

# Gîte n°3002 - L'Appart

Situé à FRONTENAUD, lieu dit : Les Gîtes de la Rose, dans La Saône et Loire

Authentique ferme bressanne traditionnelle datant du 19ème siècle - intégralement restaurée avec soins - sise au sein d'un paisible petit village typique à 4.5 km du circuit automobile de Bresse (multi-activités auto, moto et karting sur 48 ha) et 11 km de Louhans (toutes commodités petit port de plaisance fluvial sur place) son iconique artère commerçante médiévale aux « 157 arcades », l'une des plus remarquables de ce type en France comme en Europe (également célèbre pour son très réputé « marché du lundi » labellisé « Site remarquable du goût », l'un des plus importants marchés de volailles au détail de France). En pleine campagne calme verdoyante, proche de plusieurs sites naturels protégés classé « Zone Natura 2000 », au départ d'un sentier de randonnée balisé en « balade verte » (très nombreux autres sentiers en pleine nature à découvrir à proximité), à 10 km de la voie verte et 13 km des premiers vignobles du Jura de la route des vins. En plein coeur de la Bresse Louhannaise Bourguignonne, magnifique territoire préservé - berceau du célèbre AOC des volailles de Bresse - riche de traditions gastronomiques réputées et de paysages ultra variés alliant vastes plaines bocagères parsemées d'étangs, forêts, rivières prairies et contreforts montagneux du massif du Jura. Emplacement de choix aux confins de l'Ain, du Jura des riches territoires de la Bresse Savoyarde Jurassienne, du Chalonnais, du Mâconnais du Tournugeois-Clunisois (labellisé « Pays d'Art et d'Histoire »), non loin des vignobles de Bourgogne du Sud de renommées mondiales (Côtes Mâconnaises, Côtes Chalonnaises Côtes de Beaune / diverses routes des vins à parcourir). Idéal pour rayonner (A39 à 3.5 km / sortie n°9 le Miroir) : à 12 km de Cuiseaux (« le Village des peintres »), 29 km de Cuisery (« le Village du livre »), 31 km de Lons-le-Saunier, 37 km de Tournus (illustre site abbatial), 51 km de Bourg-en-Bresse, 51 km de Chalon-sur-Saône (labellisée « Ville d'Art et d'Histoire ») et 55 km de Mâcon. Possibilité de louer les 2 gîtes du bâtiment (avec gîte n°3003) pour une capacité d'accueil globale de 6 personnes. Un parfait nid cosy pour une escale ou un séjour aux multiples activités découvertes ! En famille comme en amoureux !

Ravissant gîte lové dans les anciens greniers d'une authentique ferme bressanne traditionnelle datant du 19ème siècle, intégralement restaurée avec soins (dont demeurent aujourd'hui une partie des briques et colombages à pans de bois d'origine en façade). En plein coeur d'un paisible et charmant bourg typique - en toute bordure de la place centrale - ancien village de « tradition d'eau » traversé par deux bucoliques rivières poissonneuses qui alimentait jadis jusqu'à sept moulins sur la commune (dont demeure Le moulin du Venay toujours bien conservé), entre autres doté d'un « Parcours Santé » et d'un sentier de randonnée balisé en « balade verte » serpentant en pleine nature. En pleine campagne bressanne louhannaise - idéalement situé à 3 km de la sortie d'autoroute de l'A 39 - blotti au creux d'un agréable cadre champêtre, rural naturel préservé en lisière immédiate de prairies bocages, étangs et forêts. Site et paysages totalement relaxant reposant à découvrir aux alentours. Gîte de très bon confort niché sous les toits. Appréciable volume de la pièce de vie. Equipement de qualité. Chaleureux élégant cachet contemporain allié à une restauration patrimoniale soignée, entre traditions modernité (conservation d'un mini « squelette » de colombage en bois poutre de la charpente du bâti d'origine). Ambiance zen douce aux influences nordiques. Cosy et cocooning. Composition : Bâtiment comprenant 2 gîtes (gîtes communaux appartenant à la commune), la cantine de l'école et une salle des fêtes. Wifi. Chauffage électrique. Gîte au 1er étage : séjour-cuisine-salon (canapé convertible 2 p. 140x190cm), une chambre (lit 2 p. 160x200cm), salle d'eau (douche / wc). Parking public aisé sur place (sur la place du village jouxtant le gîte). Tous commerces et services à 11 km. Gare 12 km. Gare TGV Mâcon Loché 62 km. Golf 34 km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 43m²

- Animaux interdits - Période d'ouverture : Toute l'année.

- Latitude : 46.55297000 - Longitude : 5.29335600

- Accès : Le gîte se situe en plein coeur du village de Frontenaud en toute bordure de la place centrale, à 50m de la Mairie. Au niveau du carrefour central dans le village, suivre la route à l'opposé de la Mairie (Route de Rérafay) en direction de Rérafay/le Curtil Geron/la Vieille Cure. Se garer immédiatement sur la place à droite. Le gîte se situe dans le bâtiment face à cette place.

## A proximité

baignade: 9.0 km. commerce: 11.0 km. equitation: 11.0 km. forêt: 1.5 km. gare: 12.0 km. piscine: 13.0 km. pêche: 0.4 km. sentier: sur place. tennis: 7.0 km. vignoble: 13.0 km. voie verte/bleue: 10.0 km. vélos: 10.0 km.

## Equipements / Services

Congélateur - Four micro-ondes - Internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Sèche-linge - Tv - Draps compris - Linge toilette fourni -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 05/12/2020 - 15h45

Caution : 200.00 €

Le prix comprend : L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps et le linge de toilette.

Le prix ne comprend pas : Le ménage de fin de séjour (option payante en supplément) et la taxe de séjour.

### BASSE SAISON : 420.00

du 04/01/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

### MOYENNE SAISON : 420.00

du 04/04/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

### HAUTE SAISON : 420.00

du 04/07/2020 au 28/08/2020

### WEEK-END : 160.00

(Spécifiques)

**3 nuits : 220.00**

(Spécifiques)

**4 nuits : 280.00**

(Spécifiques)

### Options et suppléments :

Forfait ménage en fin de séjour (facultatif) : 50.00 € pour le séjour

### Contacts

#### Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE SERVICES 71  
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522  
71000 MACON

**Téléphone** : 03 85 29 55 60

**Téléphone** :

**Site internet** : [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

#### Coordonnées du propriétaire

STEURER Roselyne  
65 Montée de Rérafay  
71580 FRONTENAUD  
**Téléphone** : 0686168450  
**Portable** : 0786417678  
**Email**: [adjoint3@frontenaud.fr](mailto:adjoint3@frontenaud.fr)  
**Site internet** : <http://www.frontenaud.fr>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour-cuisine-salon - Niveau 1

Comprend un canapé convertible 2 personnes (140x190cm).

Surface 20.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Village

Orientation :Est

lit de 140 : 1

### 2 : Chambre - Niveau 1

Comprend un lit 2 personnes de 160x200cm.

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Village

Orientation :Est

lit de 160 : 1

### 3 : Salle d'eau - Niveau 1

Surface 6.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Maison voisine

Orientation :Sud

possède un wc

possède une douche

### 4 : Dégagements - Niveau 1

Surface 4.50 m<sup>2</sup>