

# Gîte n°1920 - Les Écureuils de Sermesse

Situé à SERMESSE, lieu dit : 11 Rue des Crêts, dans La Saône et Loire

Situation privilégiée splendide panorama ! Confortable gîte aménagé dans un pavillon bourgeois « eighties » cossu □ rénové et relooké avec soins, doté de tous les équipements dédiés à la pêche - niché au calme en pleine campagne bressane sur une vaste propriété parfaitement entretenue de 5000m<sup>2</sup>. Paisible petit hameau résidentiel lové en promontoire sur les rives du Doubs (en partie classé en « Zone Natura 2000 ») au sein d'un agréable cadre champêtre de prairies forêts. Au coeur de la Bresse Bourguignonne, magnifique territoire préservé - berceau du célèbre AOC des volailles de Bresse - aux paysages riches et variés, entre plaines bocagères parsemées d'étangs, forêts, prairies et contreforts montagneux du Jura. Au croisement des départements de la Côte d'Or du Jura et toute proximité du Chalonnais du Pays Beaunois, à 9 km de la voie verte, 30 km des vignobles de renommée mondiale des Côtes Chalonnaises Côtes de Beaune (route des vins des Grands Crus) et 45 km des premiers vignobles du Jura. Idéal pour rayonner (A36 à 17 km) : à 7 km du charmant bourg typique et commerçant de Verdun-sur-le-Doubs (sis à la confluence du Doubs de la Saône), 26 km de Chalon-sur-Saône (A6 sur place), 28 km de Beaune (A6), 39 km de Louhans, 43 km de Dole (A9 à 34 km), 57 km de Tournus (A6) et 53 km de Lons-le-Saunier. L'adresse idoine pour une mise au vert en tribu ! Le paradis pour tout pêcheur !

Catherine et son mari Serge - avec qui vous pourrez profiter d'une balade découverte gratuite entre Doubs et Saône sur son bateau de pêche équipé (uniquement si location semaine) - vous accueillent au sein d'un confortable gîte aménagé dans un pavillon bourgeois « eighties », soigneusement rénové et relooké (doté de tous les équipements dédiés à la pêche). Paisible hameau résidentiel lové en promontoire, à flanc de coteau ouest exposé, sur les rives du Doubs (paradis des kayakistes pêcheurs, célèbre pour ses silures, sandres ou carpes / remarquable écosystème classé en "Zone Natura 2000", exceptionnelle réserve ornithologique riche de 160 espèces et variétés végétales très rares). Au calme en pleine campagne, au creux d'un charmant écriin préservé de nature verdure, en lisière de prairies et d'une vaste forêt. Agréable propriété soignée de 5000m<sup>2</sup> - arborée, végétalisée et fleurie - dominant la campagne bressane et le Doubs, en lisière de champs où paissent de belles charolaises, dotée d'un verger (cerisiers, pruniers, figuier...) d'une vaste terrasse panoramique de 80m<sup>2</sup> (exposée et ombragée). Superbe vue dégagée. Magnifique paysages et panorama. Spacieux gîte de bon confort. Chaleureux cachet campagnard - entre modernité et traditions - alliant ambiance « bourgeoise », esprit contemporain et touches « vintage » originales dépaysantes. Composition : Maison individuelle sur 3 niveaux. Wifi. Chauffage électrique + poêle granulés bois. Rdc surélevé (5 marches) : Cuisine, séjour-salon, salon TV (canapé conv. 2 p. 140x190cm en appoint), 1 chambre (lit 2 p. 140x190cm + 2 lits 1 p. gigognes 90x190cm), sdb (baignoire), wc indépendant. 1er ét. : 3 chambres (lit 2 p. 140x190cm / lit 2 p. 140x190cm / 5 lits 1 p. 90x190), sdb (petite baignoire), wc indépendant. Vaste sous-sol avec buanderie (+ vivier pour pêcheurs). Terrain (en partie pentu) + terrasse + parking + garage (3 places) + local vélos privés. Commerces services 7 km. Gare TGV Creusot 57 km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 12 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 158m<sup>2</sup>  
- Animaux gratuits - Période d'ouverture : Toute l'année.  
- Latitude : 46.90405700 - Longitude : 5.09069800  
- Accès : Dans le centre du village de Sermesse, sur la N73 entre Chalon-sur-Saône et Dole, tourner sur la D454 en direction de Saunières (sur la gauche en venant de Chalon-sur-Saône / sur la droite en venant de Dole). Environ 100m plus loin prendre la Rue des Crêts sur la droite. Le gîte se situe environ 300m plus loin sur la gauche au n°11.

## A proximité

baignade: 21.0 km. commerce: 7.0 km. equitation: 14.0 km. forêt: 0.5 km. gare: 26.0 km. piscine: 7.0 km. pêche: 0.3 km. sentier: sur place. tennis: 7.0 km. vignoble: 31.0 km. voie verte/bleue: 9.0 km. vélos: 0.9 km.

## Equipements / Services

Au moins 2 sdb - Cheminée/poêle - Congélateur - Four micro-ondes - Internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Sèche-linge - Tv - Garage - Jardin - Maison individuelle - Terrasse - Draps compris - Linge toilette fourni -

Mode de chauffage : Chauffage poêle granulés bois

## Tarifs Valable le 22/10/2020 - 07h36

Caution : 400.00 €

Le prix comprend : L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps et le linge de toilette.

Le prix ne comprend pas : Le ménage de fin de séjour (option payante en supplément) et la taxe de séjour.

### BASSE SAISON : 690.00

du 04/01/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

### MOYENNE SAISON : 750.00

du 04/04/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020

### HAUTE SAISON : 890.00

du 19/12/2020 au 01/01/2021

### WEEK-END : 550.00

(Spécifiques)

### 3 nuits : 650.00

(Spécifiques)

### 4 nuits : 700.00

(Spécifiques)

## Options et suppléments :

Forfait ménage en fin de séjour (facultatif) : 95.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE SERVICES 71  
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522  
71000 MACON

**Téléphone** : 03 85 29 55 60

**Téléphone** :

**Site internet** : [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### Coordonnées du propriétaire

MARTY Catherine et Serge

7 Grande Rue

71270 PONTOUX

**Téléphone** : 0608274579

**Portable** :

**Email**: [c.laplagne@orange.fr](mailto:c.laplagne@orange.fr)

**Site internet** : <http://www.lesecureuilsdesermesse.fr>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour-salon - Niveau 0.5

**Surface 43.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 6

Vue : Campagne

Orientation :Sud-est/sud-ouest

### 2 : Cuisine- Niveau 0.5

**Surface 11.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Hameau

Orientation :Est

### 3 : Salon - Niveau 0.5

**Salon TV. Comprend un canapé convertible 2 personnes en appoint.**

**Surface 11.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Hameau

Orientation :Est

lit de 140 : 1

### 4 : Chambre - Niveau 0.5

**Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm + 2 lits 1 personne gigognes de 90x190cm.**

**Surface 16.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 90 : 2

lit de 140 : 1

### 5 : Salle d'eau - Niveau 0.5

**Surface 7.30 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Maison voisine

Orientation :Nord

possède une baignoire

### 6 : WC - Niveau 0.5

**Surface 2.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Maison voisine

Orientation :Nord

possède un wc

### 7 : Chambre - Niveau 1

**Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm. En partie soupentée (surface au sol + importante).**

**Surface 9.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Hameau

Orientation :Est

lit de 140 : 1

### 8 : Chambre - Niveau 1

**Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm. En partie soupentée (surface au sol + importante).**

**Surface 10.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Ouest

lit de 140 : 1

### 9 : Chambre - Niveau 1

**Comprend 5 lits 1 personne de 90x190cm (dont 1 dans chambrette indépendante). En partie soupentée (surface au sol + importante).**

**Surface 22.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Ciel

Orientation :Est-Ouest

lit de 90 : 5

### 10 : Salle de bain - Niveau 1

**Petite baignoire.**

**Surface 3.20 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Ciel

Orientation :Nord

possède une baignoire

### 11 : WC - Niveau 1

**En partie soupentée (surface au sol + importante).**

**Surface 0.60 m<sup>2</sup>**

possède un wc

### 12 : Dégagements

**Surface 22.00 m<sup>2</sup>**