

# Gîte n°1985 - Le Serpolet

Situé à OZOLLES, lieu dit : Souvigne, dans La Saône et Loire

Adresse rare totalement unique ! Équipements prestations de loisirs littéralement exceptionnels ! Spacieux gîte tout confort niché dans un agréable petit village typique lové au calme en pleine campagne, sur le circuit des églises romanes (+ de 100 églises et chapelles à découvrir) le tracé d'un itinéraire cyclo référencé (boucle vélo "Coup de Coeur"). Au coeur du magnifique territoire préservé du Charolais-Brionnais (labellisé "Pays d'Art et d'Histoire"), berceau des AOC de races bovines et ovines de renommée mondiale, doté d'un patrimoine historique exceptionnel, d'une gastronomie réputée et de superbes paysages vallonnés dont son célèbre bocage parsemé de nombreuses balades vertes en pleine nature (550 km de chemins balisés plus de 200 circuits de randonnée dont plusieurs départs sur place !). Idéalement situé pour rayonner sur la Bourgogne du sud (RCEA à 12 km) : à 10 km de Charolles, 24 km de Paray-le-Monial (la "Cité du sacré coeur" son illustre basilique), 17 km de la Clayette, 37 km de Digoin (son port de plaisance fluvial), 40 km de la célèbre cité abbaye de Cluny de Marcigny et 51 km de Mâcon. Le parfait cocon pour une mise au vert ultra reposante, pour un séjour « farniente » total loisir aux multiples activités ! En amoureux ou en famille, comme entre amis !

Confortable et ravissante demeure, nichée en pleine campagne, au creux d'un agréable cadre naturel et champêtre préservé de prairies vastes forêts, au sein d'un hameau résidentiel calme. Vaste domaine très soigné de 7000 m2 disposant d'un niveau d'équipements de loisirs littéralement exceptionnel : piscine chauffée (5x10m), pouvant être partagée occasionnellement avec les propriétaires, avec large terrasse et pool-house ultra-équipé (frigo, plaques de cuisson, nombreux jeux de société, chaine-hifi, billard, babyfoot, piano exclusivement réservé aux mélomanes, jeu de fléchettes, "coin sieste" avec lit 1 personne), cours de tennis, table de ping-pong, 2 vélos adultes à disposition, grande cour (faisant office de "dépose-minutes") en gravier (terrain de pétanque naturel !) avec WC accessible par l'extérieur plusieurs espaces ludiques de détente ( balançoires, potager...). Spacieux gîte de bon confort. Ambiance douce cosy. Agréable terrasse couverte accessible depuis la cuisine et balcon-terrasse à l'étage accessible depuis le salon, avec vue imprenable sur le parc. Superbes paysages et panorama. Parking privé en bas de la propriété. Composition : Maison individuelle jouxtant la maison des propriétaire (indépendance totale). Wifi. Chauffage électrique + poêle (bois fourni). Rdc : cuisine avec accès à une terrasse. Étage: séjour-salon avec balcon-terrasse, 2 chambres (lit 2 p. 160x200cm / 2 lits 1 p. 90x190cm), salle d'eau (douche d'angle, WC). Commerces services 10 km. Gare TGV Mâcon Loché 51 km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 62m<sup>2</sup>  
- Animaux interdits - Période d'ouverture : Toute l'année  
- Latitude : 46.38854500 - Longitude : 4.37384000  
- Accès : Depuis Mâcon, suivre RCEA/E62/N79. prendre la sortie 11 en direction de D79 à Beaubery. Prendre à gauche, puis à droite sur D79 en direction de Ozolles. A Ozolles, depuis le bourg, tourner à droite en direction de Lagrost, puis continuer sur Souvigne: le gîte se trouve au bout de la route, sur la gauche.

## A proximité

baignade: 40.0 km. commerce: 10.0 km. equitation: 39.0 km. forêt: sur place. gare: 51.0 km. piscine: sur place. pêche: 6.0 km. sentier: sur place. tennis: sur place. vignoble: 40.0 km. voie verte/bleue: 39.0 km. vélos: sur place.

## Equipements / Services

Cheminée/poêle - Congélateur - Four micro-ondes - Internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Tv - Jardin - Piscine chauffée - Terrasse - Draps compris - Linge toilette fourni -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 02/12/2020 - 17h16

Caution : 400.00 €

Le prix comprend : Les charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps, le linge de toilette.

Le prix ne comprend pas : le ménage de fin de séjour (option en supplément).

### BASSE SAISON : 690.00

du 04/01/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

### MOYENNE SAISON : 850.00

du 04/04/2020 au 05/06/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

### HAUTE SAISON : 990.00

du 06/06/2020 au 25/09/2020

### WEEK-END : 400.00

(Spécifiques)

### 3 nuits : 500.00

(Spécifiques)

### 4 nuits : 600.00

(Spécifiques)

## Options et suppléments :

Forfait ménage en fin de séjour (facultatif) : 100.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE SERVICES 71  
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522  
71000 MACON

**Téléphone** : 03 85 29 55 60

**Téléphone** :

**Site internet** : [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### Coordonnées du propriétaire

MORIZOT Patricia et Jean-Marc  
Souvigne  
71120 OZOLLES

**Téléphone** : 0982388602

**Portable** : 0662776120

**Email**: [patricia.morizot@gmail.com](mailto:patricia.morizot@gmail.com)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

avec accès extérieur à la terrasse

**Surface 12.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Est

### 2 : Dégagements

**Entrée**

**Surface 2.50 m<sup>2</sup>**

Vue : Cour

Orientation :Ouest

### 3 : Séjour-salon - Niveau 1

**Surface 17.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Parc Cour

Orientation :Sud-Est

### 4 : Chambre - Niveau 1

comprend 2 lits 1pers. 90x190cm

**Surface 10.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Est

lit de 90 : 2

### 5 : Chambre - Niveau 1

comprend 1 lit 2pers. 160x200cm

**Surface 10.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Cour

Orientation :Nord-Est

lit de 160 : 1

### 6 : Salle d'eau - Niveau 1

Salle d'eau avec douche d'angle et WC

**Surface 3.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Nord

possède un wc

possède une douche

### 7 : Dégagements - Niveau 1

**Palier**

**Surface 6.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Ouest