



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1870 - Le Gîte des Ecureuils

1176 Route du Pont de Vaux - 71290 CUISERY

Édité le 06/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 116 m²

Adresse rare ! Magnifique villa « seventies » moderniste dotée d'une remarquable architecture avant-gardiste d'inspiration californienne, nichée en pleine campagne bressanne, entre Saône et Seille, au sein d'un site préservé classé « Natura 2000 ». En toute bordure du charmant bourg typique et commerçant chargé d'histoire de Cuisery référencé parmi les très exclusifs 8 « Villages du Livre » français (toutes commodités sur place). Au cœur de la Bresse Bourguignonne - splendide territoire naturel préservé de bocages, forêts, prairies, rivières et étangs, berceau du célèbre AOC des volailles de Bresse - sur le circuit des églises romanes, à 6 km de la voie verte et 6 km des premiers vignobles du Mâconnais. Situation ultra privilégiée au carrefour du Tournugeois-Clunisois (labellisé Pays d'Art et d'Histoire), du Mâconnais & du Chalonnais, à la croisée des départements de l'Ain et du Jura. Idéal pour rayonner : à 9 km de Tournus (& de l'A6), 22 km de Louhans (& son unique rue médiévale aux 157 arcades), 33 km de Chalon-sur-Saône (labellisée "Ville d'Art et d'Histoire"), 37



Superbe villa « seventies » moderniste dotée d'une remarquable architecture avant-gardiste d'inspiration californienne - intégralement restaurée dans les règles de l'art - sise sur une belle propriété close et arborée de 1500m² (portail électrique) disposant d'une vaste terrasse exposée & ombragée. Secteur résidentiel en pleine campagne, en lisière de champs et forêts, bordant le village de Cuisery référencé parmi les très exclusifs 8 « Villages du Livre » français (17 professionnels dédiés

sur place; libraires, bouquinistes, disquaires, antiquaires, artisan du livres, artistes). Charmant bourg médiéval typique et commerçant chargé d'histoire lové sur les rives de la Seille (remarquable écosystème classé « Natura 2000 » navigable sur 39 km : réserve d'oiseaux migrateurs, espèces végétales rares, nombreux poissons, animaux et faune sauvage...), doté d'une superbe église de style gothique flamboyant du XVIème siècle et d'un musée naturaliste avec planétarium réputé (« Centre Eden »). Lovée sur un promontoire, le village offre une vue imprenable sur la plaine de la Bresse jusqu'aux monts du Jura. Gîte de grand confort. Spacieux & lumineux. Séduisant cachet contemporain chic et soigné. Beaucoup de charme. Demeure de style et caractère. Ambiance zen & cosy. Équipement complet de qualité. Composition du gîte : Maison individuelle sur 2 niveaux. Wifi. Chauffage central (fuel). Rdc : séjour-cuisine-salon, 1 chambre (lit 2 p. 160x200cm) avec salle d'eau privée (douche), wc indépendant, buanderie. 1er étage : 3 chambres (2 avec 2 lits 1 p. 80x200cm jumelables en lit 2 p. 160x200cm / lit 2 p. 160x200cm) dont 1 avec salle d'eau privée (douche/wc), salle de bain (baignoire), wc indépendant. Balcon abrité + terrasse. Terrain clos. Local vélos. Parking privé. Commerces & services 2 km. Gare 9 km. Gare TGV Mâcon Loché 45 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71
☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com
🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Monsieur VANDROUX Jean-François
90 Route de Fontaine Couverte
71290 CUISERY
☎ 0616177398
✉ contact@gitecureuil.fr

Langue parlée



Remise des clés

Par les propriétaires.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 9.0 km
- 🕒 Tennis : 9.0 km
- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Forêt : 0.4 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 0.2 km
- 🕒 Vignoble : 6.0 km
- 🕒 Baignade : 23.0 km
- 🕒 Vélos : 6.0 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 6.0 km
- 🕒 Gare : 9.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

Accès 📍 Latitude. 46.54777600 - Longitude. 4.98664400

Dans le centre de Cuisery au niveau du carrefour de la poste, suivre la D933 direction Sermoyer / Pont-de-vaux (Route du Pont-de-Vaux). Le gîte se situe sur la droite au n°90 à environ 1.8 kms.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.



Gîte N°1870 - Le Gîte des Ecureuils

Le prix ne comprend pas

la taxe de séjour.

Le prix comprend

Les charges de fonctionnement (dont le chauffage), le forfait ménage, les draps et le linge de toilette.

Equipements extérieurs

- Jardin
- Maison Individuelle
- Terrain clos
- Terrasse

Equipements intérieurs

- Au moins 2 SDB
- Internet
- Lecteur DVD
- Congélateur
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Four Micro-ondes
- Lave-vaisselle
- TV

Services

- Draps compris
- Linge toilette fourni

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|-----------|----------------------------|---|--|
| RDC | Séjour-cuisine-salon | 41.00m ² | |
| RDC | Chambre avec sde privative | 10.50m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur | Comprend un lit 2 personnes de 160x200cm. |
| RDC | WC | 1.50m ² | |
| RDC | Dégagements | 17.00m ² | |
| 1er étage | Chambre | 12.50m ² - 2 lit(s) 90 | Comprend 2 lits 1 personne de 80x200cm jumelables en lit 2 personnes de 160x200cm. |
| 1er étage | Chambre | 14.50m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur | Comprend 1 lit 2 personnes de 160x200cm. |
| 1er étage | Chambre avec sde privative | 12.50m ² - 2 lit(s) 90 | Comprend 2 lits 1 personne de 80x200cm jumelables en lit 2 personnes de 160x200cm. |
| 1er étage | Salle de bain | 4.00m ² | |
| 1er étage | WC | 1.40m ² | |



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1870 - Le Gîte des Ecureuils

1176 Route du Pont de Vaux - 71290 CUISERY

Édité le 06/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 116 m²

