

# Gîte n°1956 - les Tilleuls

Situé à AUTHUMES, dans La Saône et Loire

Spacieux confortable gîte de charme lové dans une élégante villa « bourgeoise » cossue (de style « eighties ») nichée sur une superbe propriété close ultra soignée de 5000m<sup>2</sup>, littéralement tirée au cordeau. Calme absolu en pleine campagne bressane louchannaise, au sein d'un hameau résidentiel jouxtant un charmant petit village typique sis à 3.5 km de Pierre-de-Bresse (écomusée réputé et intégralité des commerces services sur place). Agréable cadre champêtre préservé en lisière de champs, prairies et d'une vaste forêt au creux d'un secteur naturel préservé classé en Zone Natura 2000. Au coeur de la Bresse Bourguignonne, splendide territoire préservé - berceau du célèbre AOC des volailles de Bresse - riche de paysages variés, entre plaines bocagères parsemées d'étangs, forêts, rivières, prairies et contreforts montagneux du Jura, sillonné par plus de 70 circuits de randonnées pédestres balisés en « balades vertes ». Emplacement particulièrement privilégié au carrefour des départements de la Côte d'Or du Jura et toute proximité de la Bresse Jurasienne, du Chalonnais du Pays Beaunois, à 27 km de la voie verte (connectée à l'EuroVélo6), 24 km des vignobles du Jura et équidistance (cinquantaine de kms) des vignobles de renommées mondiales des Côtes de Beaune, Côtes Chalonnaises et du Mâconnais (diverses routes des vins à parcourir dont le route des Grands Crus). Idéal pour rayonner : à 22 km de Seurre, 26 km du charmant bourg typique et commerçant de Verdun-sur-le-Doubs (blotti à la confluence du Doubs de la Saône), 33 km de Louhans, 34 km de Dole Lons-le-Saunier, 44 km de Chalon-sur-Saône, 47 km de Beaune et 56 km de Tournus. L'adresse idéale pour des retrouvailles en famille comme en tribu ! Véritable petit paradis pour les enfants !

Didier Régine vous accueillent dans une élégante villa « bourgeoise » cossue de caractère (de style « eighties ») intégralement relookée avec goûts soins. Hameau résidentiel très calme jouxtant le paisible petit village typique d'Authumes niché en pleine campagne bressane louchannaise au sein d'un cadre champêtre préservé de plaines bocagères entre champs, prairies rivières, en lisière immédiate d'une grande forêt d'étangs de pêche poissonneux réputés, au creux de la Basse Vallée du Doubs, magnifique territoire protégé classé « Zone Natura 2000 » (remarquable écosystème, paradis des kayakistes pêcheurs, célèbre pour ses silures, sandres ou carpes / exceptionnelle réserve ornithologique riche de 160 espèces d'oiseaux et de variétés végétales très rares). Superbe propriété close de 5000m<sup>2</sup> - littéralement tirée au cordeau - soigneusement paysagée (végétalisée, fleurie arborée avec pommiers, cerisiers...), véritable aire de jeux sécurisée privilégiée pour les enfants, dotée d'une grande cour en gravier (parfait terrain de pétanque !) et de vastes terrasses exposées et ombragées ouvertes sur le jardin. Spacieux gîte de très bon confort. Spacieuse pièce de vie esprit « cathédrale » (beau volume). Chaleureux cachet campagnard cossu raffiné. Agréable douce ambiance esprit "maison de famille". Énormément de charme et de caractère. Élégant, cocooning très cosy. Équipements complet de qualité. Composition : Maison individuelle jouxtant la maison des propriétaires (indépendance totale sans vis-à-vis). Wifi. Chauffage central fuel. Climatisation dans pièce de vie. Rdc : Séjour-cuisine-salon, véranda détente, 1 chambre (lit 2 p. 140x190cm) avec salle d'eau privée (douche), wc indépendant. 1er étage : 3 chambres dt une sur vaste mezzanine (lit 2 p. 160x200cm / 2 lits 1 p. 90x190cm / lit 2 p. 140x190cm), salle d'eau (douche), wc indépendant. Terrain clos (5000m<sup>2</sup>). Double terrasse. Parking privé + local vélos fermé. Commerces services 3.5 km. Gare 22 km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 131m<sup>2</sup>

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : Toute l'année.

- Latitude : 46.88573400 - Longitude : 5.30024600

- Accès : Dans le bourg de Pierre-de-Bresse au niveau du rond-point jouxtant l'écomusée de la Bresse Bourguignonne (château) et la salle des fêtes, suivre la D73 direction de Lons-le-Saunier / Louhans / Authumes.

Environ 150m plus loin suivre la D373 direction d'Authumes / Fretterans (Route d'Authumes). Sur la D373, 3 km plus loin dans le village d'Authumes, tourner sur la rue de la Gare sur la droite (au niveau d'un virage sur la gauche 200m après le cimetière). Le gîte se trouve immédiatement sur la gauche au n°10 (portail et mur d'enceinte).

## A proximité

baignade: 6.5 km. commerce: 3.5 km. equitation: 7.0 km. forêt: 0.1 km. gare: 22.0 km. piscine: 17.0 km. pêche: 2.5 km. sentier: sur place. tennis: 3.5 km. vignoble: 27.0 km. voie verte/bleue: 27.0 km. vélos: 17.0 km.

## Equipements / Services

Au moins 2 sdb - Climatisation - Congélateur - Four micro-ondes - Internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Tv - Jardin - Maison individuelle - Terrain clos - Terrasse - Draps compris - Linge toilette fourni -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

## Tarifs Valable le 02/06/2020 - 23h20

Caution : 400.00 €

Le prix comprend : L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Le prix ne comprend pas : La taxe de séjour.

### BASSE SAISON : 490.00

du 04/01/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

### MOYENNE SAISON : 550.00

du 04/04/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

### HAUTE SAISON : 680.00

du 04/07/2020 au 28/08/2020

### WEEK-END : 350.00

(Spécifiques)

### 3 nuits : 395.00

(Spécifiques)

**4 nuits : 450.00**

(Spécifiques)

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE SERVICES 71  
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522  
71000 MACON

**Téléphone** : 03 85 29 55 60

**Téléphone** :

**Site internet** : [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour-cuisine-salon

Vaste pièce "cathédrale" (beau volume) avec cuisine ouverte sur la pièce de vie mais bien séparée.

Surface 53.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 6

Vue : Jardin

Orientation :Sud-est/sud-ouest

### 2 : Chambre avec sde privative

Comprend un lit 2 personnes de 140x190cm et une vaste salle d'eau privative (douche).

Surface 23.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

lit de 140 : 1

possède une douche

### 3 : WC

Surface 1.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 4 : Véranda

Véranda de détente (accessible directement depuis la cuisine) avec espace repas et/ou petit-déjeuner.

Surface 8.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Terrasse

Orientation :Sud

### 5 : Chambre en mezzanine - Niveau 1

Vaste mezzanine comprenant un lit 2 personnes de 160x200cm.

Surface 15.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Est-Ouest

lit de 160 : 1

### 6 : Chambre - Niveau 1

Comprend 2 lits 1 personne de 90x190cm.

Surface 8.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

lit de 90 : 2

### 7 : Chambre - Niveau 1

Comprend un lit 2 personnes de 140x190cm.

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Ouest

lit de 140 : 1

### 8 : Salle d'eau - Niveau 1

Surface 3.00 m<sup>2</sup>

possède une douche

### 9 : WC - Niveau 1

Surface 1.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 10 : Dégagements

Surface 8.00 m<sup>2</sup>