

# Gîte n°2005 - La Grange des Hirondelles

Situé à ANTULLY, lieu dit : les Perrières, dans La Saône et Loire

Magnifique spacieux gîte de charme lové dans authentique corps de ferme de caractère de 1800 - très élégamment restauré dans les règles de l'art - blotti au calme en pleine campagne autunoise à la croisée du Pays Couchois, sur une vaste propriété aménagée fleurie de 5300m<sup>2</sup>, sise en lisière de prairie au creux d'un ravissant écrin champêtre préservé de nature verdure. Calme absolu au sein d'un paisible petit hameau rural niché sur le plateau d'Antully jouxtant la vaste forêt domaniale de Planoise (l'une des plus grandes de France), sur le versant sud du massif du Morvan aux portes du Parc Naturel. Au coeur de l'Autunois, somptueux territoire préservé chargé d'histoire, empreint de traditions, légendes mystères, riche d'un exceptionnel patrimoine (antique, médiéval, industriel...) de paysages grandioses (montagne douce vallonnée alliant bocages, vallées verdoyantes, rivières et majestueuses forêts), parsemé de très nombreux chemins de randonnée balisés en pleine nature. Emplacement de choix tout proche du circuit des églises romanes et de plusieurs « balades vertes » connectées au GR137 (qui passe à 12 km), à 14 km des vignobles du Couchois de la route des vins (Côtes Chalonnaises jouxtant les célèbres vignobles des Côtes de Beaune), 13 km du GTMC (mythique circuit VTT) et 15 km de la voie verte (connectée à l'EuroVélos6) du canal du centre (le « Canal tranquille »). A 12 km du Creusot (son renommé Parc d'attraction des Combes), 19 km d'Autun (labellisée « Ville d'Art d'Histoire », riche de 2000 ans d'occupation humaine), 19 km de la gare TGV du Creusot, 41 km de Chalon-sur-Saône (labellisée « Ville d'Art d'Histoire »), 43 km de Beaune, 43 km du célèbre site archéologique gallo-romain de Bibracte labellisé « Grand Site de France » et 53 km de Château-Chinon. Possibilité de louer les 2 gîtes de la propriété pour une capacité d'accueil globale de 11 personnes (avec gîte n°1961). La villégiature parfaite pour un « countrybreak » littéralement relaxant et reposant ! En famille comme en amoureux ! Petit coin de paradis vert pour les enfants !

Authentique corps de ferme traditionnel de 1800 empreint d'histoire - élégante bâtisse de caractère intégralement restaurée dans les règles de l'art - lové au sein d'un reposant petit hameau rural niché à 6 km du charmant bourg typique de Saint-Sernin-du-Bois (nombreuses commodités sur place). Vaste propriété très soignée de 5300m<sup>2</sup> (commune aux deux gîtes), aménagée fleurie bordée par de ravissants murs historiques en pierres sèches, véritable aire de jeux naturelle pour petits grands (avec balançoire et terrain de pétanque sur cour !). Calme absolu en pleine campagne autunoise au creux d'un splendide écrin préservé de nature verdure, avec comme voisins proches les paisibles chevaux, ânes et brebis parqués sur la pâture jouxtant le jardin la diverse faune sauvage observable sur place. Magnifique cadre paysager en lisière de bocage, forêt prairies proche de bucoliques étangs poissonneux. Petit coin de paradis vert, idéal pour les enfants. Gîte de grand confort. Ultra spacieux. Exceptionnelle pièce de vie au sublime volume d'esprit « cathédrale » aménagée en duplex. Chaleureux cachet campagnard - raffiné cossu - aux accents contemporains marié à une belle restauration patrimoniale (murs en pierres, manteau de cheminée, somptueuse charpente, linteaux en pierre.. d'origine). Ambiance dépaysante d'une ancienne demeure. Énormément de charme caractère. Cocooning cosy. Vaste terrasse privative de 50m<sup>2</sup>, exposée ombragée, ouverte sur le jardin offrant une apaisante vue dégagée la campagne environnante. Composition : Maison comprenant 2 gîtes (indépendance totale). Wifi. Chauffage PAC. Rdc : salon, 2 chambres en enfilade avec accès indépendant sur cour (lit 2 p. 160x200cm / lit 2 p. 140x190cm), espace salle d'eau « ouverte » sur chambre (douche), wc indépendant. 1er étage : séjour-cuisine, wc indépendant, espace buanderie. 2ème étage : chambre soupentée (lit 2 p. 140x190cm). Terrain commun (jardin + cour). Terrasse + parking privés. Commerces services 6 km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 130m<sup>2</sup>

- Animaux interdits - Période d'ouverture : Ouverture toute l'année.

- Latitude : 46.88500800 - Longitude : 4.44252100

- Accès : Dans le bourg de Marmagne suivre la D680 en direction d'Autun. Environ 6.5 km plus loin sur une ligne droite (après une route sinueuse montante en lacets), tourner à droite au niveau de l'étang de la Noue (magnifique étang à raz la route) en direction des « les Chapelles » / « la Noue » (tourner sur la gauche en venant d'Autun 14km environ après la ville). Suivre la route et passer l'intersection au croisement avec la D138 en continuant tout droit. Environ 1 km après cette intersection, tourner à gauche au niveau du croisement (panneau les Perrières / Route de la Croix Forêt), le gîte se situe sur la gauche à 300m (chemin privé sans issue).

## A proximité

baignade: 21.0 km. commerce: 6.0 km. equitation: 16.0 km. forêt: sur place. gare: 19.0 km. piscine: 13.0 km. pêche: 6.0 km. sentier: 6.0 km. tennis: 14.0 km. vignoble: 14.0 km. voie verte/bleue: 15.0 km. vélos: 13.0 km.

## Equipements / Services

Congélateur - Four micro-ondes - Internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Tv - Jardin - Terrasse - Draps compris - Linge toilette fourni -

Mode de chauffage : Chauffage par Pompe à Chaleur

## Tarifs Valable le 02/12/2020 - 17h46

Caution : 500.00 €

Le prix comprend : L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Le prix ne comprend pas : La taxe de séjour.

### BASSE SAISON : 440.00

du 04/01/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

### MOYENNE SAISON : 520.00

du 04/04/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

### HAUTE SAISON : 750.00

du 04/07/2020 au 28/08/2020

### WEEK-END : 300.00

(Spécifiques)

**3 nuits : 360.00**

(Spécifiques)

**4 nuits : 430.00**

(Spécifiques)

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE SERVICES 71  
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522  
71000 MACON  
**Téléphone** : 03 85 29 55 60  
**Téléphone** :  
**Site internet** : [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### Coordonnées du propriétaire

MAYMARD Yannick  
28 Route de la Croix Forêt  
Les Perrières  
71400 ANTULLY  
**Portable** : 06 11 37 58 30  
**Email**: [maymardloc2015@gmail.com](mailto:maymardloc2015@gmail.com)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour-cuisine - Niveau 1

**Surface 42.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 6

Vue : Jardin

Orientation : Transversal Nord-Est/Sud-Est

### 2 : WC - Niveau 1

**Surface 1.40 m<sup>2</sup>**

possède un wc

### 3 : Salon

**Surface 30.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Cour

Orientation : Sud

### 4 : Chambre

Comprend un lit 2 p. 160x200cm et un espace salle d'eau "ouverte" (douche/lavabo). Accès indépendant possible par porte donnant sur cour.

**Surface 17.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation : Sud

lit de 160 : 1

possède une douche

### 5 : Chambre

Comprend un lit 2 p. 140x190cm. Accès indépendant possible par porte donnant sur cour.

**Surface 14.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation : Sud

lit de 140 : 1

### 6 : Chambre - Niveau 2

Comprend un lit 2 p. 140x190cm. Chambre soupentée de 9m<sup>2</sup> au sol (incluant surfaces sous hauteur de 1.80m).

**Surface 5.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Forêt

Orientation : Sud

lit de 140 : 1

### 7 : WC

**Surface 1.40 m<sup>2</sup>**

possède un wc

### 8 : Dégagements

**Surface 20.00 m<sup>2</sup>**