

Gîte n°1954 - La Maison de l'Alambic

Situé à DEMIGNY, dans La Saône et Loire

Spacieux élégant gîte de charme d'esprit contemporain - disposant de chambres avec salles d'eau privatives - aménagé dans une belle demeure de pays de caractère du 19ème siècle, chargée d'histoire et intégralement restaurée dans les règles de l'art, lovée au calme en plein coeur d'un ravissant village viticole typique et commerçant. En pleine campagne chalonnaise au sein d'un agréable cadre préservé - entre vignobles, plaines bocagères parsemées d'étangs, montagne douce vallonnée de collines boisées, prairies forêts - en toute proximité des célèbres vignobles de renommées mondiales des Côtes Chalonnaise, Côtes de Beaune et Hautes Côtes de Beaune de la route des vins (dont la réputée « Route des Grands Crus »), jouxtant la vaste forêt domaniale de Gergy, véritable poumon vert naturel, proche de plusieurs sites protégés classés en "Zone Natura 2000", à 5 km de la voie verte (connectée à l'EuroVélo 6) et 7.5 km du circuit des églises romanes du canal du centre. Emplacement ultra privilégié à la frontière des départements de la Côte d'Or du Jura et carrefour du Pays Beaunois, de la Bresse Bourguignonne de l'Autunois. Idéal pour rayonner : à 7.5 km de Chagny (tous commerces et services sur place), 12.5 km de Beaune, 17 km de Chalon-sur-Saône, 18 km de Verdun-sur-le-Doubs (blotti à la confluence du Doubs de la Saône), 41 du Creusot, 45 km de Tournus, 49 km d'Autun et 55 km de Louhans. Le cocon idoine pour un séjour ultra « grand confort » en famille comme en amoureux !

Bérénice Rémi, tous deux vigneron (dégustation payante possible des vins de leur domaine dans le gîte / cave à vin dédiée en cuisine) vous accueillent dans une belle maison de pays de caractère du 19ème siècle chargé d'histoire (authentique ancien alambic du village) intégralement restaurée dans les règles de l'art (en éco-construction) en superbe demeure de charme. Emplacement dépaysant au calme, blotti au creux d'une intimiste arrière-cour pittoresque, en plein coeur d'un paisible et charmant village viticole typique commerçant (pont à cinq arches, église du 17ème siècle, somptueux château style directoire abritant un musée de la vénerie, nombreuses maisons de caractère... à découvrir sur place). En pleine campagne chalonnaise, au sein d'un agréable cadre champêtre préservé, agricole naturel, jouxtant la vaste forêt domaniale de Gergy, véritable poumon vert, parsemé de chemins de randonnée en pleine nature et d'étangs, proche de plusieurs écosystèmes protégés classés en "Zone Natura 2000. Confortable gîte de grand standing aux prestations haut de gamme. Très spacieux. Vaste pièce de vie ouverte de 56m² (« open-space »). Chaleureux et très élégant cachet contemporain soigné, aux influences nordiques épurées. Énormément de style et caractère. Ultra cosy cocooning. Ambiance cosue raffinée. Équipement complet de grande qualité. Terrain clos comprenant une large terrasse abritée sous canisse, un agréable petit jardinet végétalisé fleuri une grande cour en gravier (terrain de pétanque naturel !). Composition : Maison de village mitoyenne. Wifi. Chauffage central gaz. TV abonnement Netflix. Rdc : séjour-cuisine-salon (canapé convertible 2 p. 160x200cm en appoint), chambre (lit 2 p 160x200cm) avec sde privative ouverte (douche), wc indépendant. 1er étage : une chambre (2 lits 1 p. 90x200cm modulables en lit 2 p. 180x200cm) avec sde privative (douche/wc). Terrasse + jardinet + cour privés (terrain clos). Parking privé. Commerces 200m. Gare TGV Creusot 37 km.

- Classement : 4 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 94m²

- Animaux interdits - Période d'ouverture : Toute l'année.

- Latitude : 46.92810800 - Longitude : 4.83473600

- Accès : Dans le centre de Demigny, sur la D62 qui traverse le village sur l'axe est/ouest au niveau du rond-point à la jonction de la Route de Saint-Loup de la Salle et de la rue Eugène Gérard, suivre la D19 en direction de Beaune/Bligny (rue « le Grand Chemin »). Le gîte se trouve 30m plus loin sur la gauche au n°26. Passer sous le porche (cf plaque « Cour de l'Alambic »). La maison se trouve sur la gauche (portail métallique noir).

A proximité

baignade: 11.0 km. commerce: 0.2 km. equitation: 12.5 km. forêt: 2.0 km. gare: 7.5 km. piscine: 7.5 km. pêche: 1.5 km. sentier: 2.0 km. tennis: 0.5 km. vignoble: 7.0 km. voie verte/bleue: 5.0 km. vélos: 4.5 km.

Équipements / Services

Au moins 2 sdb - Congélateur - Four micro-ondes - Internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Sèche-linge - Tv - Maison individuelle - Terrain clos - Terrasse - Draps compris - Equipement bébé (câlin) - Linge toilette fourni -

Mode de chauffage : Chauffage gaz

Tarifs Valable le 28/05/2020 - 22h40

Caution : 200.00 €

Le prix comprend : L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Le prix ne comprend pas : La taxe de séjour.

BASSE SAISON : 750.00

du 04/01/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

MOYENNE SAISON : 950.00

du 04/04/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

HAUTE SAISON : 1050.00

du 04/07/2020 au 28/08/2020

WEEK-END : 400.00

(Spécifiques)

3 nuits : 500.00

(Spécifiques)

4 nuits : 600.00

(Spécifiques)

Contacts

Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE SERVICES 71
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522
71000 MACON

Téléphone : 03 85 29 55 60

Téléphone :

Site internet : www.gites71.com

Coordonnées du propriétaire

COLIN Rémi et Bérénice

5 rue du Breuil

71150 DEMIGNY

Téléphone : 0686569377

Email: contact@lamaisondelalambic.fr

Site internet : <http://www.lamaisondelalambic.com>

Album photo

Détail des pièces

1 : Séjour-cuisine-salon

Comprend un canapé convertible 2 personnes de 160x200cm en appoint.

Surface 56.00 m²

Fenêtres : 3

Vue : Hameau

Orientation : Ouest

lit de 160 : 1

2 : Chambre avec sde privative

Comprend un lit 2 personnes de 160x200cm et une salle d'eau privative ouverte (douche).

Surface 12.50 m²

Fenêtre : 1

Vue : Hameau

Orientation : Ouest

lit de 160 : 1

possède une douche

3 : WC

Surface 1.40 m²

possède un wc

4 : Chambre - Niveau 1

Comprend 2 lits 1 personne de 90x200cm modulables en lit 2 personnes de 160x200cm.

Surface 16.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Hameau

Orientation : Ouest

lit de 90 : 2

5 : Salle d'eau - Niveau 1

Surface 3.50 m²

Fenêtre : 1

Vue : Ciel

Orientation : Ouest

possède un wc

possède une douche

6 : Dégagements

Surface 5.00 m²