

# Gîte n°1938 - Le Clos

Situé à DAMEREY, lieu dit : 19 Rue des Querelles, dans La Saône et Loire

Ravissant gîte de charme lové dans une élégante maison de maître de 1850 soigneusement restaurée sise au calme sur une belle propriété close de 5000m<sup>2</sup> disposant d'une grande piscine en partie abritée (12x6m). Petit village bressan typique longeant la Saône et la voie verte (à 7.5 km) au creux d'un agréable cadre champêtre de prairies et forêts, au sein d'un remarquable site naturel protégé (classé « Zone Natura 2000 »). Au coeur de la Bresse Bourguignonne, magnifique territoire préservé, berceau du célèbre AOC des volailles de Bresse, riche de paysages variés, entre plaines bocagères parsemées d'étangs, forêts, prairies et contreforts montagneux du Jura. Situation particulièrement privilégiée au carrefour des départements de la Côte d'Or du Jura, en toute proximité du Chalonnais, du Mâconnais Pays Beaunois, à la croisée des vignobles de renommée mondiale des Côtes Chalonnaises Côtes de Beaune, du Mâconnais et du Jura (diverses routes des vins dont la route des Grands Crus). Idéal pour rayonner : à 11 km du charmant bourg typique et commerçant de Verdun-sur-le-Doubs (sis à la confluence du Doubs de la Saône), 15 km de Chalon-sur-Saône (A6 sur place), 28 km de Beaune (A6), 36 km de Louhans, 40 km de Tournus (A6) et 53 km de Dole Lons-le-Saunier (A9 à 34 km). Possibilité de louer les 2 gîtes de la maison pour une capacité globale de 10 personnes (avec référence 1937). Le refuge idoine pour se ressourcer au sein d'une demeure qui respire la douceur et l'art de vivre...

Collectionneurs de voitures de sport anciennes, Corinne Jean-Pierre vous accueillent au sein d'un ravissant gîte de charme lové dans une élégante demeure de maître de 1850, intégralement restaurée avec goût. Secteur résidentiel calme jouxtant le centre du petit village typique de Damerey (connu pour son insolite château de « Bresse-Castille », oeuvre d'art brut française majeure classée aux MH), longeant la voie verte la Saône (paradis des kayakistes pêcheurs, célèbre pour ses silures, sandres, carpes...). En pleine campagne bressane au creux d'un site naturel protégé, classé en "Zone Natura 2000" (remarquable écosystème, exceptionnelle réserve ornithologique riche de 160 espèces et variétés végétales très rares). Agréable cadre préservé de champs, prairies, forêts et cours d'eau. Relaxant reposant. Gîte de très bon confort. Lumineux et très spacieux. Chaleureux cachet « bourgeois » cossu (riche mobilier décoration de qualité) marié à une restauration patrimoniale soignée (murs en pierres, charpente d'origine...). Beaucoup de charme. Ambiance raffinée mariant l'esprit cosy d'une confortable « maison de famille » et l'atmosphère dépayssante d'une ancienne demeure de caractère chargée d'histoire. Large terrasse en gravier ombragée et/ou exposée. Vaste parc clos aménagé de 5000m<sup>2</sup> aux arbres centenaires, doté d'une belle piscine (12x6m en partie abritée avec pool-house douche), d'une table de ping-pong, d'une aire de badminton/volley et d'une grande cour en gravier (terrain de pétanque naturel !). Composition : Maison comprenant 2 gîtes mitoyens (indépendance totale sans vis-à-vis) jouxtant la maison des propriétaires. Wifi. Chauffage électrique. Gîte situé au 1er étage (en duplex). 1er étage : cuisine, séjour-salon. 2ème étage : 2 chambres (lit 2 p. 160x190cm / 2 lits 1 p. 90x190cm), sdb (baignoire + douche + wc), wc indépendant. Terrasse + parking ombragé privés. Terrain clos et piscine en commun (avec l'autre gîte). 4 vélos adulte. Serviettes plage fournies.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 92m<sup>2</sup>

- Animaux interdits - Période d'ouverture : Toute l'année.

- Latitude : 46.83385600 - Longitude : 4.98753500

- Accès : Dans le centre du village de Damerey, sur la N73 entre Chalon-sur-Saône et Dole, en venant de Chalon-sur-Saône tourner sur la gauche sur la rue Courte (immédiatement après le panneau d'entrée du village) ou sur la droite en venant de Dole (immédiatement avant le panneau de sortie du village). 100m plus loin, tourner à droite sur la rue des Querelles. La maison se trouve sur la gauche au n°19 environ 100m plus loin.

## A proximité

baignade: 26.0 km. commerce: 7.5 km. equitation: 3.0 km. forêt: 1.0 km. gare: 14.0 km. piscine: sur place. pêche: 2.0 km. sentier: sur place. tennis: 7.5 km. vignoble: 25.0 km. voie verte/bleue: 7.5 km. vélos: 7.5 km.

## Equipements / Services

Congélateur - Four micro-ondes - Internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Tv - Jardin - Piscine - Terrain clos - Terrasse - Draps compris - Equipement bébé (câlin) - Linge toilette fourni -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 05/06/2020 - 19h01

Caution : 500.00 €

Le prix comprend : L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Le prix ne comprend pas : La taxe de séjour.

### BASSE SAISON : 540.00

du 04/01/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

### MOYENNE SAISON : 640.00

du 04/04/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

### HAUTE SAISON : 780.00

du 04/07/2020 au 28/08/2020

### WEEK-END : 300.00

(Spécifiques)

### 3 nuits : 390.00

(Spécifiques)

**4 nuits : 470.00**

(Spécifiques)

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE SERVICES 71  
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522  
71000 MACON

Téléphone : 03 85 29 55 60

Téléphone :

Site internet : [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### Coordonnées du propriétaire

AIMONE Corinne et Jean-Pierre

19 Rue des Querelles

71620 DAMEREY

Téléphone : 0652968852

Portable : 0783634121

Email: [aimonecorinne@gmail.com](mailto:aimonecorinne@gmail.com)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine - Niveau 1

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Hameau

Orientation : Est

### 2 : Séjour-salon - Niveau 1

Surface 38.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation : Est-Ouest

### 3 : Chambre - Niveau 2

Comprend un lit 2 personnes de 160x200cm.

Surface 12.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation : Ouest

lit de 160 : 1

### 4 : Chambre - Niveau 2

Comprend 2 lits 1 personne de 90x190cm.

Surface 9.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Hameau

Orientation : Est

lit de 90 : 2

### 5 : Salle de bain - Niveau 2

Surface 8.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation : Ouest

possède une douche

possède une baignoire

### 6 : WC - Niveau 2

Surface 1.40 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 7 : Dégagements - Niveau 2

Surface 10.00 m<sup>2</sup>