



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N°1217 - La Ferme des Rampes

122 Route de Sens - 71330 SAINT-GERMAIN-DU-BOIS

Édité le 18/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 92 m<sup>2</sup>

Confortable gîte lové dans une authentique ferme bressane de caractère du 18ème siècle - chargée d'histoire et intégralement restaurée - nichée en pleine campagne sur une vaste propriété close aménagée dans l'esprit d'une « micro ferme » avec de nombreux animaux (chevaux, poules, ânes, chèvres...). Au cœur de la Bresse Bourguignonne, magnifique territoire naturel préservé aux portes du massif du Jura (berceau du célèbre AOC des volailles de Bresse) aux paysages riches et variés, entre plaines bocagères parsemées d'étangs, forêts, prairies et rivières dont la Seille à proximité, remarquable écosystème (réserve d'oiseaux migrateurs, espèces végétales rares, nombreux poissons dont les célèbres silures, animaux et faune sauvage...) navigable au sein de splendides paysages (croisière de plaisance, canoë kayak, pêche...). Situation intéressante pour rayonner (A39 à 19 km) : à 18 km de Louhans & de la Voie Verte, 21 km des vignobles du Jura & 39 km des vignobles des Côtes Mâconnaises, 29 km de Lons-le-Saunier, 35 km de Chalon-sur-Saône, 40 km de Tournus et 49 km de



Authentique ferme bressane de caractère du 18ème siècle (ancienne dépendance agricole du château de Layer) soigneusement restaurée sur une vaste propriété close aménagée dans l'esprit d'une « micro ferme ». Véritable petit paradis pour les enfants, elle accueille de nombreux animaux (chevaux, ânes, poules, chèvres...). Hameau résidentiel calme sis en pleine campagne, en lisière de prairies, en toute bordure du charmant bourg typique et commerçant de St-Germain-du-Bois (toutes commodités sur place). Chaleureux cachet campagnard

contemporain. Belle rénovation patrimoniale (anciens murs historiques à briques et pans de bois d'origine). Ambiance douce. Large terrasse exposée sans vis-à-vis. Agréable jardin aménagé ouvert sur la propriété (dont une vaste cour en gravier, véritable terrain de pétanque, et table de ping-pong). Gîte au rdc d'un bâtiment jouxtant la maison des propriétaires (indépendance totale). Chauffage central (fuel). Séjour-cuisine-salon (avec billard français), 2 chambres (2 lits 1 p. 90x190cm / 1 lit 2 p. 140x190cm), salle d'eau (douche, WC), buanderie. Terrasse et jardin privatifs sur terrain clos commun. Parking privé. Commerces et services 800m. Gare 17 km.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)

🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### Propriétaire

Monsieur PERROT Jérémie

122 ROUTE DE SENS FERME DES RAMPES

71330 SAINT-GERMAIN-DU-BOIS

☎ 0385747502 ☎ 0677741205

✉ [jeremie.perrot@orange.fr](mailto:jeremie.perrot@orange.fr)

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

### Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : 2.0 km
- ⊙ Tennis : 2.0 km
- ⊙ Pêche : 1.5 km
- ⊙ Forêt : 1.5 km
- ⊙ Sentier : 0.2 km
- ⊙ Equitation : 8.0 km
- ⊙ Vignoble : 21.0 km
- ⊙ Baignade : 12.0 km
- ⊙ Vélos : 2.0 km
- ⊙ Voie verte/bleue : 16.0 km
- ⊙ Gare : 17.0 km
- ⊙ Commerce : 0.8 km

### Accès 📍 Latitude. 46.75142300 - Longitude. 5.25857700

Le gîte se situe sur la D470, à la sortie de Saint Germain du Bois en direction de Sens sur Seille au n°122 de la Route de Sens (sur la droite à environ 800m du centre du village).



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.


**Gîte N°1217 - La Ferme des Rampes** *situé à 0.8 km du centre de SAINT-GERMAIN-DU-BOIS*
**Le prix ne comprend pas**

La taxe de séjour.

**Le prix comprend**

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

**Equipements extérieurs**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin       | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Plain-pied |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse            |  |

**Equipements intérieurs**

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four Micro-ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Internet    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge  | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle   | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD |
| <input checked="" type="checkbox"/> TV          |  |   |

**Services**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps compris | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé (câlin) | <input checked="" type="checkbox"/> Linge toilette fourni |
|---|---|---|

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-salon	56.00m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 90x190cm.
RDC	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personne de 140x190cm.
RDC	Salle d'eau	5.50m <sup>2</sup>	
RDC	Buanderie	6.00m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N°1217 - La Ferme des Rampes

122 Route de Sens - 71330 SAINT-GERMAIN-DU-BOIS

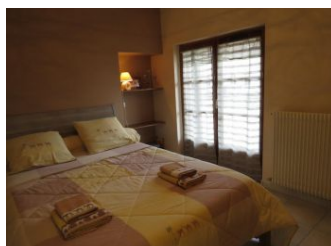
Édité le 18/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 92 m<sup>2</sup>





# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N°1217 - La Ferme des Rampes

122 Route de Sens - 71330 SAINT-GERMAIN-DU-BOIS

Édité le 18/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 92 m<sup>2</sup>

