

Gîte n°1951 - La Vigne Vierge

Situé à SAINT MAURICE LES COUCHES, dans La Saône et Loire

Spacieux gîte de charme aménagé dans une authentique demeure de vigneron de caractère de la fin 19ème siècle, intégralement restaurée avec soins, nichée au calme en plein coeur d'un pittoresque petit village viticole du pays Couchois. Au creux d'un magnifique cadre viticole, naturel champêtre préservé, à la croisée des vignobles de renommée mondiale des Côtes de Beaune, Hautes Côte de Beaune des Côtes Chalonaises. Situation ultra privilégiée à la frontière de la Côte d'Or, au carrefour des riches territoires du Chalonais, du pays Beaunois, de l'Autunois du massif du Morvan (et son Parc Naturel) - entre paysages grandioses et exceptionnel patrimoine historique - sur la route des vins et des Grands Crus, à 4.5m de la voie verte (EuroVélo6) et du canal du centre (« Le Fleuve tranquille" en pleine nature, à découvrir lors d'une balade en bateau où à pied), tout proche du circuit des églises romanes et du tracé de nombreux GR réputés. Idéalement situé pour rayonner : à 17.5 km de Chagny, 21 km du Creusot (Parc d'attraction des Combes), 26 km de Chalon-sur-Saône, 28 km d'Autun, 29 km de Beaune et 54 km de Tournus. Idéal pour une mise au vert ressourçante en tribu et pour tout amoureux de vin de nature ! Repos garanti au sein d'un splendide site paysager !

Vignerons de profession (domaine familial du « Clos Voyer » à 300m exploité depuis 4 générations, doté d'un exceptionnel caveau du XVIème siècle / visite dégustation possibles), Marie-Christine Fabrice vous accueillent au sein d'une authentique demeure de vigneron de caractère fin 19ème siècle intégralement restaurée dans les règles de l'art. En pleine campagne couchoise au coeur d'un pittoresque petit village viticole typique, très paisible, lové au creux d'un cirque paysager de toute beauté, entre coteaux de vignobles, collines boisées prairies, blotti à 4 km du charmant village médiéval de Couches (célèbre château du XIIIème) et 10 km du bourg thermal de Santenay (cités accueillant tous commerces services). Nombreuses activités « nature » (dont ravissants chemins de randonnées parcourant les vignobles) et très riche patrimoine à découvrir dans les environs (nombreux châteaux, moulins, maison fortes, menhirs...), au coeur d'un magnifique cadre champêtre naturel préservé. Gîte de très bon confort. Ultra spacieux. Vaste pièce de vie. Chaleureux cachet campagnard entre traditions et modernité, mixant l'élégante empreinte « bourgeoise » d'autrefois (conservation des boiseries, poutre, parquets, portes, radiateurs en fonte... d'origine) et esprit contemporain. Beaucoup de charme. Ambiance cosy et cocooning. Large terrasse exposée ombragée. Spacieux et agréable jardin soigné. Belle vue dégagée sur la campagne environnante. Composition : Maison de village sur 2 niveaux (mitoyenne à une grange inoccupée). Wifi. Chauffage central fuel. Rdc surélevé (2 marches) : séjour-cuisine-salon, grand hall de réception et petite pièce « tampon »/salle de jeux, sde (douche/wc). 1er ét. : 3 chambres (lit 2 p. 160x200cm / 3 lits 1 p. 90x190cm dt 1 surélevé + lit 2 p. 140x190cm / lit 2 p. 160x200cm), sde (douche/wc). Terrasse devant le gîte + jardin privés (face à la maison / ruelle à traverser). Parking public aisé sur place. Commerces services 4 km. Gare Creusot TGV 22 km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 134m²

- Animaux interdits - Période d'ouverture : Toute l'année.

- Latitude : 46.87998400 - Longitude : 4.60127400

- Accès : Dans le bourg de Couches, sur la D978 entre Chalon-sur-Saône et Autun, suivre la direction de St-Maurice-Les-Couches /Nolay par la D1 (sur la droite en venant de Chalon-sur-Saône, sur la gauche en venant d'Autun). Dans le village de St-Maurice-Les-Couches 3.5 km plus loin, descendre la rue de Bouhy face à l'église. Suivre la rue de Bouhy sur 400m. A la jonction avec la D148 (rue de la Chapelle) prendre à droite. Puis descendre la rue des Champs Dessous sur la droite 30m plus loin. Le gîte se situe 100m plus bas sur la droite au niveau de l'intersection.

A proximité

baignade: 9.5 km. commerce: 4.0 km. equitation: 10.0 km. forêt: 2.0 km. gare: 17.5 km. piscine: 10.5 km. pêche: 4.5 km. sentier: sur place. tennis: 4.0 km. vignoble: 0.3 km. voie verte/bleue: 4.5 km. vélos: 4.5 km.

Equipements / Services

Au moins 2 sdb - Congélateur - Four micro-ondes - Internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Tv - Jardin - Terrasse - Draps compris -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

Tarifs Valable le 02/06/2020 - 22h01

Caution : 400.00 €

Le prix comprend : L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps et le ménage de fin de séjour.

Le prix ne comprend pas : Le linge de toilette (option payante en supplément) et la taxe de séjour.

BASSE SAISON : 480.00

du 04/01/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

MOYENNE SAISON : 580.00

du 04/04/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

HAUTE SAISON : 680.00

du 04/07/2020 au 28/08/2020

WEEK-END : 320.00

(Spécifiques)

3 nuits : 350.00

(Spécifiques)

4 nuits : 400.00

(Spécifiques)

Options et suppléments :

Location linge de toilette (prix/personne) : 6.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE SERVICES 71
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522
71000 MACON

Téléphone : 03 85 29 55 60

Téléphone :

Site internet : www.gites71.com

Album photo

Détail des pièces

1 : Séjour-cuisine-salon - Niveau 0.5

Surface 53.00 m²

Fenêtres : 3

Vue : Hameau

Orientation :Sud

2 : Salle d'eau - Niveau 0.5

Surface 4.60 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

possède un wc

possède une douche

3 : Chambre - Niveau 1

Comprend 1 lit 2 personnes de 160x200cm.

Surface 10.50 m²

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Sud

lit de 160 : 1

4 : Chambre - Niveau 1

Comprend 1 lit 2 personnes de 160x200cm.

Surface 13.50 m²

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Sud

lit de 160 : 1

5 : Chambre - Niveau 1

Comprend 3 lit 1 personne de 90x190cm (dont un surélevé) + un lit 2 personnes de 140x190cm.

Surface 15.50 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 90 : 3

lit de 140 : 1

6 : Salle d'eau - Niveau 1

Surface 4.00 m²

possède un wc

possède une douche

7 : Dégagements

Surface 33.00 m²