

# Gîte n°1970 - Le Clos Saint-Véran

Situé à CHAUDENAY, dans La Saône et Loire

Très élégant loft à la campagne ! Superbe gîte de charme d'esprit résolument contemporain lové dans une authentique longère bourguignonne de caractère de 1860 - chargée d'histoire soigneusement restaurée dans les règles de l'art - blottie à l'abri des regards sur une ravissante propriété close disposant d'une belle piscine (4x9m). Calme absolu en pleine campagne voisinant la vaste forêt domaniale de Gergy, véritable « poumon vert » naturel, au sein d'un charmant petit village typique des Côtes Chalonnaises, jouxtant les tracés de la route des vins dont la réputée « Route des Grands Crus » ( ses célèbres villages viticoles de Pommard, Meursault, Volnay tous situés à moins de 15 km), du circuit des églises romanes du canal du centre, à 4 km de la voie verte (connectée à l'EuroVélo 6). Au creux d'un agréable cadre rural viticole préservé, proche de plusieurs sites protégés classés en "Zone Natura 2000", à proximité immédiate des célèbres vignobles de renommées mondiales des Côtes de Beaune Hautes Côtes de Beaune. Emplacement de choix à la frontière de la Côte d'Or, au carrefour du Pays Beaunois, de la Bresse Bourguignonne de l'Autunois. Idéal pour rayonner : à 4 km de Chagny (tous commerces et services sur place), 16 km de Beaune, 19 km de Chalon-sur-Saône (labellisée « Ville d'Art et d'Histoire »), 22 km de Verdun-sur-le-Doubs ( son port de plaisance fluvial blotti à la confluence du Doubs de la Saône), 38 km du Creusot ( son réputé parc d'attraction des Combes), 47 km de Tournus d'Autun (labellisée « Ville d'Art et d'Histoire », riche d'un inestimable patrimoine couvrant plus de 2000 ans d'occupation humaine) et 59 km de Louhans ( son illustre rue médiévale aux 157 arcades !). Le parfait cocon pour une mise au vert en mode « grand confort », alternant multiples découvertes et « farniente » autour de la piscine. En famille comme en amoureux !

Tous deux amateurs de nature, vins gastronomie, Thierry et Françoise vous accueillent au sein d'une authentique longère bourguignonne de caractère de 1860 chargée d'histoire, soigneusement restaurée dans les règles de l'art, ancienne demeure d'Antoine de Bary, peintre contemporain renommé. Calme absolu au sein d'un paisible petit village typique de la vallée de la Dheune, niché à 4 km du charmant bourg viticole commerçant de Chagny (toutes commodités sur place), réputé pour son marché gastronomique du dimanche matin. Agréable cadre paysagé, en lisière de champs prairies, à deux pas d'une vaste forêt domaniale. Spacieux gîte de grand confort aux prestations haut de gamme (publié dans divers magazines « déco »). Vaste pièce de vie. Élégant cachet contemporain dans un esprit « loft champêtre » mariant ambiance industrielle influences nordiques à une restauration patrimoniale soignée (murs en pierres et charpente d'origine). Énormément de charme style. Ultra cosy cocooning. Ambiance cossue raffinée. Équipement complet de grande qualité. Ravissant jardin clos intimiste de 400m<sup>2</sup> (blotti à l'abri des regards derrière d'historiques murs d'enceinte), doté d'une large terrasse en gravier (exposée ombragée) d'un terrain de pétanque sur cour. Belle piscine (4x9m) ouverte sur la campagne environnante, sise côté jardin propriétaires. Composition : Gîte « duplex » au 1er étage de la maison des propriétaires (mitoyenneté totalement indépendante sans vis-à-vis). Chauffage central gaz + poêle pellets bois (recharge manuelle). Wifi. Buanderie au rdc (accès par extérieur). 1er ét. : séjour-cuisine-salon, salle d'eau (douche), wc indépendant. 2ème ét. : mezzanine-salon (canapé convertible 2 p. 140x190cm en appoint), 2 chambres (2 lit 1 p. 80x200cm jumelables en lit 2 p. 160x200cm dans chaque). Terrain clos + terrasse + local vélos + parking privés. Piscine côté jardin propriétaire accessible en horaires dédiés (10-12h / 14-18h). Commerces 4 km. Gare TGV Creusot 34 km.

- Classement : 4 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 76m<sup>2</sup>

- Animaux interdits - Période d'ouverture : Toute l'année.

- Latitude : 46.91311700 - Longitude : 4.79744100

- Accès : Dans le centre de Chaudenay (sur la D62) en venant de Chagny et de la D906, tourner à droite sur la rue de Saônoise (au niveau de la petite place juste avant la Mairie). La maison de situe 350m plus loin sur la gauche au n°25 (tourner à la gauche sur la petite ruelle contournant la maison pour accéder ; portail sur la droite 20m plus loin).

## A proximité

baignade: 15.0 km. commerce: 4.0 km. equitation: 16.0 km. forêt: 1.5 km. gare: 4.0 km. piscine: sur place. pêche: 1.0 km. sentier: sur place. tennis: 0.3 km. vignoble: 5.0 km. voie verte/bleue: 4.0 km. vélos: 4.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée/poêle - Congélateur - Four micro-ondes - Internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Sèche-linge - Tv - Jardin - Piscine - Terrain clos - Terrasse - Draps compris - Linge toilette fourni -

Mode de chauffage : Chauffage gaz

## Tarifs Valable le 25/02/2021 - 22h22

Caution : 200.00 €

Le prix comprend : Les charges de fonctionnement (dont le chauffage et les pellets de bois pour le poêle), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Le prix ne comprend pas : La taxe de séjour.

### BASSE SAISON : 650.00

du 09/01/2021 au 09/04/2021 du 25/09/2021 au 22/10/2021 du 06/11/2021 au 17/12/2021

### MOYENNE SAISON : 750.00

du 10/04/2021 au 04/06/2021 du 23/10/2021 au 05/11/2021 du 18/12/2021 au 07/01/2022

### HAUTE SAISON : 950.00

du 05/06/2021 au 24/09/2021

### WEEK-END : 350.00

(Spécifiques)

### 3 nuits : 450.00

(Spécifiques)

**4 nuits : 525.00**

(Spécifiques)

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE SERVICES 71  
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522  
71000 MACON

**Téléphone** : 03 85 29 55 60

**Téléphone** :

**Site internet** : [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### Coordonnées du propriétaire

ITASSE Thierry et Françoise  
25 Rue Saonoise  
71150 CHAUDENAY

**Téléphone** : 0675774236

**Portable** : 0767883840

**Email**: [leclossaintveran@gmail.com](mailto:leclossaintveran@gmail.com)

**Site internet** : <http://leclossaintveran.blogspot.com>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour-cuisine-salon - Niveau 1

**Surface 41.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation : Est-Ouest

### 2 : Salle d'eau - Niveau 1

**Surface 3.50 m<sup>2</sup>**

possède une douche

### 3 : WC - Niveau 1

**Surface 1.00 m<sup>2</sup>**

### 4 : Chambre - Niveau 2

Comprend 2 lits 1 p. de 80x200cm jumelables en lit 2 p. de 160x200cm. Surface de 11m<sup>2</sup> au sol (incluant les soupentes sous hauteur de 1.80m).

**Surface 7.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Ciel

Orientation : Ouest

lit de 90 : 2

### 5 : Chambre - Niveau 2

Comprend 2 lits 1 p. de 80x200cm jumelables en lit 2 p. de 160x200cm. Surface de 11m<sup>2</sup> au sol (incluant les soupentes sous hauteur de 1.80m).

**Surface 7.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Ciel

Orientation : Est

lit de 90 : 2

### 6 : Mezzanine - Niveau 2

Mezzanine salon de détente. Comprend un canapé convertible 2 p. de 140x190cm en appoint.

**Surface 12.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Ciel

Orientation : Est

lit de 140 : 1