

# City Break n°1990 - Fenêtres sur Cour

Situé à CHALON SUR SAONE, dans La Saône et Loire

Comme « coupé du monde » au coeur de la ville ! Confortable appartement aménagé au sein d'un authentique ancien atelier typique du 19ème siècle chargé d'histoire - intégralement restauré avec soins - lové au calme au creux d'une ravissante arrière-cour fleurie végétalisée. Calme absolu en hyper centre de la célèbre cité fluviale viticole bourguignonne - labellisée « Ville d'Art et d'Histoire » - berceau de l'invention de la photographie par Nicéphore Niepce. Emplacement ultra privilégié au coeur même du centre piétonnier et historique, tout proche de l'intégralité des commerces, services et monuments, à deux pas des rives de la Saône du tracé de la voie verte (connecté à l'EuroVélo6), de l'île Saint-Laurent son port de plaisance fluvial (départ de l'historique Canal du Centre), non loin du circuit des églises romanes et des célèbres vignobles de renommées mondiales des Côtes Chalonnaises, Côtes de Beaune et Hautes Côtes de Beaune et leurs diverses routes des vins (dont l'illustre Route des Grands Crus). Au carrefour du Chalonnais, du Pays Beaunois, de l'Autunois et de la Bresse Bourguignonne, tous riches de paysages grandioses de gastronomies renommées et d'un exceptionnel patrimoine historique. Idéal pour rayonner : à 2 km de l'A6 (accès rapide aisé) et toute proximité de la RCEA, 28 km de Tournus (son site abbatial de réputation mondiale), 35 km de Beaune (illustre cité fortifiée, « capitale des Vins de Bourgogne »), 39 km de Louhans (doté d'une rare iconique rue médiévale aux 157 arcades), 40 km de Seurre et 48 km de la célèbre cité abbaye Cluny. Le parfait cocon pour une paisible escale aux multiples plaisirs découvertes - entre ville, nature et campagne - comme dans le cadre d'un séjour d'affaires ! En amoureux comme en famille !

Gérard, « vitrailliste » ayant fait carrière au musée du Louvre sous d'autres fonctions Mireille, peintre sculpteur (ateliers respectifs à visiter sur place), vous accueillent au sein d'un authentique ancien atelier typique de caractère du 19ème siècle, restauré avec soins chargé d'histoire (ancienne fabrique de chapeaux). Calme absolu dans un cadre ultra intimiste - littéralement insolite dépayçant - lové au creux d'une ravissante arrière-cour d'un immeuble historique, paisible pittoresque petite allée pavée blottie en impasse, élégamment végétalisée fleurie (rosiers, petit jardin d'aromates, kiwi, hortensias...) abritant une agréable petite terrasse privative. Véritable petit écrin vert, littéralement « coupé du monde », en plein centre historique piéton, au coeur d'un quartier résidentiel très calme jouxtant les rives de la Saône (à proximité immédiate de l'intégralité des commodités). Labellisée « Ville d'Art et d'Histoire », la cité bourguignonne dispose d'un très riche patrimoine (maisons à colombages, tours et tourelles, fortifications et bastions, cathédrale Saint Vincent, ancien palais épiscopal, théâtre à l'italienne « le Piccolo », chapelle de l'hôpital de l'île Saint-Laurent...) d'un niveau d'équipements culturels et de loisirs de qualité. Charmant appartement rénové relooké dans un chaleureux cachet contemporain. Ambiance zen et douce. Beaux volumes en esprit « cathédrales », niché sous les belles poutres d'origine. Ultra spacieuse salle d'eau. Composition : Appartement totalement indépendant au 1er étage d'une aile mitoyenne à un immeuble (en arrière-cour / accès par couloir de l'immeuble « sur rue »), jouxtant l'immeuble d'habitation des propriétaires. Wifi. Chauffage électrique. Séjour-cuisine-salon (canapé convertible 2 p. 140x190cm), une chambre (lit 2 p. 160x200cm), salle d'eau (douche/wc). Terrasse privée. Local vélos (2 vélos disponibles). Toutes commodités sur place. Bus 100m. Parking payant sur place (gratuit à 300m). Golf 5.5 km.

- Classement : Premium - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 43m<sup>2</sup>  
- Animaux gratuits - Période d'ouverture : Toute l'année.  
- Latitude : 46.78288884 - Longitude : 4.85274154  
- Accès : A6 Sortie 26 Chalon. Suivre Chalon-sur-Saône. Au rond-point 200m plus loin suivre Chalon-sur-Saône centre-ville. Suivre la Route de Lyon en direction du centre-ville sur environ 1 km (D906 en longeant la Saône). Au niveau du Pont Jean Richard aux feux, tourner sur la gauche en direction Beaune/Auxerre sur l'Avenue Nicéphore Niepce (D906). Environ 250m plus loin, tourner à droite sur la Rue de Thiard. Environ 250m plus loin, tourner à gauche sur la Rue Fructidore. L'entrée de l'immeuble côté « accueil propriétaire » se trouve au n°30 environ 50m plus loin sur la droite (grande porte en bois). Se garer dans la rue si possible.

## A proximité

baignade: 17.0 km. cinémas: 0.2 km. commerce: 0.4 km. equitation: 7.0 km. forêt: 5.0 km. gare: 0.9 km. musées: 0.3 km. parcs et jardins: 0.3 km. parking: sur place. piscine: 1.5 km. piscine: 1.5 km. pêche: 0.5 km. quartier historique: sur place. sentier: 7.0 km. tennis: 1.5 km. théâtres: 0.5 km. transport: 0.1 km. vignoble: 10.0 km. voie verte/bleue: 0.5 km. vélos: 0.5 km.

## Equipements / Services

Congélateur - Four micro-ondes - Internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Tv - Terrasse - Draps compris - Linge toilette fourni -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 27/07/2021 - 20h22

Caution : 200.00 €

Le prix comprend : L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps et le linge de toilette.

Le prix ne comprend pas : Le ménage (option payante en supplément) et la taxe de séjour.

### Été : 530.00 (7 nuits)

du 03/07/2021 au 27/08/2021

### Juin et septembre : 150.00 (2 nuits) - 220.00 (3 nuits) - 312.00 (4 nuits) - 490.00 (5 nuits) - 490.00 (6 nuits) - 490.00 (7 nuits)

du 28/08/2021 au 24/09/2021

### Basse saison : 150.00 (2 nuits) - 220.00 (3 nuits) - 312.00 (4 nuits) - 430.00 (5 nuits) - 430.00 (6 nuits) - 430.00 (7 nuits)

du 25/09/2021 au 22/10/2021 du 06/11/2021 au 17/12/2021

### Vacances pâques et toussaint : 490.00 (7 nuits)

du 23/10/2021 au 05/11/2021

**Vacances de Noël : 490.00 (7 nuits)**

du 18/12/2021 au 07/01/2022

### **Options et suppléments :**

Forfait ménage en fin de séjour (facultatif) : 40.00 € pour le séjour

### **Contacts**

#### **Coordonnées de la centrale**

GITES DE FRANCE SERVICES 71  
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522  
71000 MACON

**Téléphone** : 03 85 29 55 60

**Téléphone** :

**Site internet** : [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

#### **Coordonnées du propriétaire**

PONCE-LEBEAUX Mireille et Gérard  
30 Rue Fructidor

71100 CHALON SUR SAONE

**Téléphone** : 0637154674

**Portable** : 0680060617

**Email**: [lebeaux.gerard@yahoo.com](mailto:lebeaux.gerard@yahoo.com)

## **Album photo**

## Détail des pièces

### 1: Séjour-cuisine-salon - Niveau 1

Comprend un canapé convertible 2 personnes de 140x190cm.

Surface 24.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : Immeuble voisin

Orientation : Nord-Est

lit de 140 : 1

### 2: Chambre - Niveau 1

Comprend un lit 2 personnes de 160x200cm.

Surface 10.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Immeuble voisin

Orientation : Nord-Est

lit de 160 : 1

### 3: Salle d'eau - Niveau 1

Surface 8.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Immeuble voisin

Orientation : Nord-Est

possède un wc

possède une douche