



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N° 1075 - Le Moulin

Conche - 71800 DYO

Édité le 18/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 27 m<sup>2</sup>

Ancienne écurie du 18<sup>ème</sup> siècle, entièrement rénovée – dotée d'une large terrasse sur gravier de 200 m<sup>2</sup>, bordée d'un étang privé, d'un terrain de pétanque naturel et d'un vaste domaine de 2000 m<sup>2</sup>, agréablement aménagé par les propriétaires. Au sein du paisible hameau de Conche, situé à 2 km de l'ancien village médiéval de Dyo, en plein cœur d'une campagne bocagère, vallonnée et sillonnée de nombreux cours d'eau typiques du Charolais-Brionnais. Sur le circuit des églises romanes, des sentiers de randonnée et proche de la voie verte. Grâce à son patrimoine naturel (Arboretum de Pézanin, Canal du Centre), historique (cité ducale de Charolles, châteaux de Drée à Curbigny et de Digoine à Palinges), religieux (basilique de Paray-le-Monial) et gastronomique (viande charollaise-AOC, fromages), le Charolais-Brionnais vous révélera ses nombreuses richesses et spécificités tout au long de votre séjour. Situation privilégiée : à 8 km de Curbigny, 9 km de La Clayette, 13 km de Charolles et Varenne-l'Arconce, 16 km de Saint-Christophe-en-Brionnais, 20 km de Paray-le-



Henri et Joëlle vous accueillent au sein de leur propriété de 2000 m<sup>2</sup>, dans une ancienne écurie entièrement réhabilitée, au sein d'un paisible hameau situé à 2 km du bourg de Dyo. A proximité immédiate d'un ancien moulin en cours de restauration, d'un étang privé (pêche interdite) et du ruisseau de Conche. En plein cœur du Charolais-Brionnais, offrant une vue dégagée sur une campagne verdoyante et ressourçante. Promenez-vous dans l'ancien village carolingien de

Dyo et attardez-vous devant les vestiges d'un château fort médiéval, ses restes d'enceinte, les bases des tours circulaires et sa haute tour-porche. Prolongez votre balade-découverte en vous rendant au hameau préservé de Mans qui témoigne de la vie et de l'architecture rurale du 19<sup>ème</sup> siècle dans le Charolais-Brionnais. Gîte de bon confort, lumineux avec une belle restauration patrimoniale : murs en pierre, anciennes poutres au plafond. Installez-vous sur la terrasse en bordure d'étang et admirez la campagne verdoyante tout en dégustant la boisson offerte par les propriétaires à votre arrivée ! Pour les plus curieux, les propriétaires vous invitent à découvrir la vie d'une exploitation agricole ! Composition : Maison de plain-pied, mitoyenne au garage des propriétaires. Chauffage électrique. Cuisine-séjour, 1 chambre (lit 2 p. 140x190cm), salle d'eau (douche), WC indépendant. Terrasse sur gravier clôturée + terrain de pétanque naturel + parking privé + accès au domaine des propriétaires attenant au gîte. Commerces & services 9 km. Gare TGV : Mâcon Loché 56 km.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)

🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### Propriétaire

Madame, Monsieur COLIN Henri et Joëlle  
Conche

71800 DYO

☎ 03-85-70-60-03 ☎ 06-75-88-70-24

✉ [colin.henri71@free.fr](mailto:colin.henri71@free.fr)

### Remise des clés

Par les propriétaires.

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

### Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 9.0 km
- 🕒 Tennis : 9.0 km
- 🕒 Pêche : 0.1 km
- 🕒 Forêt : 0.8 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 4.0 km
- 🕒 Vignoble : 45.0 km
- 🕒 Baignade : 38.0 km
- 🕒 Vélos : 3.0 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 20.0 km
- 🕒 Gare : 10.5 km
- 🕒 Commerce : 9.0 km

### Accès 📍 Latitude. 46.36036900 - Longitude. 4.29287600

Par la D985 (Charolles) : rejoindre la D285 en direction d'Ouroux-sous-le-Bois/Colombier-en-Brionnais. Et continuer sur environ 2,5 km. A l'intersection indiquant Dyo à droite, continuer tout droit sur la D285 sur environ 1 km. Passer sur un petit pont avant d'arriver au hameau de Conche. Continuer sur la D285, le gîte est la dernière maison sur la droite. Par la D193 (La Clayette) : rejoindre la D285 en direction d'Ouroux-sous-le-Bois et traverser ce village. Continuer sur la D285 jusqu'au hameau de Conche. Le gîte est la première maison sur la gauche.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.


**Gîte N°1075 - Le Moulin** *situé à 2.0 km du centre de DYO*
**Le prix ne comprend pas**

L'électricité au delà de 8kwh/jour (relevé de compteur au réel), le ménage de fin de séjour (option payante en supplément) et la taxe de séjour.

**Options / Suppléments**

Forfait ménage en fin de séjour (facultatif) **40.00€**

**Le prix comprend**

Les charges de fonctionnement (dont électricité dans la limite de 8kWh/jour), les draps et le linge de toilette.

**Equipements extérieurs**

- Jardin
- Terrain clos
- Maison Individuelle
- Terrasse
- Plain-pied

**Equipements intérieurs**

- Congélateur
- TV
- Four Micro-ondes
- Lave-linge

**Services**

- Draps compris
- Equipement bébé (câlin)
- Linge toilette fourni

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine	13.00m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	8.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm.
RDC	Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	
RDC	WC	1.50m <sup>2</sup>	
RDC	Dégagements	1.50m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1075 - Le Moulin

Conche - 71800 DYO

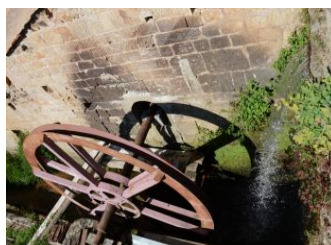
Édité le 18/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 27 m<sup>2</sup>





# GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1075 - Le Moulin

Conche - 71800 DYO

Édité le 18/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 27 m<sup>2</sup>

