



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1837 - Le Refuge de Valouze

40 rue des boulandiaires - 71540 CHISSEY EN MORVAN

Édité le 18/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 44 m²

Ancienne écurie de pays du 19^{ème} siècle lovée au calme dans un cadre naturel d'exception, sur une petite exploitation agricole familiale d'élevage ovin et bovin (sans nuisance aucune) au cœur du Parc Naturel du Morvan & de l'Autunois, magnifique territoire naturel préservé chargé d'histoire, empreint de traditions, légendes & mystères, riche d'un exceptionnel patrimoine (antique, médiéval et plus contemporain) et de paysages grandioses alternant montagne douce & collines boisées, bocages, grands lacs et rivières. Idéalement situé en plein centre de la Bourgogne, au carrefour des départements de la Nièvre & de Côte d'Or, à 7.5 km du GTMC (mythique circuit VTT), 13 km de la voie verte, 23 km d'Autun (incontournable cité bourguignonne forte de 2000 ans d'histoire !), 33 km de Château-Chinon, et 39 km du site gallo-romain de Bibracte labellisé « Grand Site de France ». Possibilité de louer les 2 gîtes de la propriété pour une capacité d'accueil globale de 10 personnes (en incluant le gîte 1634). L'adresse idéale pour un séjour ressourcement hors du temps aux multiples découvertes, entre



Agriculteurs éleveurs de vaches & moutons, Françoise et Eric vous accueillent dans leur gîte aménagé dans une ancienne écurie du 19^{ème} siècle réhabilitée, au sein de leur petite exploitation familiale (sans nuisance aucune) nichée dans un cadre naturel d'exception au cœur du Parc Naturel du Morvan. Charmant petit hameau résidentiel typique lové à flanc de colline - au creux d'un splendide cirque montagneux en lisière de forêts, champs

et prairies - dominant la vallée du Ternin et le village de Chissey-en-Morvan, le plus septentrional de Saône et Loire, situé sur l'ancienne voie romaine historique reliant Sens à Autun (vestiges à visiter). Calme et tranquillité absolus. Superbe écrin de nature et verdure. En plein cœur de l'Autunois, magnifique territoire naturel préservé chargé d'histoire, empreint de traditions, légendes & mystères, riche d'un exceptionnel patrimoine (antique, médiéval et plus contemporain) et de paysages grandioses alternant montagne douce & collines boisées, bocages, grands lacs et rivières. Nombreuses activités de loisirs à proximité entre nature et culture. A 14 km de la voie verte, 9 km du GTMC (mythique circuit VTT) et 39 km du site gallo-romain de Bibracte labellisé « Grand Site de France ». Idéalement situé en plein centre de la Bourgogne, au carrefour des départements de la Nièvre et de Côte d'Or, à 23 km d'Autun (incontournable cité bourguignonne forte de 2000 ans d'histoire !) et 33 km de Château-Chinon. Gîte spacieux. Large cour-terrasse en gravier exposée & ombragée. Belle vue dégagée sur la campagne environnante sans vis-à-vis. Visite des animaux de la ferme possible pour les enfants. Composition : Maison individuelle en rdc jouxtant la maison des propriétaires et un second gîte. Chauffage électrique. Séjour-cuisine-salon, 2 chambres (lit 2 p. 140x190cm / lit 1 p. 90x190cm). Salle d'eau (douche/wc). Cour-terrasse. Parking privé. Epicerie complète 3 km. Voie verte 14 km. Gare & golf 23 km. Gare TGV du Creusot 59 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com

🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Madame VALLET Françoise

1500 Route des Crots Barbizot Valouze

71540 CHISSEY EN MORVAN

☎ 0977004820 ☎ 0643058489

✉ ericvallet16@gmail.com

Remise des clés

Par les propriétaires.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 23.0 km
- 🕒 Tennis : 23.0 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Forêt : 0.1 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 23.0 km
- 🕒 Vignoble : 46.0 km
- 🕒 Baignade : 15.0 km
- 🕒 Vélos : 7.5 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 13.0 km
- 🕒 Gare : 23.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

Accès 📍 Latitude. 47.13213400 - Longitude. 4.20115700

Depuis Autun, traverser Chissey (mairie à gauche et église à droite) et suivre Saulieu/Lac des Settons. A la sortie du village suivre la C7 à gauche direction Valouze. Suivre les panneaux Valouze sur 3km. Le gîte et la maison des propriétaires se trouvent dans la partie haute du hameau (après l'intersection). La maison des propriétaires se trouve en bord de la route à l'intersection de la ruelle tournant à droite (portail donnant sur une cour). Le gîte se situe derrière.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com 🌐 www.gites71.com

**Gîte N°1837 - Le Refuge de Valouze** situé à 3.0 km du centre de CHISSEY EN MORVAN**Le prix ne comprend pas**

Le chauffage (forfait payant en supplément), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour (options payantes en supplément) et la taxe de séjour.

Le prix comprend

Les charges de fonctionnement (sauf chauffage facturé en supplément).

Options / Suppléments

Location de draps facultative (prix par lit)	8.00€
Forfait ménage en fin de séjour (facultatif)	50.00€
Forfait chauffage hebdomadaire (maximum demandé)	35.00€
Location linge de toilette (prix/personne)	8.00€

Equipements extérieurs

Maison Individuelle Plain-pied Terrasse

Equipements intérieurs

Four Micro-ondes TV

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-salon	20.00m ²	
RDC	Chambre	10.00m ² - 1 lit(s) 90	
RDC	Chambre	10.00m ² - 1 lit(s) 140	
RDC	Salle d'eau	3.40m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1837 - Le Refuge de Valouze

40 rue des boulandiaires - 71540 CHISSEY EN MORVAN

Édité le 18/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 44 m²

