

# Gîte n°495 - La Roche

Situé à SAINT-JULIEN-DE-CIVRY, lieu dit : La Roche, dans La Saône et Loire

Entre Charolles et La Clayette, maison indépendante sur terrain clos et privatif. Rez-de-chaussée : salon avec cheminée, TV, cuisine équipée, salle de bain, WC. A l'étage : 3 chambres (4 lits simples et 1 lit double + 1 lit bébé), WC et lavabo. Téléphone (carte France Télécom). Chauffage électrique. Terrasse, jardin arboré. Garage. Equipement bébé à disposition. Accès : le gîte se situe sur la D20, env. 1km avant St Julien de Civry.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 125m<sup>2</sup>
- Animaux payants - Période d'ouverture : .
- Latitude : 46.37009111 - Longitude : 4.24303472
- Accès : Tél. (pastel) au gîte : 03.85.70.63.30. A Mâcon, direction Charolles par N79. Quitter la 79 à Charolles, et prendre D985 direction La Clayette. A 10 km prendre D20 : St Julien de Civry. Environ 500m après avoir tourné, maison à gauche (avant le village de St Julien).
- Référence commune :

## A proximité

commerce: 1.0 km. equitation: 15.0 km. forêt: 5.0 km. gare: 15.0 km. piscine: 10.0 km. pêche: 6.0 km. sentier: 4.0 km. tennis: 5.0 km. vignoble: 30.0 km. voie verte/bleue: 14.0 km. vélos: sur place.

## Equipements / Services

Cheminée/poêle - Congélateur - Four micro-ondes - Internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Tv - Garage - Jardin - Maison individuelle - Terrain clos - Terrasse - Equipement bébé (câlin) -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 05/06/2020 - 19h09

Caution : 200.00 €

Le prix ne comprend pas : Le bois pour la cheminée (feu plaisir d'agrément), les draps, le linge de toilette, le ménage de fin de séjour (options payantes en supplément), l'accueil gratuit des animaux (option payante en supplément) et la taxe de séjour.

**BASSE SAISON : 320.00** Charges non comprises, Chauffage non compris

du 04/01/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

**MOYENNE SAISON : 370.00** Charges non comprises, Chauffage non compris

du 04/04/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

**HAUTE SAISON : 430.00** Charges non comprises, Chauffage non compris

du 04/07/2020 au 28/08/2020

**3 nuits : 300.00** Charges non comprises, Chauffage non compris

(Spécifiques)

**4 nuits : 400.00** Charges non comprises, Chauffage non compris

(Spécifiques)

## Options et suppléments :

Location de draps facultative (prix par lit) : 9.00 € pour le séjour

Forfait ménage en fin de séjour (facultatif) : 50.00 € pour le séjour

Tarif stère de bois (facultatif) : 35.00 € pour le séjour

Prix/jour/animal : 5.00 € pour 1 nuit

Location linge de toilette (prix/personne) : 8.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE SERVICES 71  
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522  
71000 MACON  
Téléphone : 03 85 29 55 60  
Téléphone :  
Site internet : www.gites71.com

### Coordonnées du propriétaire

GUILLEMIN Marie-Joseph  
15 Le Grand Chemin  
Les Bruyères  
71600 PARAY LE MONIAL  
Téléphone : 03 85 81 03 16  
Email: bernard.guillemine987@orange.fr

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour-salon

cheminée d'appoint, TV

Surface 22.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 2 : Cuisine

Surface 21.30 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 3 : Salle d'eau

au RDC

Surface 7.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède une douche

### 4 : WC

Au RDC

Surface 0.90 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 5 : Chambre

Surface 15.20 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 3

### 6 : Chambre

Surface 13.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 7 : Chambre

Surface 7.30 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 1

### 8 : WC

à l'étage

Surface 2.50 m<sup>2</sup>

possède un wc