

# Chambre d'hôtes n°2544 - La Leunaise

Situé à CHARBONNIERES, lieu dit : 10 rue du Clos du Château, dans La Saône et Loire

Chambre de type "suite" totalement indépendante avec terrasse privative, lovée dans une grange de pays restaurée sur un ancien domaine agricole (propriété close). Charmant village typique idéalement situé au coeur des vignobles du Mâconnais, au carrefour du Clunisois-Tournugeois (territoire labellisé "Pays d'Art et d'histoire"), sur la route des vins et des églises romanes (patrimoine unique en France), à 5 km de la voie verte, 3 km de l'A6 (sortie 28 toute proche de la bifurcation pour l'A40 et l'accès aux Alpes) et 15 km de Mâcon Loché TGV. Cadre naturel préservé en pleine campagne à 10 km de Mâcon, 22 km de la cité abbaye de Cluny 23 km de Tournus. Idéal pour rayonner sur toute la Bourgogne du sud. Le parfait cocon pour un séjour ou une halte aux plaisirs multiples en amoureux - entre nature, culture et gastronomie - comme pour un séjour en clientèle d'affaires !

Grange de pays soigneusement restaurée lovée sur un ancien domaine agricole réhabilité niché au coeur du charmant village typique de Charbonnières (tirant son nom d'une importante activité passée de charbonniers) doté d'une des plus anciennes chapelles romanes de Bourgogne-Franche-Comté (rénovation datée de 960). Secteur résidentiel tranquille et très calme bordant le centre du bourg (petite ruelle). Situation ultra privilégiée au coeur même des célèbres vignobles du mâconnais au sein d'un agréable cadre champêtre et naturel préservés mariant vignes, forêts, rivières et prairies. Chambre de bon confort aménagée dans un bâtiment annexe totalement indépendant, jouxtant la maison des propriétaires, disposant d'une large terrasse privative sans aucun vis-à-vis. Chaleureux cachet campagnard contemporain. Propriété close de 700m<sup>2</sup> avec grande cour, agréable petit jardinet et vaste local à vélos et motos fermé et sécurisé. Composition de la maison d'hôtes : Bâtiment annexe totalement indépendant jouxtant la maison des propriétaires. Wifi. Chauffage électrique. Une chambre au rdc de type "suite" avec coin salon TV privé (lit 2 p. en 140x190cm + canapé convertible 2 p. en 140x190cm en appoint). Salle d'eau privative (douche/wc). Terrasse privative + terrasse commune avec propriétaires. Pièce de vie commune pour les petits déjeuners aménagée dans la maison des propriétaires (ou servis à l'extérieur en terrasse selon la saison). Terrain commun clos de 700m<sup>2</sup> avec portail électrique (cour en gravier + jardinet). Local fermé vélos et motos. Parking privé. Commerces et services 4.5 km. Restaurant 4 km. Golf 4 km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 2 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 20m<sup>2</sup>

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : Toute l'année.

- Latitude : 46.38682200 - Longitude : 4.83583500

- Accès : A6 sortie n°28 Mâcon Nord. Au rond-point prendre à droite la D205 direction Lugny / Clessé / Charbonnières. 300m plus loin suivre la D103 à droite direction Lugny / Clessé / Charbonnières. A l'entrée du village de Charbonnières environ 3 kms plus loin prendre à droite la rue du Clos du Château. La maison se trouve au n°10 sur la droite 100m plus loin.

## A proximité

baignade: 20.0 km. commerce: 4.5 km. equitation: 3.5 km. forêt: 0.3 km. gare: 10.0 km. piscine: 10.0 km. pêche: 1.0 km. sentier: 0.5 km. tennis: 4.5 km. vignoble: 3.5 km. voie verte/bleue: 5.0 km. vélos: 2.0 km.

## Equipements / Services

Internet - Tv - Plain-pied - Terrain clos - Terrasse -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 07/06/2020 - 04h11

Le prix comprend : L'intégralité des charges de fonctionnement et le petit déjeuner.

Le prix ne comprend pas : La taxe de séjour.

### La Leunaise

- 3 épis	1 Pers / Tarif annuel chambre : 45.00 € -
- Télévision privée	2 Pers / Tarif annuel chambre : 55.00 € -
- Douche privée	3 Pers / Tarif annuel chambre : 65.00 € -
- WC privé	4 Personnes / Tarif annuel chambre : 75.00 € -
- Lit double : 1	

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE SERVICES 71  
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522  
71000 MACON  
Téléphone : 03 85 29 55 60  
Téléphone :  
Site internet : www.gites71.com

### Coordonnées du propriétaire

CLAIR Marie-Christine  
10 rue du Clos du Château  
71260 CHARBONNIERES  
Téléphone : 03 85 36 99 60  
Portable : 06 13 88 03 34  
Email: marie-c3@hotmail.fr

## Album photo