

# Gîte n°979 - Les Grenouilles

Situé à SAINT-AUBIN-EN-CHAROLLAIS, lieu dit : Moulin Chipot, dans La Saône et Loire

Anciennes étables d'un château médiéval, entièrement restaurées et dotées d'un grand jardin aménagé, d'un véritable terrain de pétanque et d'une terrasse ombragée surplombant un lieu de baignade naturelle. Au sein du paisible hameau résidentiel de Moulin Chipot, situé à 2 km du charmant bourg de Saint-Aubin-en-Charollais. Dominant la campagne charollaise, ses vues dégagées sur les vastes prairies bocagères, vallonnées et le canal du Centre en contrebas. Proche des sentiers de randonnée, du circuit des églises romanes et à 2 km des pistes cyclables. Venez découvrir les richesses et spécificités du territoire du Charollais-Brionnais à travers sa gastronomie (vaches charollaises), son patrimoine naturel (canal du Centre, cité thermale de Bourbon-Lancy, points de vue), historique (château de Digoine à Palinges, la cité ducale de Charolles), religieux (basilique de Paray-le-Monial) et culturel (Centre d'Art contemporain de Marcigny, Diverti'Parc de Toulon-sur-Arroux). Situation privilégiée : à 7 km de Palinges, 10 km de Charolles et de Paray-le-Monial, 19 km de Gueugnon, 23 km de Digoine, 29 km de Toulon-sur-Arroux, 30 km de Montceau-les-Mines, 37 km de Marcigny, 43 km de Bourbon-Lancy et 48 km du Parc du Pal à Dompierre-de-Besbre. Pour une mise au vert totale dans un lieu privilégié et chargé d'histoire !

Bourguignonne d'adoption, Adeline vous ouvre les portes de sa propriété chargée d'histoire et vous accueille dans les anciennes étables, entièrement rénovées, d'un château médiéval. Nichée sur un petit promontoire dominant la campagne charollaise, cette demeure atypique appartenait à l'ancienne seigneurie de Moulin Chipot. Depuis le gîte, vous pourrez admirer la cour intérieure de ce vieux château avec sa tour circulaire et son logis. Dégustez les produits du terroir, offerts à votre arrivée par la propriétaire, sur la terrasse végétalisée, à l'ombre d'un majestueux « saule tortueux » d'origine néerlandaise, appelé l'arbre de Pâques. Profitez-en également pour lier connaissance avec vos plus proches voisines, les célèbres vaches charollaises, et faire un détour par la piscine biologique pour une baignade naturelle. Spacieux gîte de bon confort et lumineux. Belle restauration patrimoniale : plafonds voûtés mélangeant briques et acier. Vaste jardin aménagé disposant d'un large abri idéal pour des repas au frais durant les longues journées d'été. Un véritable terrain de pétanque accueillera les amateurs de ce jeu indémodable. Composition : Maison mitoyenne avec un ancien poulailler (entrée indép., sans vis-à-vis), jouxtant l'habitation de la propriétaire. Wifi. Chauffage fioul au sol. Rdc : cuisine, séjour-salon, buanderie + WC indép. 1er ét. : 4 chambres (2 lits 1 p. 90x190cm dans chaque chambre) dont 2 avec sdb privée (douche+WC / baignoire+WC), sdb (baignoire), WC indép. Jardin/cour + terrain de pétanque (6x24m) + abri (2 voitures minimum) + étang privé (baignade). Un 1/2 stère de bois offert. Commerces services 10 km. Gare TGV : Le Creusot 49 km.

- Classement : 2 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 182m<sup>2</sup>

- Animaux interdits - Période d'ouverture : Toute l'année

- Latitude : 46.48412500 - Longitude : 4.19699200

- Accès : Par la D974 : faire environ 1,3 km après avoir laissé le canal du Centre sur votre gauche. Prendre la route sur la droite, direction Moulin Chipot. Continuer sur environ 300 m (passer dans un petit hameau) et prendre la 1ère route à droite : le gîte est indiqué. Il se situe au bout du chemin, sur le côté droit. Par la D25 : passer par le hameau La Gravoine et continuer sur environ 1,8 km. Arriver à une intersection et prendre à droite (à l'opposé du hameau Tilly). Faire 300 m et prendre la 1ère route à gauche, en direction du Moulin Chipot. Continuer sur environ 300 m et prendre la 1ère route à droite : le gîte est indiqué et se situe au bout du chemin (côté droit).

## A proximité

baignade: 30.0 km. commerce: 10.0 km. equitation: 10.0 km. forêt: 0.4 km. gare: 10.5 km. piscine: 10.0 km. pêche: 2.0 km. sentier: sur place. tennis: 7.0 km. vignoble: 54.0 km. voie verte/bleue: 9.5 km. vélos: 3.0 km.

## Equipements / Services

Au moins 2 sdb - Cheminée/poêle - Congélateur - Four micro-ondes - Internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Sèche-linge - Tv - Jardin - Maison individuelle - Terrasse - Draps compris - Equipement bébé (câlin) - Linge toilette fourni -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

## Tarifs Valable le 07/06/2020 - 06h12

Caution : 200.00 €

Le prix comprend : Les charges de fonctionnement (dont électricité dans la limite de 8kWh/jour / sauf le chauffage facturé en supplément), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Le prix ne comprend pas : L'électricité au delà de 8kwh/jour (relevé de compteur au réel), le chauffage (forfait à la semaine), le bois pour la cheminée (feu plaisir d'agrément) et la taxe de séjour.

### BASSE SAISON : 550.00

du 04/01/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

### MOYENNE SAISON : 650.00

du 04/04/2020 au 05/06/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

### HAUTE SAISON : 790.00

du 06/06/2020 au 25/09/2020

### 4 nuits : 480.00

(Spécifiques)

## Options et suppléments :

Forfait chauffage hebdomadaire (maximum demandé) : 110.00 € pour le séjour

Tarif stère de bois (facultatif) : 50.00 € 1/2 stère fourni, le 1/2 stère supplémentaire facturé 25 euros

## **Contacts**

### **Coordonnées de la centrale**

GITES DE FRANCE SERVICES 71  
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522  
71000 MACON

**Téléphone** : 03 85 29 55 60

**Téléphone** :

**Site internet** : [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

## **Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

**Surface 19.80 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Cour intérieure

Orientation : Ouest

### 2 : Séjour-salon

**Surface 61.40 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Campagne

Orientation : Est-Ouest

### 3 : Buanderie

**Buanderie comprenant 1 wc indépendant.**

**Surface 8.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation : Est

possède un wc

### 4 : Chambre - Niveau 1

**Comprend 2 lits 1 p. 90x190cm**

**Surface 16.80 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Cour intérieure

Orientation : Ouest

lit de 90 : 2

### 5 : Chambre - Niveau 1

**Comprend 2 lits 1 p. 90x190cm.**

**Surface 13.10 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Cour intérieure

Orientation : Ouest

lit de 90 : 2

### 6 : Chambre avec sdb privée - Niveau 1

**Comprend 2 lits 1 p. 90x190cm + salle de bain (baignoire) et wc privés.**

**Surface 19.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Cour intérieure

Orientation : Ouest

lit de 90 : 2

possède un wc

possède une baignoire

### 7 : Chambre avec sde privée - Niveau 1

**Comprend 2 lits 1 p. 90x190cm + salle d'eau (douche) et wc privés.**

**Surface 18.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation : Est

lit de 90 : 2

possède un wc

possède une douche

### 8 : Salle de bain - Niveau 1

**Surface 8.80 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation : Est

possède une baignoire

### 9 : WC - Niveau 1

**Surface 2.10 m<sup>2</sup>**

possède un wc

### 10 : Dégagements

**Surface 15.30 m<sup>2</sup>**