



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1890 - Le Gîte de Prêle

3 Rue de Prêle - 71360 SAISY

Édité le 26/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 64 m²

Charmante maison de pays du 19^{ème} siècle restaurée avec soins sise au cœur d'un petit village calme et typique niché au sein d'un agréable cadre champêtre préservé à la croisée des vignobles de renommées mondiales des Côtes Chalonaises, Côtes de Beaune & Hautes Côtes de Beaune. Situation intéressante au cœur de la Bourgogne au carrefour de la Côte d'Or, sur le tracé de la route des vins & des Grands Crus, à 500 m de la voie verte et toute proximité du circuit des églises romanes. Aux portes du Parc Naturel du Morvan, à la croisée de l'Autunois - magnifique territoire naturel préservé empreint de légendes & mystères, riche d'un exceptionnel patrimoine historique gallo-romain et industriel et de paysages grandioses - du Chalonnais et du pays Beaunois, à 22 km d'Autun (labellisée "Ville d'Art et d'Histoire" riche de plus de 2000 ans d'occupation humaine !), 25 km du Creusot (& son réputé parc des Combes), 28 km de Beaune, 39 km de Chalon-sur-Saône (labellisée "Ville d'Art et d'Histoire") & 46 km de l'exceptionnel site celtique de Bibracte labellisé « Grand Site de France



Authentique maison de pays du 19^{ème} siècle restaurée avec soins sise à flanc de coteau sud bien exposé en plein cœur d'un charmant petit village typique, calme et très paisible (église Saint-Pierre du XIII^{ème} siècle classée Monument Historique sur place), niché à équidistance des deux bourgs commerçants d'Épinac et Nolay (situés à 6 et 7.5 km / tous commerces et services sur place). En pleine campagne viticole au sein d'un magnifique cadre champêtre et naturel préservé alliant valons de collines boisées, vignobles (dont les vignes du

Couchois & des Maranges tout proches), bocages, prairies, rivières et forêts. Ravissant écrin champêtre de nature douce. Cadre & site paysager ultra relaxant et reposant. Spacieux gîte de bon confort. Chaleureux cachet campagnard contemporain allié à une rénovation patrimoniale soignée (authentiques tête de cheminée de pierre, tommettes, plafond et poutres, murs en pierres d'origine). Ambiance dépayssante d'une ancienne demeure chargée d'histoire. Petit balconnet panoramique et agréable terrasse exposée et ombragée. Belle vue dégagée sur le village et la campagne environnante. Composition : Maison de village mitoyenne (à une résidence secondaire familiale très rarement occupée) jouxtant la maison des propriétaires. Gîte en duplex (1er et 2^{ème} étage). Chauffage électrique. 1er étage : séjour-cuisine-salon, 1 chambre (lit 2 p. en 140x190cm), salle d'eau (douche), wc indépendant. 2^{ème} étage : 1 chambre de type suite en mezzanine (lit 2 p. en 140x190cm). Balconnet + terrasse + parking privés. Commerces et services 6 km. Gare Creusot TGV 30 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71
☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com
🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Madame, Monsieur CAMP Joël et Ginette
1 rue de prêle
71360 SAISY
☎ 03 85 82 13 29 ☎ 06 99 02 54 01
✉ jcamp71@orange.fr

Langue parlée



Remise des clés

Par les propriétaires.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 15.0 km
- 📍 Tennis : 6.0 km
- 📍 Pêche : 0.3 km
- 📍 Forêt : 0.5 km
- 📍 Sentier : Sur Place
- 📍 Equitation : 16.0 km
- 📍 Vignoble : 4.0 km
- 📍 Baignade : 7.0 km
- 📍 Vélos : 0.5 km
- 📍 Voie verte/bleue : 0.5 km
- 📍 Gare : 21.0 km
- 📍 Commerce : 6.0 km

Accès 📍 Latitude. 46.96022800 - Longitude. 4.54895300

Le gîte se situe au cœur du village au niveau de la petite ruelle qui monte face à la Mairie (1^{ère} maison sur la gauche de la rue de Prêle).



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.



Gîte N°1890 - Le Gîte de Prêle

Le prix ne comprend pas

Le ménage de fin de séjour (option payante en supplément) et la taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps et le linge de toilette.

Options / Suppléments

Forfait ménage en fin de séjour (facultatif) **40.00€**

Equipements extérieurs

Terrasse

Equipements intérieurs

Congélateur Four Micro-ondes Lave-linge
 Lave-vaisselle TV

Services

Draps compris Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Séjour-cuisine-salon	29.00m ²	
1er étage	Chambre	10.00m ² - 1 lit(s) 140	
1er étage	Salle d'eau	3.20m ²	
1er étage	WC	1.40m ²	
2.0e étage	Chambre en mezzanine	15.00m ² - 1 lit(s) 140	



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1890 - Le Gîte de Prêle

3 Rue de Prêle - 71360 SAISY

Édité le 26/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 64 m²

