



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1501 - La Champlutèse

Champlieu - 71240 ETRIGNY

Édité le 06/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 90 m²



Dans un hameau calme, jolie maison de village typique, en pierres apparentes, entièrement rénovée. Rez-de-chaussée surélevé: salon (TV écran plat, poêle-cheminée, canapé convertible 2 personnes), cuisine équipée avec espace repas (appareil à raclette, fondue); salle de bain (douche et baignoire), WC. 1er étage : 2 chambres (1 lit 160x200cm, 1 lit 140x200cm + 1 lit 90x190cm). Petite terrasse avec barbecue. Chauffage électrique au sol. Équipement bébé (lit, chaise haute et baignoire, table à langer, parc, poussette Bébé Confort). Garage

(table de ping-pong, vélos). Les locataires ont accès à l'espace loisirs indépendant de la maison des propriétaires: terrain avec piscine, terrasse couverte, balançoire, cages de foot), ouvert du lundi au vendredi de 10h à 12h et 14h à 17h (l'accès à la piscine est possible seulement avec la présence d'un adulte).

Accès 9 Latitude. 46.59218611 - Longitude. 4.78258722

Depuis Tournus, avant d'arriver à Etrigny, tourner à gauche direction "Champlieu". Traverser le hameau, le gîte se situe à gauche du calvaire (maison en pierres apparentes).



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Propriétaire

Madame VANDAELE Catherine

9 route du grison Champlieu

71240 ETRIGNY

☎ 03.85.92.25.60 ☎ 06.37.00.43.82

✉ vandaele.tc@gmail.com

🌐 <http://gite71.pagesperso-orange.fr>

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Pêche : 0.5 km
- 🕒 Forêt : 1.0 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Vignoble : 2.0 km
- 🕒 Baignade : 8.0 km
- 🕒 Vélos : 5.0 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 10.0 km
- 🕒 Gare : 14.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

Gîte N°1501 - La Champlutèse *situé à 2.0 km du centre de ETRIGNY*
Le prix ne comprend pas

L'électricité au delà de 8kwh/jour (relevé de compteur au réel), le chauffage (forfait payant en supplément), les draps, le linge de toilette, le ménage de fin de séjour (options payantes en supplément), l'accueil gratuit des animaux (option payante en supplément) et la taxe de séjour.

Le prix comprend

Les charges de fonctionnement (dont électricité dans la limite de 8kWh/jour / sauf le chauffage facturé en supplément).

Options / Suppléments

Location de draps facultative (prix par lit)	10.00€
Forfait ménage en fin de séjour (facultatif)	50.00€
Forfait chauffage hebdomadaire (maximum demandé)	49.00€
Prix/jour/animal	3.00€
Location linge de toilette (prix/personne)	4.00€

Equipements extérieurs

- Garage
- Jardin
- Maison Individuelle
- Piscine
- Terrasse

Equipements intérieurs

- Cheminée/Poêle
- Congélateur
- Four Micro-ondes
- Internet
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Lecteur DVD
- TV

Services

- Equipement bébé (câlin)

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	Séjour-cuisine	19.50m ²	
	Salon	26.00m ²	Convertible 2 places, poele
	Salle de bain	10.50m ²	Au RDC, salle de bain avec baignoire et douche. Wc.
1er étage	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	A l'étage
1er étage	Chambre	17.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	A l'étage



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1501 - La Champlutèse

Champlieu - 71240 ETRIGNY

Édité le 06/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 90 m²

