI^{ème} siècle, plusieurs châteaux notamment médiévaux, nombreux moulins, lavoirs, vestiges d'une commanderie du XIII^{ème}...). Spacieux gîte de grand confort. Vaste pièce de vie au sublime volume « cathédrale ». Chaleureux cachet campagnard aux accents résolument contemporains, mixant traditions & modernité dans un esprit « loft à la campagne ». Remarquable restauration patrimoniale (conservation des murs en pierres de Bourgogne, linteaux en pierres & bois, charpentes, tomettes, ancien four à pain, évier et chauffe plat en pierres, plafond à la française...). Énormément de charme, style & caractère. Élégante ambiance cossue et raffinée. Cosy & ultra cocooning. Large terrasse en gravier côté ouest jouxtant un reposant mini jardinet. Composition : Maison de village de plain-pied mitoyenne à 2 appartements loués à l'année (indépendance totale sans vis-à-vis). Wifi. Chauffage PAC. Séjour-cuisine-salon (SmartTV / bouquet Orange / canapé convertible 2 p. 140x180cm en appoint), 2 chambres (lit 2 p. 160x200cm / lit 2 p. 140x190cm), salle d'eau (douche), WC indépendant. Terrasse + jardinet + parking privés. Toutes commodités 7.5 km.

Propriétaire

Monsieur BENOIT Bruno
3 Rue Palais Grillet
69002 LYON
☎ 06 63 83 05 87
✉ bruno.azurfil@wanadoo.fr

Langues parlées



Remise des clés

Par le propriétaires.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : 8.0 km
- ⊙ Tennis : 1.5 km
- ⊙ Pêche : 2.5 km
- ⊙ Forêt : 2.0 km
- ⊙ Sentier : 5.0 km
- ⊙ Equitation : 13.0 km
- ⊙ Vignoble : 3.0 km
- ⊙ Baignade : 25.0 km
- ⊙ Vélos : 3.0 km
- ⊙ Voie verte/bleue : 3.0 km
- ⊙ Gare : 13.0 km
- ⊙ Commerce : 7.5 km

Accès 📍 Latitude. 46.46475700 - Longitude. 4.88398300

Sur la D906 entre Mâcon et Tournus, tourner en direction de Marfontaine (sur la gauche 2 km environ après Fleurville et le rond-point desservant le Pont de Vaux en venant de Mâcon et du sud / sur la droite environ 1 km après Saint-Oyen en venant de Tournus et du nord). Passer le 1^{er} carrefour (200m plus loin). Au niveau du second carrefour, dans le hameau (500m après la D906), tourner à gauche. Suivre à gauche sur « l'Impasse de l'Eau » 50m plus loin. Le gîte se trouve immédiatement sur la droite (parking et panneau).



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com 🌐 www.gites71.com


Gîte N°1994 - Le Festival *situé à 2.5 km du centre de MONTBELLET*
Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

Les charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Équipements extérieurs

- Jardin
 Plain-pied
 Terrasse

Équipements intérieurs

- Congélateur
 Four Micro-ondes
 Internet
 Lave-linge
 Lave-vaisselle
 TV

Services

- Draps compris
 Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-salon	53.00m ² - 1 lit(s) 140	Comprend un canapé convertible 2 personnes de 140x180cm en appoint (côté salon).
RDC	Chambre	22.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend un lit 2 personnes de 160x200cm.
RDC	Chambre	12.50m ² - 1 lit(s) 140	Comprend un lit 2 personnes de 140x190cm.
RDC	Salle d'eau	7.00m ²	
RDC	WC	1.50m ²	
RDC	Dégagements	12.00m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1994 - Le Festival

37 Impasse de l'Eau - 71260 MONTBELLET

Édité le 26/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 108 m²

