

# Gîte n°1392 - Le Chalencey

Situé à COUCHES, lieu dit : Chalencey, dans La Saône et Loire

Maison d'habitation contemporaine, aménagée en gîte et située au 1er étage, disposant d'un vaste terrain non clos d'environ 5000 m2, dotée d'un verger et d'un balcon-terrasse. Au sein d'un hameau paisible, situé à 3 km du bourg historique de Couches. En plein coeur de la campagne chalonnaise, offrant une vue dégagée sur les bocages et bois alentours. A proximité immédiate des sentiers de randonnée, sur le circuit des églises romanes et à 5 km de la Voie Verte. Aux portes du Chalonnais et de l'Autunois-Morvan, découvrez ces 2 territoires et leur richesses historiques (château de Couches, de Germolles à Mellecey, de Brandon à Saint-Pierre-de-Varennes, de Sully, la cité antique d'Autun et le site préhistorique de Chassey-le-Camp), viticoles (nombreuses caves : Buxy, Givry, Mercurey), industrielles (cité minière de Montceau-les-Mines, la verrerie du Creusot), naturelles (Les 7 écluses à Ecuisses, Le Mont Avril, les Rochers du Carnaval à Uchon, Mont de Rome-Château à Saint-Sernin-du-Plain) et culturelles (Parc des Combes au Creusot, Diverti'Parc à Toulon-sur-Arroux). Situation privilégiée pour rayonner : à 3 km de Couches, 9 km de Saint-Pierre-de-Varennes, 13 km de Chassey-le-Camp, 15 km du Creusot, 18 km de Mellecey et Chagny, 20 km d'Epinac, 24 km de Sully, 27 km d'Autun, 29 km de Chalon-sur-Saône, 31 km de Buxy, 32 km de Beaune, 34 km de Montceau-les-Mines, 35 km d'Etang-sur-Arroux, 37 km d'Uchon, 46 km de Toulon-sur-Arroux, 51 km du Grand Site de France de Bibracte et du temple bouddhiste de La Boulaye. Cadre idéal pour un séjour « au vert », entouré de richesses patrimoniales !

Venez séjourner dans cette maison contemporaine, à 3 km du bourg historique de Couches et aux portes du vignoble chalonnais. Faites un détour pour une visite de son célèbre château du 13ème siècle dont la légende raconte que Marguerite de Bourgogne aurait investi les lieux quelques jours ! Baladez-vous également dans le village pour admirer l'église romane et ses boiseries, le château de la Tour Guérin, le prieuré et un monastère devenu abbaye puis prieuré, la maison des Templiers, les 7 menhirs d'Epoigny datant du néolithique et enfin le château de Mardor ancienne résidence des Montagu devenue centre hospitalier puis donnée à la Croix Rouge qui en est toujours propriétaire. Gîte spacieux et fonctionnel. Profitez du balcon-terrasse avec vue sur le verger et la campagne boisée alentour pour déguster le vin offert à votre arrivée par les propriétaires. Les gourmands pourront cueillir pommes, cerises, poires, pêches et noix dans le verger, au gré des saisons et de la récolte ! La cour pourra accueillir des parties de pétanque tandis que la balançoire comblera les plus jeunes ! Composition : Maison individuelle. Wifi. Chauffage électrique + cheminée (feu plaisir d'agrément). RDC surélevé : séjour-cuisine-salon, 2 chambres (1 lit 2 p. 140x190cm / 2 lits 1 p. 90x190cm), pièce détente (lit 1 p. 80x190cm en appoint), salle d'eau (douche/baignoire), WC indépendant. 1er étage : 1 chambre sur mezzanine (2 lits 1 p. 90x190cm). Terrain non clos d'environ 5000 m2 (cour + jardin/verger) + balcon-terrasse + balançoire + terrain de pétanque naturel. Parking privé. Commerces services 1 km. Gare TGV : Le Creusot 19 km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 95m<sup>2</sup>  
- Animaux interdits - Période d'ouverture : Toute l'année  
- Latitude : 46.85866000 - Longitude : 4.58262900  
- Accès : Par Chalon-sur-Saône (D978) : avant d'entrer dans Couches, quitter la D978 et prendre à gauche, direction Chalencey (C10). Continuer sur 1 km et tourner à droite en direction de Chalencey. Prendre la 2ème à droite (petit chemin goudronné). Le gîte se situe à 60 m sur la gauche. Par Autun (D978) : traverser Couches puis à hauteur de Carrefour Market, tourner à droite, en direction de Chalencey. Continuer sur environ 1 km et prendre à gauche, le petit chemin goudronné (gîte indiqué). Le gîte se situe à 60 m sur la gauche. Par Le Creusot (D1) : au lieu-dit Egully, quitter la D1 en direction de Chalencey (C4). Continuer sur environ 1 km et prendre à gauche, direction Chalencey. Prendre la 2ème à droite (petit chemin goudronné). Le gîte se situe à 60 m sur la gauche.  
- Référence commune :

## A proximité

baignade: 19.0 km. commerce: 1.0 km. equitation: 8.0 km. forêt: 0.7 km. gare: 19.0 km. piscine: 12.0 km. pêche: 1.0 km. sentier: sur place. tennis: 1.0 km. vignoble: 5.0 km. voie verte/bleue: 5.0 km. vélos: 5.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée/poêle - Congélateur - Four micro-ondes - Internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Tv - Jardin - Maison individuelle - Terrasse - Equipement bébé (câlin) -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 27/07/2021 - 20h00

Caution : 300.00 €

Le prix comprend : Les charges de fonctionnement (dont électricité dans la limite de 8kWh/jour) et le bois pour la cheminée (feu plaisir d'agrément).

Le prix ne comprend pas : L'électricité au delà de 8kwh/jour (relevé de compteur au réel), les draps, le linge de toilette, le ménage de fin de séjour (options payantes en supplément) et la taxe de séjour.

### Eté : 495.00 (7 nuits)

du 03/07/2021 au 27/08/2021

### Juin et septembre : 250.00 (2 nuits) - 275.00 (3 nuits) - 295.00 (4 nuits) - 395.00 (5 nuits) - 395.00 (6 nuits) - 395.00 (7 nuits)

du 28/08/2021 au 24/09/2021

### Basse saison : 250.00 (2 nuits) - 275.00 (3 nuits) - 295.00 (4 nuits) - 340.00 (5 nuits) - 340.00 (6 nuits) - 340.00 (7 nuits)

du 25/09/2021 au 22/10/2021 du 06/11/2021 au 17/12/2021

### Vacances pâques et toussaint : 395.00 (7 nuits)

du 23/10/2021 au 05/11/2021

### Vacances de Noël : 395.00 (7 nuits)

### Options et suppléments :

**Location de draps facultative (prix par lit)** : 8.00 € pour le séjour

**Forfait ménage en fin de séjour (facultatif)** : 45.00 € pour le séjour

**Location linge de toilette (prix/personne)** : 8.00 € pour le séjour

### Contacts

#### Coordonnées du propriétaire

JURY Philippe

ORIGNY

71490 COUCHES

**Téléphone** : 03 85 45 56 70

**Portable** : 06 82 95 58 02

**Email**: lechalencey@yahoo.fr

**Site internet** : <http://perso.orange.fr/bourgogne.gite>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour-cuisine-salon - Rez-de-chaussée surélevé

Surface 36.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : Campagne

Orientation :Est-Ouest

### 2 : Chambre - Rez-de-chaussée surélevé

Comprend 2 lits 1 personne de 90x190cm.

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 90 : 2

### 3 : Chambre - Rez-de-chaussée surélevé

Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm.

Surface 10.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 140 : 1

### 4 : Pièce de détente - Rez-de-chaussée surélevé

Comprend 1 lit 1 personne de 80x190cm en appoint.

Surface 8.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Arbres

Orientation :Ouest

lit de 90 : 1

### 5 : Salle de bain - Rez-de-chaussée surélevé

Surface 7.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Arbres

Orientation :Ouest

possède une douche

possède une baignoire

### 6 : WC - Rez-de-chaussée surélevé

Surface 2.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Arbres

Orientation :Ouest

possède un wc

### 7 : Chambre en mezzanine - Niveau 1

Comprend 2 lits 1 personne de 80x190cm.

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Nord

lit de 90 : 2

### 8 : Dégagements - Rez-de-chaussée surélevé

Surface 6.00 m<sup>2</sup>