



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N°1828 - Les 3 Bouleaux

44 route des Bassets - 71800 CHATENAY

Édité le 18/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 98 m<sup>2</sup>

Gîte disposant de chambres avec salle de bain privative niché dans une authentique ferme de pays de 1861 soigneusement restaurée, sise en pleine campagne sur les contreforts des monts du Beaujolais au sein d'un magnifique écrin préservé de nature & verdure, sur le circuit des églises romanes et le tracé d'un itinéraire cyclable référencé (boucle vélos "coup de Cœur"), à 30 km des premiers vignobles du Beaujolais & du Mâconnais. Au creux d'un ravissant petit hameau typique niché au cœur du Charolais-Brionnais, superbe territoire naturel chargé d'histoire aux caractéristiques paysagères exceptionnelles doté du prestigieux label « Pays d'Art et d'Histoire », berceau des races ovine et bovine de renommées mondiale, à la croisée du Mâconnais, du Clunisois-Tournaigeois (également labellisé "Pays d'Art et d'Histoire") et des départements de la Loire & du Rhône. Emplacement de choix pour rayonner : à 7 km de la Clayette, 24 km de Charolles, 32 km de Marcigny, 33 km de Paray-le-Monial (& son illustre basilique), 36 km de la célèbre cité abbaye de Cluny & 50 km de Mâcon.



Authentique corps de ferme traditionnel de 1861 rénové sis en pleine campagne au sein d'un magnifique écrin préservé de verdure et de nature. Charmant petit hameau typique lové à flanc de colline sur les contreforts des Monts du Beaujolais au creux d'un splendide cirque montagneux de prairies, champs et forêts. Calme, quiétude et tranquillité absolus. Cadre et paysages littéralement enchanteurs. Très riche patrimoine à découvrir dans les environs dont une densité unique d'églises romanes (circuit dédié de + de 100 églises et chapelles) et plus de 250

édifices remarquables (châteaux, forteresses, manoirs). Gîte de bon confort. Spacieux. Cachet campagnard « contemporain ». Ravissantes chambres colorées dans un esprit « pop » et vitaminé. Rénovation patrimoniale soignée (murs d'origines en pierres et pans de bois). Agréable jardin commun fleuri avec table de ping-pong, balançoire-portique et bac à sable. Double terrasse exposée et ombragée. Présence d'animaux sur place (poules, oies, chèvres naines... / espace bien séparé sans nuisances). Superbe panorama sur la campagne environnante. Composition : Maison individuelle sur 2 niveaux jouxtant la maison des propriétaires. Wifi. Poêle bois (bois fourni). Chauffage électrique. Rdc : séjour-cuisine. 1er étage : salon TV, 3 chambres (lit 2 p. 160x200cm / 2 lits 1 p. 90x190cm / lit 2 p. 160x200cm) avec salle d'eau privée (douche & wc). Double terrasse. Jardin commun (ping-pong, balançoire, bac à sable). Parking privé. Commerces et services 7 km. Gare 7 km. Gares TGV Mâcon Loché 50 km.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)

🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### Propriétaire

Madame JOLIVET Bernadette

44 route des Bassets

71800 CHATENAY

☎ 03 85 28 19 51 ☎ 06 33 17 29 10

✉ [les-bassets@orange.fr](mailto:les-bassets@orange.fr)

🌐 <https://gite.lestroisbouleaux.fr/>

### Remise des clés

Par les propriétaires.

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

### Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 7.0 km
- 🕒 Tennis : 7.0 km
- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Forêt : 0.4 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 13.0 km
- 🕒 Vignoble : 29.0 km
- 🕒 Baignade : 31.0 km
- 🕒 Vélos : 0.7 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 32.0 km
- 🕒 Gare : 7.0 km
- 🕒 Commerce : 7.0 km

### Accès 📍 Latitude. 46.28758400 - Longitude. 4.38485600

Sur la D987 au niveau du Châtenay, monter à droite direction « le Bois de Frey » en arrivant depuis la RCEA et Mâcon par la RN79 (ou à gauche en arrivant de la Clayette) au niveau du carrefour en face de la direction pour le Château de Chevannes. Monter sur environ 1 km en restant sur la route principale en suivant « Les Bassets » (sur la gauche au niveau du dernier croisement). Le gîte est à la seconde maison du hameau sur la gauche.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.


**Gîte N°1828 - Les 3 Bouleaux** situé à 1.0 km du centre de CHATENAY

**Le prix ne comprend pas**

L'électricité au-delà de 8kWh/j (relevé de compteur au réel), les draps, le linge de toilette (options payantes en supplément) et la taxe de séjour.

**Options / Suppléments**

Location de draps facultative (prix par lit)	<b>9.00€</b>
Location linge de toilette (prix/personne)	<b>6.00€</b>

**Equipements extérieurs**

- Jardin
  Maison Individuelle
  Terrasse

**Equipements intérieurs**

- Au moins 2 SDB
  Cheminée/Poêle
  Congélateur  
 Four Micro-ondes
  Internet
  Lave-linge  
 Lave-vaisselle
  TV
  Equipement bébé (câlin)

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine	34.00m <sup>2</sup>	
RDC	Dégagements	3.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Salon	14.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre avec sde privative	16.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend 1 lit 2 personnes de 160x200cm.
1er étage	Chambre avec sde privative	17.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 90x190cm.
1er étage	Chambre avec sde privative	13.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend 1 lit 2 personnes de 160x200cm.



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1828 - Les 3 Bouleaux

44 route des Bassets - 71800 CHATENAY

Édité le 18/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 98 m<sup>2</sup>

