



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1454 - Le Petit Gîte

Chemin de Chatenay - 71240 ETRIGNY

Édité le 18/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 59 m²

Adresse rare ! Authentique corps de ferme de caractère du 16^{ème} siècle - soigneusement restauré & chargé d'histoire - sis en pleine campagne tournugeoise à 10 km de Sennecey-le-Grand (tous commerces & services) au sein d'une vaste propriété familiale de 15 ha comprenant un poney-club (école d'équitation dédiée aux enfants de 2 à 12 ans / réservation à l'avance impérative) & une ferme pédagogique. Calme absolu au creux d'un magnifique écrin naturel & champêtre préservé blotti sur les contreforts du massif sud Bourgogne (en secteur protégé « Natura 2000 »), jouxtant le charmant village typique d'Etrigny sur un site empreint d'histoire (nombreuses balades vertes à découvrir entre nature & culture). Emplacement ultra privilégié à la croisée des vignobles du Mâconnais & des Côtes Chalonaises, sur les parcours de l'historique « Chemin des Moines » & du GR76 (Saint-Jacques de Compostelle), le circuit des églises romanes & la route des vins, le tracé de circuits VTT réputés dont le Grand tour du massif Sud Bourgogne (GMT), à 11 km de la voie verte. En plein cœur du



Spécialisée dans l'enseignement de l'équitation auprès des enfants, Laurence & son mari Nicolas vous accueillent au sein d'un authentique corps de ferme de caractère du XVI^{ème} siècle chargée d'histoire, restauré avec soins (jadis lié aux célèbres seigneurs de Brancion). Calme absolu au creux d'un magnifique écrin champêtre préservé, dominant une bucolique plaine de bocage, rivières & prairies, sur les contreforts des collines boisées du massif sud Bourgogne (territoire naturel protégé

parsemé de nombreux chemins de randonnées & splendides point de vue) jouxtant le pittoresque petit village typique d'Etrigny & son riche patrimoine. Au sein d'une vaste propriété familiale de 15 ha abritant une école d'équitation « poney-club » dédiée aux enfants de 2 à 12 ans & une insolite ferme découverte uniquement dotée d'espèces « miniatures » très dociles (« mini » vaches, cochon, moutons, chèvres, ânes, lapins...). Nombreuses activités découverte de la nature, des animaux & de l'équitation sur place. Superbe panorama & paysages. Véritable havre de quiétude, littéralement enchanteur. Spacieux gîte de bon confort. Chaleureux cachet campagnard. Restauration patrimoniale soignée (plafond, poutres, cheminée... d'origine). Charmante ambiance dépayssante d'une ancienne demeure. Ravissant spacieux jardin intimiste clos - arboré, fleuri & végétalisé - doté d'une large terrasse (exposé & ombragée) lové en lisière de prairie. Agréable balcon abrité. Belle vue dégagée sur le village & la campagne environnante. Composition : Gîte au 1er + 2^{ème} étages en mitoyenneté avec habitation propriétaires jouxtant un second gîte (indépendance totale). Wifi. Chauffage par poêle à pellets bois (bois fourni). 1er étage : séjour-cuisine-salon. 2^{ème} étage : 2 chambres (lit 2 p. 140x200cm + lit 1 p. 90x190cm / 2 lits 1 p. 90x190cm superposés), salle d'eau (douche), wc indépendant. Jardin + terrasse + balcon abrité + parking privés. Local vélos fermé. Commerces & services 10 km. Gares TGV Mâcon ou Creusot 40 km.

Propriétaire

Madame, Monsieur FOURNIER Laurence et Nicolas
Chemin de Chatenay Gîtes de la Ferme de Chatenay
71240 ETRIGNY
☎ 0631218968 ☐ 0608550216
✉ fermedechatenay@orange.fr
🌐 <https://www.fermedechatenay.fr/>

Langues parlées



Remise des clés

Par les propriétaires.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 10.5 km
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Pêche : 2.0 km
- 📍 Forêt : 1.0 km
- 📍 Sentier : Sur Place
- 📍 Equitation : Sur Place
- 📍 Vignoble : 1.5 km
- 📍 Baignade : 12.5 km
- 📍 Vélos : 5.5 km
- 📍 Voie verte/bleue : 11.5 km
- 📍 Gare : 13.0 km
- 📍 Commerce : 10.0 km

Accès 📍 Latitude. 46.58579300 - Longitude. 4.79869200

A6 sortie n°27 Tournus. Au péage suivre tout droit en direction de Tournus. Rentrer dans Tournus par la D906. Environ 1 km plus loin (peu après la gare), tourner à droite sur la D14 en direction de Ozenay/Chapaize/Cormatin. Rester sur la D14 qui devient D215 300m plus loin (en direction de Mancey/Saint-Gengoux-le-National). Passer le village de Mancey environ 6 km plus loin. Suivre la D215 qui monte, passer le Col des Chèvres et redescendre. Au niveau du hameau de Collonge (environ 4 kms après le village de Mancey), tourner sur la petite route à droite en direction de Balleure. Environ 2 kms plus loin au niveau du stop dans le hameau de Balleure, tourner à droite direction d'Etrigny. Environ 700m plus loin, tourner sur la gauche (panneau « Ferme de Chatenay »). La propriété se trouve à 100m.




Gîte N°1454 - Le Petit Gîte *situé à 1.0 km du centre de ETRIGNY*
Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

Les charges de fonctionnement (dont les pellets de bois pour le poêle), les draps, le linge de toilette et le ménage.

Equipements extérieurs

- Jardin
 Terrain clos
 Terrasse

Equipements intérieurs

- Cheminée/Poêle
 Congélateur
 Four Micro-ondes
 Internet
 Lave-linge
 Lave-vaisselle
 TV

Services

- Draps compris
 Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Séjour-cuisine-salon	34.00m ²	
2.0e étage	Chambre	13.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Comprend un lit 2 personnes de 140x190cm + un lit 1 personne de 90x190cm.
2.0e étage	Chambre	6.00m ² - 2 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	Comprend 2 lits 1 personne superposés de 90x190cm.
2.0e étage	Salle d'eau	3.00m ²	
2.0e étage	WC	1.00m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1454 - Le Petit Gîte

Chemin de Chatenay - 71240 ETRIGNY

Édité le 18/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 59 m²

