

Gîte n°1722 - Chez Maimaine

Situé à MOTTE-SAINT-JEAN (LA), dans La Saône et Loire

Ravissante authentique maison de vigneron typique du milieu du 19ème siècle soigneusement restaurée, blottie au sein d'un paisible petit hameau rural lové sur les rives de la Loire (le dernier « fleuve sauvage » d'Europe) au creux d'un exceptionnel site protégé classé en « Zone Natura 2000 », à 5 km du bourg commerçant de Digoin, destination nautique majeure sise à la convergence de 3 canaux réputés ! (toutes commodités sur place et important port fluvial). Agréable cadre naturel et champêtre en lisière de bocage forêt, niché au carrefour des départements de l'Allier de la Loire, sur la route des églises romanes, à 5 km de la voie verte (connectée à l'EuroVélos6 au mythique circuit VTT du GTMC tout proche) et du célèbre canal du centre. Au confins du magnifique territoire du Charolais-Brionnais - berceau des AOC des races bovines et ovines de renommées mondiales - riche de somptueux paysages préservés et d'un exceptionnel patrimoine historique (labellisé « pays d'Art et d'Histoire »), parsemé de nombreuses balades vertes (550 km de chemins balisés plus de 200 circuits de randonnée sur le territoire !). Emplacement de choix pour rayonner (RCEA proche) : à 17 km de Paray-le-Monial (son illustre basilique), 23 km de la cité thermale médiévale de Bourbon-Lancy (son casino), 31 km de Charolles, Marcigny du parc d'attraction du PAL, 40 km de Luzy, 45 km de la Clayette et 53 km de Moulin. Possibilité de louer les 3 gîtes de la propriété pour une capacité d'accueil globale de 20 personnes (avec gîtes 1921 1968). Idéal pour se reposer ressourcer en famille en toute proximité de la pleine nature !

Ravissante authentique maison de vigneron typique du milieu du 19ème siècle intégralement restaurée, ayant conservé ses caves voûtées d'origine, nichée au coeur d'un paisible petit hameau rural chargé d'histoire (ancienne bourgade viticole encore cerclée de 230 ha de vignes au début du 20ème siècle) blotti au pied d'une colline boisée en lisière de prairies et bocages, sur les rives de la Loire le dernier « fleuve sauvage » d'Europe. Agréable cadre champêtre au creux d'un site naturel préservé classé en « Zone Natura 2000 » pour la qualité de son exceptionnel biotope végétal animal (poissons, mammifères, oiseaux, insectes, amphibiens...), axe de migration, reproduction et nidification pour de nombreuses espèces dont certaines très rares (Saumon atlantique, grande Alose, Lamproie marine ou Anguille ; canards, Echassiers, Martin pêcheur, Hirondelle de rivage, Guêpier d'Europe...). Emplacement privilégié, littoral petit coin de paradis pour tout amoureux de la nature. Gîte de bon confort. Ultra spacieux. Chaleureux cachet campagnard alliant modernité et traditions. Attachante ambiance dépaysante d'une ancienne demeure de pays empreinte d'histoire. Large terrasse panoramique, exposée et ombragée, ouverte sur un charmant jardin aménagé clos de 700m² dominant la campagne environnante. Belle et apaisante vue dégagée. Composition : Maison individuelle en duplex jouxtant 2 autres gîtes sur une propriété familiale (indépendance totale sans vis-à-vis). Wifi. Chauffage central fioul. Rdc : cuisine, séjour-salle à manger, salon (canapé convertible 2 p. en appoint), 1 chambre (lit 2 p. 140x190cm), salle d'eau (douche), WC indépendant. 1er étage : 2 chambres (1 lit 2 p. 140x190cm dans chacune). Terrasse + jardin + parking privés. Commerces services 5 km. Gare 5 km. Gare Creusot TGV 62 km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 92m²

- Animaux gratuits

- Latitude : 46.49430900 - Longitude : 3.93065400

- Accès : Le hameau des Pys se trouve sur la D979 entre Digoin et Bourbon-Lancy (bien plus proche de Digoin). Depuis Digoin suivre Bourbon-Lancy par la D979, passer sous le centre du village de la Motte-Saint-Jean environ 2.5 km plus loin. Environ 2.5 km après le village, tourner sur la gauche au panneau "Les Pys". Depuis Bourbon-Lancy suivre Digoin par la D979 (accès également possible par D192 ou D195). Environ 27 km plus loin par la D979, tourner sur la droite au panneau "Les Pys" (2.5 km avant le village de la Motte-Saint-Jean). Le gîte se situe à 50m sur la droite au n°115 sur la petite ruelle du hameau.

A proximité

baignade: 23.0 km. commerce: 5.0 km. equitation: 10.0 km. forêt: 1.5 km. gare: 5.0 km. piscine: 5.0 km. pêche: 0.2 km. sentier: 5.0 km. tennis: 5.0 km. voie verte/bleue: 5.5 km. vélos: 3.5 km.

Equipements / Services

Congélateur - Four micro-ondes - Internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Sèche-linge - Tv - Jardin - Maison individuelle - Terrain clos - Terrasse - Draps compris - Equipement bébé (câlin) - Linge toilette fourni -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

Tarifs Valable le 18/04/2021 - 10h57

Caution : 200.00 €

Le prix comprend : L'intégralité des charges de fonctionnement (sauf le chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Le prix ne comprend pas : Le chauffage (forfait payant en supplément) et la taxe de séjour.

BASSE SAISON : 320.00

du 09/01/2021 au 09/04/2021 du 25/09/2021 au 22/10/2021 du 06/11/2021 au 17/12/2021

MOYENNE SAISON : 400.00

du 10/04/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 24/09/2021 du 23/10/2021 au 05/11/2021 du 18/12/2021 au 07/01/2022

HAUTE SAISON : 450.00

du 03/07/2021 au 27/08/2021

WEEK-END : 150.00

(Spécifiques)

3 nuits : 200.00

(Spécifiques)

4 nuits : 250.00

(Spécifiques)

Options et suppléments :

Forfait chauffage hebdomadaire (maximum demandé) : 50.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE SERVICES 71
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522
71000 MACON

Téléphone : 03 85 29 55 60

Téléphone :

Site internet : www.gites71.com

Coordonnées du propriétaire

POLLONI Maryse
642 Route du 10 juin
71160 LA MOTTE-SAINT-JEAN
Téléphone : 03 85 53 23 16
Portable : 06 33 32 60 78
Email : pierre-louis.polloni@orange.fr

Album photo

Détail des pièces

1 : Cuisine

Surface 15.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

2: Séjour

Séjour-salle à manger.

Surface 20.00 m²

Fenêtres : 3

Vue : Hameau

Orientation :Nord-Ouest

3: Salon

Salon TV. Comprend un canapé convertible 2 personnes en appoint.

Surface 9.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

4: Chambre

Comprend un lit 2 personnes de 140x190cm.

Surface 8.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Hameau

Orientation :Nord

lit de 140 : 1

5: Salle de bain

Surface 7.50 m²

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Ouest

possède une baignoire

6: WC

Surface 1.30 m²

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Ouest

possède un wc

7: Chambre - Niveau 1

Comprend un lit 2 personnes de 140x190cm.

Surface 19.50 m²

Fenêtre : 1

Vue : Maison voisine

Orientation :Est

lit de 140 : 1

8: Chambre - Niveau 1

Comprend un lit 2 personnes de 140x190cm.

Surface 10.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

9: Dégagements

Surface 2.00 m²