

# Gîte n°1961 - Les Perrières

Situé à ANTULLY, lieu dit : les Perrières, dans La Saône et Loire

Confortable spacieux gîte lové dans un élégant corps de ferme traditionnel de caractère de 1800 - authentique typique - intégralement restauré dans les règles de l'art sis au calme en pleine campagne autunoise à la croisée du Pays Couchois, sur une vaste propriété aménagée fleurie de 5300m<sup>2</sup>. Calme absolu au sein d'un paisible petit hameau rural blotti sur le plateau d'Antully jouxtant la vaste forêt domaniale de Planoise (l'une des plus grandes de France), sur le versant sud du massif du Morvan aux portes du Parc Naturel, au creux d'un magnifique écrin champêtre préservé de nature verdure, en lisière de prairies, étangs et forêts. Au coeur de l'Autunois, somptueux territoire préservé chargé d'histoire, empreint de traditions, légendes mystères, riche d'un exceptionnel patrimoine (antique, médiéval, industriel...) de paysages grandioses (montagne douce vallonnée alliant bocages, vallées verdoyantes, rivières et majestueuses forêts), parsemé de très nombreux chemins de randonnée balisés en pleine nature. Emplacement de choix tout proche du circuit des églises romanes et de plusieurs « balades vertes » connectées au GR137 (qui passe à 12 km), à 14 km des vignobles du Couchois de la route des vins (Côtes Chalonaises jouxtant les célèbres vignobles des Côtes de Beaune), 13 km du GTMC (mythique circuit VTT) et 15 km de la voie verte (connectée à l'EuroVélos6) du canal du centre (le « Canal tranquille »). A 12 km du Creusot (son renommé Parc d'attraction des Combes), 19 km d'Autun (labellisée « Ville d'Art d'Histoire », riche de 2000 ans d'occupation humaine), 19 km de la gare TGV du Creusot, 41 km de Chalon-sur-Saône (labellisée « Ville d'Art d'Histoire »), 43 km de Beaune, 43 km du célèbre site archéologique gallo-romain de Bibracte labellisé « Grand Site de France » 53 km de Château-Chinon. Possibilité de louer les 2 gîtes de la propriété pour une capacité d'accueil globale de 11 personnes (avec gîte n°2005). Le parfait refuge pour une mise au vert totalement relaxante et reposante ! En famille comme en amoureux ! Petit coin de paradis vert pour les enfants !

Authentique corps de ferme traditionnelle de 1800 chargée d'histoire - élégante bâtisse de caractère intégralement restaurée dans les règles de l'art - lovée au sein d'un tranquille petit hameau rural sis à 6 km du charmant bourg typique de Saint-Sernin-du-Bois (nombreuses commodités sur place). Sur une vaste ravissante propriété soignée de 5300m<sup>2</sup> (commune aux deux gîtes), aménagée fleurie bordée par d'anciens murs historiques en pierres sèches, véritable aire de jeux naturelle pour petits grands (avec terrain de pétanque sur cour !). Calme absolu en pleine campagne autunoise au creux d'un magnifique écrin préservé de nature verdure, avec comme voisins proches les paisibles chevaux, ânes et brebis parqués sur la pâture jouxtant le jardin la diverse faune sauvage observable sur place. Splendide cadre site paysager en lisière de bocage, forêt prairies proche de bucoliques étangs poissonneux. Petit coin de paradis vert enchanteur, idéal pour les enfants. Belle vue sur la campagne environnante. Gîte de très bon confort. Ultra spacieux. Grande pièce de vie. Chaleureux cachet campagnard allié à une belle restauration patrimoniale (murs en pierres, magistrale tête de cheminée, poutres, plafond en chêne, linteaux en briques bois d'origine). Ambiance douce dépayssante d'une ancienne demeure. Beaucoup de charme et caractère. Cocooning cosy. Large agréable terrasse privative, exposée et ombragée. Composition : Maison comprenant 2 gîtes (indépendance totale). Wifi. Chauffage PAC. Rdc : hall-buanderie, salle d'eau (douche), wc indépendant. 1er étage : séjour-cuisine-salon (pièce de vie ouverte avec espaces délimités / canapé convertible 140x190cm en appentis). 2ème étage : Espace couchage composé de 2 chambres en enfilade dont grande « mezzanine » (lit 1 p. 90x190cm + lit 2 p. 160x200cm / lit 2 p. 160x200cm), wc indépendant. Terrain commun (jardin et cour). Terrasse + balconnet + parking privés. Commerces services 6 km. Gare Creusot TGV 19 km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 5 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 104m<sup>2</sup>

- Animaux interdits - Période d'ouverture : Toute l'année.

- Latitude : 46.88494900 - Longitude : 4.44240900

- Accès : Dans le bourg de Marmagne suivre la D680 en direction d'Autun. Environ 6.5 km plus loin sur une ligne droite (après une route sinueuse montante en lacets), tourner à droite au niveau de l'étang de la Noue (magnifique étang à raz la route) en direction des « les Chapelles » / « la Noue » (tourner sur la gauche en venant d'Autun 14km environ après la ville). Suivre la route et passer l'intersection au croisement avec la D138 en continuant tout droit. Environ 1 km après cette intersection, tourner à gauche au niveau du croisement (panneau les Perrières / Route de la Croix Forêt), le gîte se situe sur la gauche à 300m (chemin privé sans issue).

## A proximité

baignade: 21.0 km. commerce: 6.0 km. equitation: 16.0 km. forêt: sur place. gare: 19.0 km. piscine: 13.0 km. pêche: 6.0 km. sentier: 6.0 km. tennis: 14.0 km. vignoble: 14.0 km. voie verte/bleue: 15.0 km. vélos: 13.0 km.

## Equipements / Services

Congélateur - Four micro-ondes - Internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Tv - Jardin - Terrasse - Draps compris - Linge toilette fourni -

Mode de chauffage : Chauffage par Pompe à Chaleur

## Tarifs Valable le 24/09/2020 - 04h58

Caution : 500.00 €

Le prix comprend : L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Le prix ne comprend pas : La taxe de séjour.

### BASSE SAISON : 390.00

du 04/01/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

### MOYENNE SAISON : 420.00

du 04/04/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

### HAUTE SAISON : 490.00

du 04/07/2020 au 28/08/2020

### WEEK-END : 220.00

(Spécifiques)

**3 nuits : 280.00**

(Spécifiques)

**4 nuits : 340.00**

(Spécifiques)

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE SERVICES 71  
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522  
71000 MACON  
Téléphone : 03 85 29 55 60  
Téléphone :  
Site internet : [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### Coordonnées du propriétaire

MAYMARD Yannick  
28 Route de la Croix Forêt  
Les Perrières  
71400 ANTULLY  
Portable : 06 11 37 58 30  
Email: [maymardloc2015@gmail.com](mailto:maymardloc2015@gmail.com)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1: Séjour-cuisine-salon - Niveau 1

Vaste pièce ouverte avec 2 espaces bien délimités (séjour-cuisine et salon TV). 1 canapé convertible 2 personnes 140x190cm en appont côté salon.

Surface 57.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 5

Vue : Jardin

Orientation : Nord-Ouest/Sud-Est

lit de 140 : 1

### 2: Salle d'eau

Surface 4.70 m<sup>2</sup>

possède une douche

### 3: WC

Surface 1.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 4: Chambre en mezzanine - Niveau 2

Chambre soupentée (surface habitable à partri 1.80m de hauteur sous plafond). Chambre en mezzanine (ouverte sur tremie de l'escalier donnant sur le salon).  
Comprend un lit 2 personnes 160x200cm + un lit 1 personne de90x190cm. En enfilade avec seconde chambre.

Surface 14.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Campagne

Orientation : Sud-Est

lit de 90 : 1

lit de 160 : 1

### 5: Chambre - Niveau 2

Chambre soupentée (surface habitable à partri 1.80m de hauteur sous plafond). Comprend un lit 2 personnes 160x200cm. En enfilade avec seconde chambre.

Surface 6.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation : Nord-Ouest

lit de 160 : 1

### 6: WC - Niveau 2

Surface 1.30 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation : Nord-Ouest

possède un wc

### 7: Dégagements

Comprend espace hall d'entrée buanderie.

Surface 19.00 m<sup>2</sup>