

Gîte n°1935 - Les Fermes des Thinons

Situé à BERZE LE CHATEL, lieu dit : les Thinons, dans La Saône et Loire

Grand confort paysage de carte postale à deux pas de l'imposante forteresse de Berzé, trésor médiéval de Bourgogne ! Authentique ferme traditionnelle de caractère du 18ème siècle - chargée d'histoire soigneusement restaurée - lovée au calme en pleine campagne clunisoise, au creux d'un ravissant écrin préservé de verdure, sur une vaste propriété naturelle de 3 ha. Paisible et pittoresque village blotti en balcon au coeur du célèbre vignoble du Val Lamartinien (du nom du célèbre poète et écrivain français natif des lieux) sis à la pointe sud des monts du Mâconnais et confins du haut Beaujolais, face au joyau paysager de la Roche de Solutré labellisé « Grand Site de France ». Rente de situation particulièrement privilégiée à la croisée des départements du Rhône de l'Ain, au croisement du Mâconnais, du Clunisois-Tournugeois (labellisé « Pays d'art et d'Histoire ») et du Beaujolais - splendides territoires vallonnés de vignobles montagne douce - sur la route des vins, le circuit des églises romanes, le parcours de circuits VTT référencés dont le Grand Tour du Massif sud Bourgogne le tracé du GR76. Idéal pour rayonner : à 2 km de la voie verte, 6.5 km de Cluny, 18 km de Mâcon (accès A6 A40 / gare TGV de Mâcon Loché à 16 km), 38 km de Tournus, 39 km de Charolles, 43 km de la Clayette et 52 km de Paray-le-Monial. En toute proximité de l'intégralité des commerces et services. La villégiature idoine pour une mise au vert ultra cocooning en tribu ! Véritable petit coin de paradis pour grands petits !

Authentique ferme bourguignonne de caractère du 18ème siècle chargée d'histoire (naguère liée au château voisin des Thinons) - restaurée avec soins - sise sur une vaste propriété privée « naturelle » de 3 ha. Au calme, au sein d'un charmant petit hameau familial lové sur un plateau à flanc de coteau sud, en lisière immédiate de prairies forêt, au creux d'un ravissant cirque champêtre préservé (le privilège rare de pouvoir observer la faune sauvage depuis le gîte !). Cadre enchanteur. Magnifique écrin de verdure surplombant Berzé-le-Chatel, pittoresque paisible village blotti en balcon au coeur des vignobles réputés du Val Lamartinien (Côtes Mâconnaises), abritant l'imposante forteresse médiévale de Berzé (Xème siècle), exceptionnel joyau patrimonial de Bourgogne qui trône en son centre (somptueux château-fort entre autres doté de quatorze tours, d'une chapelle carolingienne et de plusieurs jardins « à la française » « à l'anglaise »). Spacieux gîte de grand confort. Chaleureux cachet campagnard d'esprit contemporain aux influences nordiques. Beaucoup de charme. Élégant mariage architectural entre modernité et traditions que sublime un vaste salon « cathédrale » à l'imposant volume (charpente et mur en pierres d'origine). Cocooning très cosy. A l'extérieur, une terrasse exposée avec salon de détente jouxte un agréable jardinoté d'un salon de jardin à l'ombre d'un tilleul centenaire. Splendide vue dégagée. Panorama paysages de toute beauté. Composition : Maison individuelle sur 3 niveaux. Wifi. Chauffage électrique + poêle (bois fourni). Rdc : séjour-cuisine, salle de jeux-TV, salle d'eau (douche/wc). 1er ét. : salon, 3 chambres (lit 2 p. 140x190cm / lit 2 p. 140x190cm / lit 2 p. 160x200cm) dt 1 avec sdb privée (douche/baignoire/wc), sde (douche/wc). 2ème ét. : chambre mezzanine (3 lits 1 p. 90x190cm) avec sdb privée (baignoire/wc). Terrain (3 ha) dt cour jardinoté + terrasse + balconnet abrité + parking privés. Commerces services 6.5 km. Gare TGV 16 km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 9 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 179m²
- Animaux interdits - Période d'ouverture : Toute l'année.
- Latitude : 46.39094300 - Longitude : 4.68393200
- Accès : Dans le village de Berzé-le-Chatel, au niveau de l'église, suivre la montée en direction des Thinons. La maison se trouve au bout du chemin sur la gauche (environ 700m plus loin); toujours suivre « les Thinons ».

A proximité

baignade: 14.0 km. commerce: 6.5 km. equitation: 6.5 km. forêt: sur place. gare: 16.0 km. piscine: 6.5 km. pêche: 2.0 km. sentier: sur place. tennis: 6.5 km. vignoble: 0.3 km. voie verte/bleue: 2.0 km. vélos: 2.0 km.

Equipements / Services

Au moins 2 sdb - Cheminée/poêle - Congélateur - Four micro-ondes - Internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Sèche-linge - Tv - Jardin - Maison individuelle - Terrasse - Draps compris - Linge toilette fourni -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

Tarifs Valable le 28/05/2020 - 23h22

Caution : 500.00 €

Le prix comprend : L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), le bois pour le poêle (feu plaisir d'agrément), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Le prix ne comprend pas : La taxe de séjour.

BASSE SAISON : 750.00

du 04/01/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

MOYENNE SAISON : 950.00

du 04/04/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

HAUTE SAISON : 1200.00

du 04/07/2020 au 28/08/2020

Contacts

Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE SERVICES 71
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522
71000 MACON
Téléphone : 03 85 29 55 60
Téléphone :
Site internet : www.gites71.com

Coordonnées du propriétaire

THIERRY Diane et Mathieu
68 Route des Buclets
39400 Morbier
Téléphone : 0608100718
Portable : 06 08 18 76 26
Email: diathierry@gmail.com

Album photo

Détail des pièces

1 : Séjour-cuisine

Surface 33.00 m²

Fenêtres : 5

Vue : Campagne

Orientation :Sud

2 : Salon

Pièce hybride salon TV / salle de jeux enfants.

Surface 23.50 m²

Fenêtres : 2

Vue : Campagne

Orientation :Sud

3 : Salle d'eau

Surface 3.50 m²

possède un wc

possède une douche

4 : Salon - Niveau 1

Surface 45.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Campagne

Orientation :Transverval Nord-Sud

5 : Chambre- Niveau 1

Comprend un lit 2 personnes de 140x190cm.

Surface 9.50 m²

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Est

lit de 140 : 1

6 : Chambre- Niveau 1

Comprend un lit 2 personnes de 140x190cm.

Surface 9.50 m²

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Est

lit de 140 : 1

7 : Salle d'eau - Niveau 1

Surface 6.50 m²

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Est

possède un wc

possède une douche

8 : Chambre avec sdb privative- Niveau 1

Chambre parentale comprenant un lit 2 personnes de 160x200cm et une salle de bain privative (baignoire + douche + wc).

Surface 23.50 m²

Fenêtres : 3

Vue : Campagne

Orientation :Sud-Ouest

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une douche

possède une baignoire

9 : Chambre avec sde privative- Niveau 2

Chambre en mezzanine comprenant 3 lits 1 personne de 90x190cm et une salle de bain privative (baignoire + wc). Surface habitable ne tient pas compte des surfaces en soutentes sous hauteur inférieur à 1.80m.

Surface 18.00 m²

Fenêtres : 4

Vue : Campagne

Orientation :Transversal Nord-Est/Sud-Est

lit de 90 : 3

possède un wc

possède une baignoire

10 : Dégagements

Surface 7.50 m²