

# Gîte n°1947 - La Maison du Parc

Situé à MERVANS, lieu dit : Glairans, dans La Saône et Loire

Adresse rare totalement unique ! Équipements prestations de loisirs littéralement exceptionnels ! Ravissante ancienne maison de gardien chargée d'histoire - d'architecture noble et cossue - intégralement restaurée avec soins, voisinant une somptueuse et très élégante demeure de maître de caractère du 17ème siècle, sur un vaste domaine clos soigné de 5 ha disposant - entre autres surprises ! - d'un étang de pêche privé de 1 ha avec pédalos (en « no kill »), d'une piscine chauffée (5x10m) et d'un cours de tennis. Hameau résidentiel calme lové en pleine campagne bressane au creux d'un agréable cadre champêtre préservé de vastes forêts, champs prairies à 3 km du petit village typique et commerçant de Mervans. Au coeur de la Bresse Bourguignonne, splendide territoire préservé - berceau du célèbre AOC des volailles de Bresse - riche de paysages variés, entre plaines bocagères parsemées d'étangs rivières poissonneux, forêts, prairies et contreforts montagneux du Jura. Emplacement privilégié à la croisée du Chalonnais du Pays Beaunois, proche des départements de la Côte d'Or du Jura, à 17 km de la voie verte, et équidistance (trentaine de kms) des vignobles de renommées mondiales des Côtes de Beaune, Côtes Chalonnaises, du Mâconnais du Jura (diverses routes des vins des Grands Crus à parcourir). Idéal pour rayonner (A6 à 26 km / A36 29 km / A39 28 km) : à 23 km de Louhans, 26 km de Chalon-sur-Saône, 38 km de Beaune Lons-le-Saunier, 40 km de Tournus et 53 km de Dole. Parmi la pléthore d'activités qu'offre le domaine, vous disposerez d'une salle de sport de remise en forme très complète, d'une salle de loisirs avec équipement Hifi professionnel (dont un écran de cinéma) et d'une extraordinaire salle de jeux vidéo « arcade » digne d'un véritable établissement spécialisé pour « gamers » ! Le coin de paradis idéal pour un inoubliable séjour « farniente » total loisir aux multiples activités ! En amoureux ou en famille, comme entre amis

Confortable et ravissante ancienne maison de gardien d'architecture noble et cossue, chargée d'histoire soigneusement restaurée, voisinant une somptueuse demeure de maître de caractère du 17ème siècle. Niché en pleine campagne bressane au creux d'un agréable cadre naturel et champêtre préservé de prairies vastes forêts, au sein d'un hameau résidentiel calme jouxtant le petit village typique de Mervans (église à « clocher tors » du XIVème, remarquable « Maison des arcades » du XVIème à découvrir), ce vaste domaine clos très soigné de 7 ha aux arbres centenaires, dispose d'un niveau d'équipements de loisirs littéralement exceptionnel : piscine chauffée (5x10m) avec large terrasse sous tonnelle, étang de pêche de 1 ha avec pédalos (« no kill »), cours de tennis, table de ping-pong, insolite petite grotte, grande cour en gravier (terrain de pétanque naturel !), salle de sport/remise en forme ultra complète (très nombreuses machines : rameur, elliptique, tapis de course, vélo...), salle de loisirs (bar, vidéoprojecteur/écran de cinéma, équipements hifi professionnels...), salle de jeux vidéo (authentiques « bornes d'arcades », baby-foot, flipper...) plusieurs espaces ludiques de détente. Spacieux gîte de bon confort. Chaleureux cachet campagnard mixant diverses influences (ethniques, traditionnelles, contemporain...) dans un savoureux « mix match ». Beaucoup de charme. Ambiance douce colorée très cosy. Agréable jardin privatif doté d'un salon de jardin sous tonnelle et d'une large terrasse (exposée ombragée). Composition : Maison individuelle jouxtant la maison du propriétaire et un second gîte (indépendance totale). Wifi. Chauffage électrique + poêle (bois fourni). Rdc : cuisine, séjour-salon, 2 chambres (lit 2 p. 140x190cm / lit 2 p. 160x200cm) salle d'eau (douche multi-jets/wc). 1er ét. : 1 chambre (lit 2 p. 140x190cm). Jardin + terrasse + parking privés. Terrain clos 7 ha avec équipements de loisirs en commun. Commerces services 3 km. Gare TGV Creusot 57 km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 112m<sup>2</sup>

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : Toute l'année.

- Latitude : 46.80376800 - Longitude : 5.15165000

- Accès : Sur la N73/D673 entre Chalon-sur-Saône et Dole, tourner sur la D970 en direction de Lons-le-Saunier, entre Sermesse et Saint-Maurice-en-Rivière (sur la droite en venant de Chalon-sur-Saône, sur la gauche en venant de Dole). Le gîte se trouve 15km plus le long de la D970 dans le hameau de Glairans au n°15 de la Route de Chalon (allée en gravier sur la droite 50m après le panneau « les Glairans »), 3 km avant le village de Mervans.

## A proximité

baignade: 12.0 km. commerce: 3.0 km. equitation: 8.5 km. forêt: 0.5 km. gare: 23.0 km. piscine: sur place. pêche: sur place. sentier: 1.5 km. tennis: sur place. vignoble: 32.0 km. voie verte/bleue: 17.0 km. vélos: 12.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée/poêle - Congélateur - Four micro-ondes - Internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Tv - Jardin - Maison individuelle - Piscine - Piscine chauffée - Terrain clos - Terrasse - Draps compris - Linge toilette fourni -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 03/06/2020 - 05h13

Caution : 200.00 €

Le prix comprend : L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), le bois pour le poêle (feu plaisir d'agrément), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Le prix ne comprend pas : La taxe de séjour.

### BASSE SAISON : 450.00

du 04/01/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

### MOYENNE SAISON : 590.00

du 04/04/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

### HAUTE SAISON : 690.00

du 04/07/2020 au 28/08/2020

### WEEK-END : 340.00

(Spécifiques)

**3 nuits : 390.00**

(Spécifiques)

**4 nuits : 440.00**

(Spécifiques)

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE SERVICES 71  
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522  
71000 MACON  
Téléphone : 03 85 29 55 60  
Téléphone :  
Site internet : [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### Coordonnées du propriétaire

CLEMENT Alexandre  
59 Route de Chalon  
Glairans  
71310 MERVANS  
Téléphone : 0609116379  
Portable : 0650565264  
Email: [edouard.clement@outlook.fr](mailto:edouard.clement@outlook.fr)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 5

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Est

### 2: Séjour-salon

Surface 44.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 4

Vue : Jardin

Orientation :Transverval Nord-Sud

### 3 : Chambre

Comprend un lit 2 personnes de 140x190cm.

Surface 13.50 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Cour

Orientation :Nord

lit de 140 : 1

### 4 : Chambre

Comprend un lit 2 personnes de 160x200cm.

Surface 14.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 160 : 1

### 5 : Chambre- Niveau 1

Comprend un lit 2 personnes de 140x190cm.

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 140 : 1

### 6 : Salle d'eau

Douche multi-jets + wc.

Surface 7.50 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

possède un wc

possède une douche

### 7 : Dégagements

Surface 13.00 m<sup>2</sup>