

Gîte de groupe n°5034 - Le Fenil de Joanny

Situé à VARENNE L ARCONCE, lieu dit : La Verchère, dans La Saône et Loire

Spacieux gîte de grand confort - doté d'une belle piscine chauffée et de chambres avec salles d'eau privatives - aménagé dans un esprit résolument contemporain au sein d'une authentique ferme de pays du 19ème siècle intégralement restaurée, sise au calme dans un cadre écrin champêtre d'exception. En plein coeur du magnifique territoire préservé du Charolais-Brionnais, aux paysages somptueux, riche d'un patrimoine historique littéralement exceptionnel. Sur la route des églises romanes, à 14 kms de la voie verte, 14 kms de Marcigny, 15 kms de Paray-le-Monial, 16 kms de la Clayette, 18 kms de Charolles et 56 kms de Cluny. L'adresse idéale pour une mise au vert « hors du temps » en tribu, dans un cadre ultra relaxant et reposant ! Ressourcement garanti !

Blandine et son équipe vous accueillent dans une authentique ferme de pays du 19ème siècle soigneusement rénovée dans un esprit résolument contemporain au sein d'un magnifique écrin de nature et de verdure, en lisière de champs prairies, au coeur du bocage brionnais. Petit hameau familial lové à flanc de colline, surplombant en belvédère le charmant village typique de Varenne et sa superbe église romane (l'une des plus remarquables de la région dotée du plus ancien christ en bois de Bourgogne). Site de toute beauté. Calme et tranquillité absolus. Au coeur du Charolais-Brionnais, splendide territoire naturel champêtre préservé aux grandioses paysages vallonnés entre somptueux bocages, forêts, étangs et rivières, berceau des AOC des races bovines et ovines de renommées mondiales. Situation privilégiée sur la route des églises romanes (+ de 100 églises et chapelles à découvrir), à 14 km de la voie verte, 14 km de Marcigny, 15 km de Paray-le-Monial, 16 km de la Clayette, 18 km de Charolles et 56 km de Cluny. Gîte de très bon confort. Cachet contemporain soigné dans un camaïeu coloré « pop et vitaminé ». Ambiance douce et cosy. Vaste pièce de vie cathédrale. Ultra spacieux. Large terrasse panoramique exposée. Agréable jardin avec verger comprenant terrain de pétanque, table de ping-pong et belle piscine chauffée (8x4m). Superbe vue dégagée sur la campagne environnante. Composition : Maison individuelle jouxtant l'autre gîte du propriétaire (ref 5028 / location groupée possible). Wifi. Chauffage PAC + poêle bois (bois fourni). Rdc : Séjour-cuisine-salon, buanderie, wc indépendant, 2 chambres (2 lits 80x200cm jumelables en lit double / 3 lits 80x200cm dont 2 jumelables) avec salles d'eau privatives (douche/wc). 1er ét. : mezz. avec baby-foot, 3 chambres (2 lits 90x200 jumelables / 2 lits 80x200cm jumelables / 2 x 2 lits 90x190cm sup. + lit 2 p. 140x190) avec sde privées (douche/wc). Balcon-terrasse. Terrasses en gravier. Terrain. Piscine. Parking privé. Local à vélos.

- Classement : 4 épis - Capacité : 15 personnes - Nombre de chambres : 5 chambres - Superficie : 202m²

- Période d'ouverture : Toute l'année.

- Latitude : 46.34184000 - Longitude : 4.16304900

- Accès : Depuis Charolles, Poisson : arrivé à Varenne L'Arconce prendre la petite route au "dos" de l'église qui part sur la gauche direction "La Verchère". Continuer sur env. 1km, puis tourner à droite au panneau "La Verchère". Le gîte se situe à 300m sur la droite.

A proximité

baignade: 29.0 km. commerce: 8.0 km. equitation: 10.0 km. forêt: 0.8 km. gare: 16.0 km. piscine: sur place. pêche: 3.0 km. sentier: 0.8 km. tennis: 14.0 km. vignoble: 44.0 km. voie verte/bleue: 14.0 km.

Equipements / Services

Au moins 2 sdb - Cheminée/poêle - Congélateur - Four micro-ondes - Internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Sèche-linge - Tv - Maison individuelle - Piscine - Piscine chauffée - Terrasse - Draps compris - Equipement bébé (câlin) - Linge toilette fourni -

Mode de chauffage : Chauffage par Pompe à Chaleur

Tarifs Valable le 24/02/2020 - 02h57

Caution : 1000.00 €

Le prix comprend : Toutes les charges de fonctionnement et l'intégralité des services (draps, linge de toilette et ménage).

Le prix ne comprend pas : La taxe de séjour.

BASSE SAISON : 1600.00 Charges et chauffage compris

du 04/01/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

MOYENNE SAISON : 1900.00 Charges et chauffage compris

du 04/04/2020 au 05/06/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

HAUTE SAISON : 1900.00 Charges et chauffage compris

du 06/06/2020 au 25/09/2020

WEEK-END : 1100.00 Charges et chauffage compris

(Spécifiques)

3 nuits : 1300.00 Charges et chauffage compris

(Spécifiques)

4 nuits : 1500.00 Charges et chauffage compris

(Spécifiques)

Contacts

Coordonnées du propriétaire

DUMONTET Blandine

19, avenue de Lanessan

69410 CHAMPAGNE AU MONT D OR

Portable : 06 52 15 86 25

Email: contact@grangedemarraine.com

Site internet : <http://www.grangedemarraine.com>

Album photo

Détail des pièces

1 : Séjour-cuisine-salon

Surface 78.00 m²

Fenêtres : 7

Vue : Campagne

Orientation :Sud-est/sud-ouest

2 : Chambre avec sde privative

Dispose de 2 lits de 80x200cm jumelables en lit 2 p. 160x200cm et d'une salle d'eau privative accessible (douche à l'italienne/Wc).

Surface 12.60 m²

Fenêtre : 1

Vue : Maison voisine

Orientation :Nord

lit de 90 : 2

possède un wc

possède une douche

3 : Salle d'eau

Salle d'eau privative de la chambre du rdc avec 2 lits 1 p. en 80x200cm. Salle d'eau "accessible" avec grande douche à l'italienne.

Surface 5.50 m²

possède un wc

possède une douche

4 : Chambre avec sde privative

Dispose de 3 lits de 80x200cm dont 2 jumelables en lit 2 p. 160x200cm et d'une salle d'eau privative (douche /Wc).

Surface 13.50 m²

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Est

lit de 90 : 3

possède un wc

possède une douche

5 : Salle d'eau

Salle d'eau privative de la chambre du rdc avec 3 lits 1 p. en 80x200cm.

Surface 5.30 m²

possède un wc

possède une douche

6 : WC

Surface 1.20 m²

possède un wc

7 : Chambre avec sde privative - Niveau 1

Dispose de 2 lits de 90x200cm dont 2 jumelables en lit 2 p. 180x200cm et d'une salle d'eau privative (douche /Wc). Fenêtre de toit.

Surface 9.50 m²

Fenêtre : 1

Vue : Ciel

Orientation :Est

lit de 90 : 2

possède un wc

possède une douche

8 : Salle d'eau - Niveau 1

Salle d'eau privative de la chambre du 1er étage avec 2 lits de 90x200cm jumelables en lit 2 p. 180x200cm.

Surface 3.70 m²

possède un wc

possède une douche

9 : Chambre avec sde privative - Niveau 1

Dispose de 2 lits de 80x200cm dont 2 jumelables en lit 2 p. 160x200cm et d'une salle d'eau privative (douche /Wc). Fenêtre de toit.

Surface 9.50 m²

Fenêtre : 1

Vue : Ciel

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2

possède un wc

possède une douche

10 : Salle d'eau - Niveau 1

Salle d'eau privative de la chambre du 1er étage avec 2 lits de 80x200cm jumelables en lit 2 p. 160x200cm.

Surface 3.30 m²

possède un wc

possède une douche

11 : Chambre avec sde privative - Niveau 1

Dispose de 4 lits superposés de 90x190cm (2 x 2 lits superposés)+ 1 lit 2 p. 140x190cm et d'une salle d'eau privative (douche/Wc). Fenêtre de toit.

Surface 14.60 m²

Fenêtre : 1

Vue : Ciel

Orientation :Est

lit de 90 : 4

dont lit superposé : 4

lit de 140 : 1

possède un wc

possède une douche

12 : Salle d'eau - Niveau 1

