

# Gîte n°1864 - Le Petit Prince

Situé à CORTEVAIX, lieu dit : Route du Bois Dernier, dans La Saône et Loire

Charmante demeure de caractère de 1925 - soigneusement restaurée dans un esprit contemporain - sise en pleine campagne sur une petite exploitation agricole familiale. Situation ultra privilégiée à 2 kms de la voie verte, 1 km du GR76 et du chemin de Saint-Jacques de Compostelle, en toute bordure des vignobles du Maconnais, sur la route des églises romanes la route des vins. Au coeur du Clunisois - territoire labellisé « Pays d'Art et d'Histoire » - au carrefour du Chalonnais, du Charolais-Brionnais et de la Bresse Bourguignonne. A 15 kms de la cité abbaye de Cluny, 24 kms de la ville étape de Tournus et ses restaurants étoilés (sortie autoroute A6 sur place), 38 kms de Mâcon Chalon-sur-Saône, 42 kms de Charolles et 48 kms de Paray-le-Monial. Nombreuses activités de loisirs en toute proximité entre culture, nature, sport et gastronomie ! Idéal pour rayonner sur toute la Bourgogne du sud !

Charmante demeure de pays de 1925 restaurée avec grands soins - dotée d'une architecture « bourgeoise » atypique, de style et caractère - sise en lisière de verger et prairie sur une petite exploitation agricole familiale sans nuisance, parfaitement entretenue. Hameau résidentiel calme bordant le petit village typique de Cortevaix, lové en pleine campagne clunisoise au sein d'un magnifique cadre vallonné de bocages et vignobles. Bel environnement naturel et champêtre préservés entre champs, vignes, prairies et forêts. Superbes sites et paysages chargés d'histoire (très riche patrimoine à visiter, notamment médiéval et roman / nombreux châteaux, chapelles églises romanes...). Spacieux gîte de très bon confort. Cachet contemporain soigné d'inspiration nordique. Ambiance douce, zen et douillette. Tout à la fois sobre et chaleureux. Beaucoup de charme. Grande et agréable pièce de vie ouverte sur la campagne environnante (grande baie panoramique). Large terrasse panoramique abritée de 22m<sup>2</sup> (en balcon). Ravissant jardin clos arboré et fleuri disposant d'un espace de détente ombragé, d'une table de ping-pong et d'un baby-foot. Belle vue dégagée sur les environs. Composition du gîte : Maison individuelle totalement indépendante (joutant la maison des propriétaires située à 50m de l'autre côté de la route). Wifi. Chauffage électrique. Gîte au 1er étage. Séjour-cuisine-salon, 4 chambres (3 disposant chacune d'un lit 2 p. de 160x200cm / 2 lits 1 p. de 90x190cm dans la dernière), salle d'eau (douche), wc indépendant. Balcon-terrasse abrité + jardin clos (avec table de ping-pong et baby-foot), balançoire pour enfants - barbecue grill, plancha à gaz. Parking privé + local à vélos (fermé et sécurisé). Commerces à Cormatin à 3 kms, Golf à 30 kms. Gare TGV Mâcon Loché 36 kms. Gare du Creusot TGV 41 km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 99m<sup>2</sup>

- Animaux interdits - Période d'ouverture : Toute l'année.

- Latitude : 46.53504600 - Longitude : 4.65717000

- Accès : Le gîte se trouve à 1.5 kms du centre du village de Cortevaix au lieu-dit Levry (Route du Bois Dernier) sur la D14 en direction de Cormatin et Cluny (sur la gauche en sortant du village direction Cormatin / sur la droite en arrivant au village). Maison isolée joutant une exploitation agricole.

## A proximité

baignade: 23.0 km. commerce: 3.0 km. equitation: 15.0 km. forêt: 0.4 km. gare: 24.0 km. piscine: 15.0 km. pêche: 2.0 km. sentier: 1.0 km. tennis: 15.0 km. vignoble: 4.0 km. voie verte/bleue: 4.0 km. vélos: sur place.

## Equipements / Services

Congélateur - Four micro-ondes - Internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Sèche-linge - Tv - Jardin - Maison individuelle - Terrain clos - Terrasse - Draps compris - Equipement bébé (câlin) - Linge toilette fourni -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 25/02/2021 - 22h48

Caution : 200.00 €

Le prix comprend : L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps et le linge de toilette.

Le prix ne comprend pas : Le ménage de fin de séjour (option payante en supplément) et la taxe de séjour.

**BASSE SAISON : 420.00** Charges comprises

du 09/01/2021 au 09/04/2021 du 25/09/2021 au 22/10/2021 du 06/11/2021 au 17/12/2021

**MOYENNE SAISON : 480.00** Charges comprises

du 10/04/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 24/09/2021 du 23/10/2021 au 05/11/2021 du 18/12/2021 au 07/01/2022

**HAUTE SAISON : 580.00** Charges comprises

du 03/07/2021 au 27/08/2021

**WEEK-END : 260.00** Charges comprises

(Spécifiques)

**3 nuits : 310.00** Charges comprises

(Spécifiques)

**4 nuits : 360.00** Charges comprises

(Spécifiques)

## Options et suppléments :

Forfait ménage en fin de séjour (facultatif) : 50.00 € pour le séjour

## **Contacts**

### **Coordonnées de la centrale**

GITES DE FRANCE SERVICES 71  
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522  
71000 MACON

**Téléphone** : 03 85 29 55 60

**Téléphone** :

**Site internet** : [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

## **Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Séjour-cuisine-salon - Niveau 1

**Surface 37.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 3

Vue : Campagne

Orientation :Est-Ouest

### 2 : Chambre - Niveau 1

**Dispose d'un lit 2 personnes en 160x200cm.**

**Surface 11.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Ouest

lit de 160 : 1

### 3 : Chambre - Niveau 1

**Dispose d'un lit 2 personnes en 160x200cm.**

**Surface 11.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Est

lit de 160 : 1

### 4 : Chambre - Niveau 1

**Dispose d'un lit 2 personnes en 160x200cm.**

**Surface 14.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Ouest

lit de 160 : 1

### 5 : Chambre - Niveau 1

**Surface 10.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Maison voisine

Orientation :Nord-Est

lit de 90 : 2

### 6 : Salle d'eau - Niveau 1

**Fenêtre opaque.**

**Surface 5.60 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Maison voisine

Orientation :Nord

possède une douche

### 7 : WC - Niveau 1

**Surface 1.50 m<sup>2</sup>**

possède un wc

### 8 : Dégagements - Niveau 1

**Surface 8.00 m<sup>2</sup>**