

# Gîte n°1953 - Les Grands Prés

Situé à FRONTENARD, dans La Saône et Loire

Charmante maison de pays du 19ème siècle - chargée d'histoire et intégralement restaurée avec soins - voisinant l'exploitation familiale du propriétaire (visite possible de la ferme) sise au calme en pleine campagne bressane louchannaise. Paisible petit hameau résidentiel rural blotti dans un agréable cadre champêtre et agricole préservé de vastes prairies forêt au creux d'un remarquable site naturel classé en « Zone Natura 2000 ». En plein coeur de la Bresse Bourguignonne, magnifique territoire préservé - berceau du célèbre AOC des volailles de Bresse - aux paysages riches et variés, entre plaines bocagères parsemées d'étangs, forêts, prairies et contreforts montagneux du Jura, sillonné par plus de 70 circuits de randonnées pédestres balisés en « balades vertes ». Emplacement de choix à la croisée des départements de la Côte d'Or du Jura (proche du massif et son parc naturel) et des riches territoires du Chalonnais, Pays Beaunois Bresse Jurassienne, à 16 km de la voie verte, et moins de 50 km des vignobles de renommée mondiale des Côtes Chalonnaises, Côtes de Beaune Hautes Côtes de Beaune et du Jura (nombreuses routes des vins à parcourir dont la route des Grands Crus). Situation privilégiée pour rayonner : à 12 km de Pierre-de-Bresse, 13 km de Seurre, 14 km du charmant bourg typique et commerçant de Verdun-sur-le-Doubs (sis à la confluence du Doubs de la Saône), 33 km de Chalon-sur-Saône, 34 km de Louhans, 35 km de Beaune, 41 km de Dole, 48 km de Lons-le-Saunier et 54 km de Tournus. Idéal pour une mise au vert reposante et relaxante en famille comme en amoureux !

Agriculteur éleveur laitier en race montbéliarde sur une petite exploitation familiale voisine (visite possible de la ferme), Nicolas vous accueille au sein d'une authentique charmante maison de pays du 19ème siècle chargée d'histoire (autrefois pressoir et café de village), intégralement restaurée avec grand soins, jouxtant un élevage de terroir de poulets de Bresse en plein air (sans nuisance, une curiosité pour petits et grands !). Au coeur d'un paisible petit hameau agricole résidentiel, typique et dépaysant, dominant une vaste plaine bocagère de prairies, champs et forêts, en lisière d'une bucolique petite rivière poissonneuse. Ravissant cadre et site champêtre préservé, relaxant reposant, niché en pleine campagne bressane louchannaise, au creux d'un remarquable écosystème naturel classé en « Zone Natura 2000 » (exceptionnelle réserve ornithologique riche de 160 espèces d'oiseaux et de variétés végétales très rares). Gîte de bon confort. Chaleureux cachet campagnard d'esprit contemporain aux influences nordiques. Ambiance cosy, zen et douce. A l'extérieur, vous disposez d'une terrasse exposée ombragée, d'une vaste cour en gravier (véritable terrain de pétanque naturel !) et d'un agréable spacieux jardin clos, aménagé et arboré, comprenant un petit verger (pruniers, pêchers, kiwi, raisin, pommiers... / cueillette raisonnée possible) et le potager du propriétaire (au bas de la parcelle). Belle vue dégagée sur la campagne environnante. Superbe paysage et panorama rural. Composition : Maison individuelle de plain-pied jouxtant la maison du propriétaire (indépendance totale sans vis-à-vis). Wifi. Chauffage central fuel. Cuisine-séjour-salon (canapé convertible 2 p. 140x190cm en appoint), 2 chambres (lit 2 p. 140x190cm dans chaque), salle d'eau (douche) wc indépendant. Terrasse privée. Cour et jardin clos privatif (incluant accès au potager du propriétaire). Local vélos fermé sécurisé. Commerces et services 12 km. Gare TGV Creusot 64 km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 56m<sup>2</sup>  
- Animaux interdits - Période d'ouverture : Toute l'année.  
- Latitude : 46.90361400 - Longitude : 5.16720700  
- Accès : Dans le centre de Frontenard, suivre la D996 en direction de Mervans/St-Bonnet-en-Bresse/Louhans. Environ 800m plus loin juste après le pont traversant la Guyotte suivre la route à gauche en direction de l'Abergement (rue de l'Abergement). Le gîte se trouve sur la droite au 14 bis environ 1 km plus loin.

## A proximité

baignade: 16.0 km. commerce: 12.0 km. equitation: 9.0 km. forêt: 0.1 km. gare: 13.0 km. piscine: 13.0 km. pêche: 0.2 km. sentier: sur place. tennis: 7.5 km. vignoble: 38.0 km. voie verte/bleue: 16.0 km. vélos: 8.0 km.

## Equipements / Services

Congélateur - Four micro-ondes - Internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Tv - Jardin - Maison individuelle - Plain-pied - Terrain clos - Terrasse - Draps compris - Linge toilette fourni -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

## Tarifs Valable le 29/05/2020 - 00h20

Caution : 200.00 €

Le prix comprend : L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps et le linge de toilette.

Le prix ne comprend pas : Le ménage de fin de séjour (option payante en supplément) et la taxe de séjour.

### BASSE SAISON : 370.00

du 04/01/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

### MOYENNE SAISON : 400.00

du 04/04/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

### HAUTE SAISON : 450.00

du 04/07/2020 au 28/08/2020

### WEEK-END : 220.00

(Spécifiques)

### 3 nuits : 270.00

(Spécifiques)

**4 nuits : 320.00**

(Spécifiques)

## Options et suppléments :

Forfait ménage en fin de séjour (facultatif) : 30.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE SERVICES 71  
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522  
71000 MACON  
Téléphone : 03 85 29 55 60  
Téléphone :  
Site internet : [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### Coordonnées du propriétaire

PRIN Nicolas  
14 route de l'Abergement  
71270 FRONTENARD  
Portable : 0679023821  
Email: [nicolas.prin13@orange.fr](mailto:nicolas.prin13@orange.fr)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour-cuisine-salon

Comprend un canapé convertible 2 personnes de 140x190cm en appoint.

Surface 30.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2  
Vue : Hameau  
Orientation :Nord-Est  
lit de 140 : 1

### 2 : Chambre

Comprend un lit 2 personnes de 140x190cm.

Surface 10.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1  
Vue : Maison voisine  
Orientation :Nord-Ouest  
lit de 140 : 1

### 3 : Chambre

Comprend un lit 2 personnes de 140x190cm.

Surface 10.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1  
Vue : Jardin  
Orientation :Sud-Est  
lit de 140 : 1

### 4 : Salle d'eau

Surface 3.80 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1  
Vue : Jardin  
Orientation :Sud-Est  
possède une douche

### 5 : WC

Surface 1.40 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1  
Vue : Cour  
Orientation :Sud-Est  
possède un wc