

Gîte n°1960 - A la Chaumière

Situé à VARENNE L'ARCONCE, lieu dit : le Solain, dans La Saône et Loire

Spacieuse confortable demeure - entre autres dotée d'une piscine intérieure chauffée (3x7m), d'un billard d'un baby-foot, d'un trampoline et d'un terrain de pétanque - nichée sur une belle propriété close de 2500m² au sein d'un somptueux cadre champêtre vallonné ! Authentique ferme traditionnelle de caractère du 19ème siècle restaurée, lovée en pleine campagne brionnaise, au creux du superbe célèbre bocage charolais. Hameau résidentiel calme sis dans un magnifique écrin préservé de nature verte à 1 km du charmant petit village typique de Varenne-l'Arconce, niché sur la route des églises romanes, à 12 km de la voie verte (connectée à l'EuroVélo6) du canal du centre, 44 km des premiers vignobles du Mâconnais et une cinquantaine de kms des Côtes Chalonnaises du Beaujolais (et les diverses route des vins). Idéalement situé à la croisée des départements de l'Allier, de la Loire du Rhône au coeur du splendide territoire préservé du Charolais-Brionnais, berceau des AOC des races bovines et ovines de renommées mondiales, riche de paysages grandioses et d'un exceptionnel patrimoine historique (labellisé « pays d'Art et d'Histoire »), parsemé de nombreuses balades vertes en pleine nature (550 km de chemins balisés plus de 200 circuits de randonnée sur le territoire !). Emplacement privilégié pour rayonner : à 15 km de Paray-le-Monial Marcigny, 16 km de la Clayette, 18 km de Charolles, 24 km de Digoin (son port de plaisance), 25 km de Charlieu, 49 km de Roanne, 55 km de Bourbon-Lancy et 57 km de Cluny (Gares TGV du Creusot à 64 km / Gare Mâcon Loché TGV à 69 km). L'adresse idéale pour une mise au vert en tribu, ultra relaxante reposante, totalement ludique ! Littéral petit paradis pour les grands petits !

Valérie vous accueille dans une ravissante authentique ferme de pays de caractère du 19ème siècle - intégralement restaurée relookée - sise en lisière de prairies, en pleine campagne brionnaise, au coeur du magnifique bocage charolais. Hameau résidentiel calme (avec pour voisines les paisibles charolaises) sis à 1 km du charmant village typique de Varenne-l'Arconce (église romane du XIIème siècle). Au creux d'un cadre champêtre vallonné de toute beauté, littéralement enchanteur. Magnifique écrin préservé de nature verte - entre pâtures, rivières et forêts - blotti au pied d'une colline offrant un panorama littéralement exceptionnel sur le territoire, paysage de carte postale à couper le souffle ! Gîte de bon confort. Ultra spacieux. Vaste pièce de vie avec billard baby-foot. Chaleureux cachet campagnard entre traditions et modernité. Grandes pièces aux dimensions nobles. Agréable ambiance dépaysante d'une ancienne demeure. Prestation rare : vous bénéficiez d'une piscine intérieure chauffée sécurisée (3x7m avec douche). Vaste terrain clos aménagé de 2500m² (arboré et fleuri) doté d'une double terrasse (exposée ombragée), d'un trampoline et d'un terrain de pétanque. Belle vue dégagée sur la campagne environnante. Composition : Maison individuelle. Wifi. Chauffage central fuel. Rdc : cuisine-salle à manger, séjour-salle de jeux, salon TV, 1 chambre (2 lits 1 p. 80x190cm jumelables en lit 2 p. 160x190cm + 2 lits 1 p. superposés 80x190cm) avec salle d'eau privée (douche), wc indépendant, espace piscine (avec douche/Wc). 1er étage : 3 chambres (2 lits 1 p. 90x200cm jumelables en lit 2 p. 180x200cm + lit 1 p. 80x190cm / 2 lits électriques 1 p. 80x190cm jumelables en lit 2 p. 160x190cm + lit 1 p. 90x190cm / 5 lits 1 p. 90x200cm dont 4 jumelables en lits 2 p. 180x200cm) dont 1 avec salle d'eau privée (douche/wc), salle d'eau (douche/wc), wc indépendant. Terrain clos 2500m² + double terrasse + parking + local vélos fermé privés. Commerces 5.5 km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 13 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 239m²
- Animaux interdits - Période d'ouverture : Toute l'année.
- Latitude : 46.34511300 - Longitude : 4.14905400
- Accès : Le gîte se situe en bordure de la D34 au lieu-dit Solain à l'entrée ou à la sortie du village de Varenne-l'Arconce (selon le sens d'arrivée). Sur la gauche environ 1 km après le petit pont sur la rivière l'Arconce en venant du nord et de Charolles (environ 1 km avant le village de Varenne-l'Arconce). Sur la droite 1 km après le village de Varenne-l'Arconce en venant du sud et de la Clayette (1 km environ avant le petit pont sur la rivière l'Arconce).

A proximité

baignade: 28.0 km. commerce: 5.5 km. equitation: 9.0 km. forêt: 5.0 km. gare: 15.0 km. piscine: sur place. pêche: 1.0 km. sentier: 1.0 km. tennis: 15.0 km. vignoble: 44.0 km. voie verte/bleue: 12.0 km. vélos: 0.4 km.

Equipements / Services

Au moins 2 sdb - Congélateur - Four micro-ondes - Internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Piscine intérieure - Sèche-linge - Tv - Jardin - Maison individuelle - Terrain clos - Terrasse - Draps compris - Linge toilette fourni -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

Tarifs Valable le 18/04/2021 - 11h28

Caution : 500.00 €

Le prix comprend : L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage.

Le prix ne comprend pas : La taxe de séjour.

BASSE SAISON : 2680.00

du 09/01/2021 au 09/04/2021 du 25/09/2021 au 22/10/2021 du 06/11/2021 au 17/12/2021

MOYENNE SAISON : 2680.00

du 10/04/2021 au 04/06/2021 du 23/10/2021 au 05/11/2021 du 18/12/2021 au 07/01/2022

HAUTE SAISON : 2680.00

du 05/06/2021 au 24/09/2021

WEEK-END : 1070.00

(Spécifiques)

3 nuits : 1530.00

(Spécifiques)

4 nuits : 1990.00

(Spécifiques)

Contacts

Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE SERVICES 71
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522
71000 MACON

Téléphone : 03 85 29 55 60

Téléphone :

Site internet : www.gites71.com

Coordonnées du propriétaire

. Lily

le Solain

71110 VARENNE L'ARCONCE

Portable : 0643481049

Email: gitelachaumiere71@gmail.com

Album photo

Détail des pièces

1 : Séjour

En partie aménagée en "salle de jeux" avec billard, baby-foot et table de jeux de cartes.

Surface 55.00 m²

Fenêtres : 4

Vue : Jardin

Orientation :Sud-est/sud-ouest

2 : Cuisine

Comprend un espace repas (salle à manger).

Surface 23.00 m²

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Est

3 : Salon

Salon TV.

Surface 27.50 m²

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Sud

4 : Chambre avec sde privative

Comprend 2 lits 1 p. 80x190cm jumelables en lit 2 p. 160x190cm + 2 lit 1 p. de 80x190cm superposés. Salle d'eau privative de 3.5m² (douche).

Surface 25.50 m²

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

lit de 160 : 1

possède une douche

5 : Chambre- Niveau 1

Comprend 2 lits 1 p. 90x200cm jumelables en lit 2 p. 180x200cm + 1 lit 1 p. de 90x190cm.

Surface 20.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Ouest

lit de 90 : 3

6 : Chambre avec sde privative - Niveau 1

Comprend 2 lits 1 p. électriques de 80x190cm jumelables en lit 2 p. 160x190cm + 1 lit 1 p. de 90x190cm. Salle d'eau privative de 4m² (douche/wc).

Surface 22.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Sud

lit de 90 : 3

possède un wc

possède une douche

7 : Chambre- Niveau 1

Comprend 5 lits 1 p. 90x200cm dont 4 jumelables en 2 lits 2 p. 180x200cm.

Surface 25.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Campagne

Orientation :Sud

lit de 90 : 5

8 : Salle de bain- Niveau 1

Comprend une douche + un wc.

Surface 8.50 m²

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Ouest

possède un wc

possède une douche

9 : WC

Surface 2.40 m²

possède un wc

10 : WC- Niveau 1

Surface 2.20 m²

possède un wc

11 : Dégagements

Surface 24.00 m²