



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N°1748 - Gîte de la Maleine

### Les Blignys - 71390 CERSOT

Édité le 18/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 102 m<sup>2</sup>

Ancienne grange entièrement restaurée avec goût et soin – disposant d'un jardin d'environ 180 m<sup>2</sup> – au sein d'un hameau paisible situé à 1 km du ravissant bourg de Cersot. En plein cœur du territoire du chalonnais, offrant une vue dégagée sur une campagne alliant vignobles et champs agricoles. A proximité de nombreux sentiers de randonnée, du circuit des églises romanes (Buxy), à 6 km d'une boucle cyclable « Coup de Cœur » (26 km) et à 7 km de la Voie Verte. Venez découvrir la plaine chalonnaise avec son vignoble (nombreuses caves : Buxy, Givry, Mercurey), son patrimoine historique (Buxy, châteaux de Germolles à Mellecey, La Ferté à Saint-Ambreuil, Bissy-sur-Fley, Demigny, Brancion, Cormatin), religieux (cathédrale de Chalon-sur-Saône, abbaye de La Ferté) et naturel (Les 7 écluses à Ecuisses, Le Mont Avril, Mont-Saint-Vincent, lacs de Laives, le site d'Ouroux-sur-Saône). Situation idéale : à 8 km de Buxy et de Bissey-sur-Fley, 18 km de Mellecey, 19 km de Mont-Saint-Vincent, 20 km de la cité industrielle du Creusot, 23 km des lacs de Laives et de Saint-Ambreuil, 24



Caroline et Christian vous accueillent au sein d'une ancienne grange, entièrement restaurée par leur soin et dotée d'un agréable jardin de 180m<sup>2</sup>. Tapie au sein d'un paisible hameau, situé à 1 km du bourg de Cersot. Les amateurs de pêche pourront faire connaissance avec La Maleine, rivière poissonneuse située à 500m. N'hésitez pas à vous balader dans les rues du village qui fut coupé en 2 par le Ligne de Démarcation lors de la 2<sup>nd</sup> Guerre mondiale. Poussez votre balade

jusqu'à Buxy, village chargé d'Histoire, et déambulez à travers les anciennes tours d'enceinte et les anciennes maisons vigneronnes. Pour les amateurs de vin, arrêtez-vous au Musée du Vigneron, installé dans une cave voûtée, pour découvrir le travail de la vigne mois par mois. De nombreuses caves vous permettront de déguster les crus de la Côte Chalonnaise. Gîte spacieux, confortable et lumineux à la décoration alliant contemporain (escalier en métal) et ancien (plafond à la française). Installez-vous dans le jardin pour profiter de la vue dégagée sur la campagne alentour tout en dégustant le vin offert par les propriétaires à votre arrivée ! Composition : Maison mitoyenne à une autre habitation (entrée indépendante et sans vis-à-vis). Wifi. Chauffage électrique. Rdc : séjour-salon, cuisine, salle d'eau (douche à l'italienne), WC indépendant. 1<sup>er</sup> étage : 2 chambres (2 lits 1 p. 90x190cm jumelés en 1 lit 2 p. 180x190cm / 1 lit 2 p. 140x190cm + 1 lit 1 p. 90x190cm), pièce détente en mezzanine (BZ 2 p. 140x190cm en appoint), WC indépendant. Jardin clos de 180m<sup>2</sup> + terrasse. Parking privé. Commerces & services 9 km. Gare TGV : Le Creusot 14 km.

Accès ♻ Latitude. 46.71456100 - Longitude. 4.61500700

Par Chalon-sur-Saône (D977) : traverser Cersot. Au panneau « Les Blignys » (sous le panneau « 70 » km/h), prendre le 2<sup>ème</sup> chemin sur la gauche (parallèle à la D977). Continuer sur 180m. Le gîte se situe à droite : maison en pierre dans un virage. Par Le Creusot (D977) : sortir de Marcilly-lès-Buxy et prendre le chemin à droite, en direction du lieu-dit « Les Bosselets ». Continuer sur environ 240 m. Le gîte est situé sur la gauche : maison en pierre, dans le virage (entrée après le virage).



#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

#### Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)

🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

#### Propriétaire

Monsieur CHAIZE Christian

Les Blignys

71390 CERSOT

☎ 0772326971 ☎ 0385961123

✉ [chaize.ch@wanadoo.fr](mailto:chaize.ch@wanadoo.fr)

#### Remise des clés

Par les propriétaires

#### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

#### Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 13.0 km
- 🕒 Tennis : 7.0 km
- 🕒 Pêche : 1.5 km
- 🕒 Forêt : 2.0 km
- 🕒 Sentier : 0.5 km
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Vignoble : 5.0 km
- 🕒 Baignade : 22.0 km
- 🕒 Vélos : 5.5 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 7.0 km
- 🕒 Gare : 24.0 km
- 🕒 Commerce : 9.0 km


**Gîte N°1748 - Gîte de la Maleine** situé à 1.0 km du centre de CERSOT

**Le prix ne comprend pas**

Le chauffage (forfait payante en supplément) et la taxe de séjour.

**Le prix comprend**

Les charges de fonctionnement (sauf le chauffage facturé en supplément), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

**Options / Suppléments**

Forfait chauffage hebdomadaire **40.00€**  
(maximum demandé)

**Equipements extérieurs**

- Jardin
  Terrain clos
  Terrasse

**Equipements intérieurs**

- Congélateur
  Four Micro-ondes
  Internet  
 Lave-linge
  Lave-vaisselle
  TV

**Services**

- Draps compris
  Equipement bébé (câlin)
  Linge toilette fourni

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	12.00m <sup>2</sup>	
RDC	Séjour-salon	38.50m <sup>2</sup>	
RDC	Salle d'eau	8.00m <sup>2</sup>	
RDC	WC	2.00m <sup>2</sup>	
RDC	Dégagements	8.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	10.50m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 90x190cm jumelés en 1 lit 2 personnes de 180x190cm.
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 1 personne de 90x190cm + 1 lit 2 personnes de 140x190cm.
1er étage	Mezzanine	9.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm (BZ en appoint).
1er étage	WC	2.00m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1748 - Gîte de la Maleine

Les Blignys - 71390 CERSOT

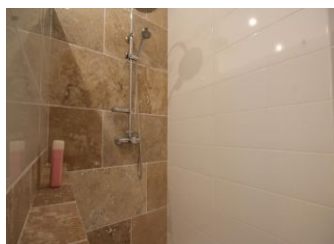
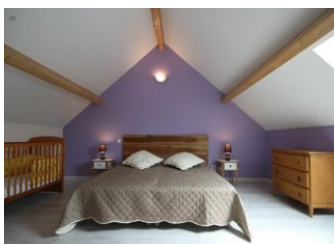
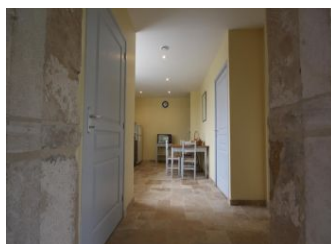
Édité le 18/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 102 m<sup>2</sup>





# GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1748 - Gîte de la Maleine

Les Blignys - 71390 CERSOT

Édité le 18/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 102 m<sup>2</sup>

