

# Gîte n°1915 - L'Escale Bourguignonne

Situé à POUILLOUX, lieu dit : 6 rue du Lavoir, dans La Saône et Loire

Confortable gîte ultra équipé lové dans une ravissante maison de pays du 19ème siècle - intégralement restaurée sur un jardin clos particulièrement soigné - sise en pleine campagne montcellienne au sein d'un charmant cadre champêtre préservé de bocage forêt, sur le circuit des églises romanes, à 2.5 km du canal du centre de l'EuroVélos6, 22 km de la voie verte (directement accessible par l'EuroVélos6) et à 25 km de la jonction des magnifiques vignobles des Côtes Mâconnaises Chalonnaises ( de route des vins). Situation centrale particulièrement privilégiée au carrefour du Charollais, de l'Autunois, du Chalonnais, du Clunisois, à 5 km de la RCEA. Idéal pour rayonner : à 10 km de Montceau-les-Mines, 13 km de la célèbre cité médiévale du Mont-Saint-Vincent, 29 km de Charolles, 30 km du Creusot, 31 km de Paray-le-Monial, 39 km de Cluny, 53 km d'Autun, 54 km de Tournus et 56 km de Chalon-sur-Saône. Un petit cocon de charme au creux d'un cadre reposant relaxant !

Jacques-Olivier, paysagiste de profession, et sa compagne Pascale vous accueillent au sein d'une ravissante maison de pays du 19ème siècle intégralement restaurée sur une propriété close qu'il a lui-même aménagée avec soins. Au sein d'un paisible hameau résidentiel jouxtant le petit village typique de Pouilloux à 4.5 km du bourg commerçant de St-Vallier (toutes commodités). Au coeur du célèbre bocage charollais, en pleine campagne montcellienne, au creux d'un charmant cadre bucolique préservé de prairies et forêts longeant le canal du centre le tracé de l'EuroVélo6 connecté à la voie verte (« Le Fleuve tranquille" serpentant en pleine nature, à découvrir lors d'une balade en bateau où à pied). Splendide écrin de nature verdure littéralement enchanteur. Spacieux gîte de très bon confort. Belle pièce de vie ouvrant sur la terrasse et le bocage environnant. Chaleureux cachet campagnard contemporain, aux influences multiples, mixant traditions et modernité. Énormément de charme et de caractère. Ambiance cosy et cocooning. Équipement complet de grande qualité (dont une étonnante TV télescopique intégrée dans le meuble d'un lit !), un soin tout particulier étant apporté aux nombreux détails optimisant votre confort. Large terrasse panoramique, exposée et ombragée, ouverte sur la campagne environnante sans aucun vis-à-vis. Belle vue dégagée et magnifique panorama sur le bocage. Agréable propriété close de 800m² soigneusement végétalisée et fleurie dotée d'un filet de volley-badminton (portail électrique avec télécommande). Composition : Maison individuelle sur 2 niveaux. Wifi. Climatisation. Chauffage Pompe à Chaleur. Rdc : séjour-cuisine-salon, salon TV (convertible 2 p. 140x190cm en appoint), wc indépendant. 1er ét. : 3 chambres avec TV privative (lit 2 p. 140x190cm dans chaque), salle d'eau (douche multi-jets/wc). Terrain clos (800m²) + terrasse. Parking privé + abri voiture (1 place) + local vélos. Commerces services 4.5 km. Gares TGV : Creusot 26 km, Mâcon 60 km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 88m²

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : Toute l'année.

- Latitude : 46.61037800 - Longitude : 4.35274300

- Accès : RCEA (N70) sortie Saint-Vallier. Suivre Saint-Vallier. Au grand rond-point suivre Pouilloux/Ciry-le-Noble en direction du sud par la D974. Suivre la D974 qui longe le canal du centre. Environ 3 km plus loin prendre sur la gauche en direction de Pouilloux / l'Essart / les Seux (route traversant le canal du centre par un pont). Traverser le hameau de l'Essart. Suivre la route principale en direction de Pouilloux. Le gîte se trouve sur la gauche de la route au n°6 de la Rue du Lavoir environ 1.5 km après le hameau de l'Essart.

## A proximité

baignade: 14.0 km. commerce: 4.5 km. equitation: 2.0 km. forêt: 0.1 km. gare: 10.0 km. piscine: 10.0 km. pêche: 2.5 km. sentier: 1.0 km. tennis: 4.5 km. vignoble: 23.0 km. voie verte/bleue: 31.0 km. vélos: 4.0 km.

## Equipements / Services

Climatisation - Congélateur - Four micro-ondes - Internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Sèche-linge - Tv - Jardin - Maison individuelle - Terrain clos - Terrasse - Draps compris - Equipement bébé (câlin) - Linge toilette fourni -

Mode de chauffage : Chauffage par Pompe à Chaleur

## Tarifs Valable le 02/12/2020 - 16h43

Caution : 200.00 €

Le prix comprend : L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Le prix ne comprend pas : La taxe de séjour.

### BASSE SAISON : 450.00

du 04/01/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

### MOYENNE SAISON : 490.00

du 04/04/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

### HAUTE SAISON : 590.00

du 04/07/2020 au 28/08/2020

### WEEK-END : 270.00

(Spécifiques)

### 3 nuits : 320.00

(Spécifiques)

### 4 nuits : 370.00

(Spécifiques)

### Options et suppléments :

Taxe de séjour en supplément (prix/adulte/nuit) : 10.00 € pour 1 nuit

Personne suppl. en appoint / tarif pour le séjour : 50.00 € pour le séjour

### Contacts

#### Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE SERVICES 71  
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522  
71000 MACON

Téléphone : 03 85 29 55 60

Téléphone :

Site internet : [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

#### Coordonnées du propriétaire

PALLOT Jacques-Olivier et Pascale  
500 Impasse des Montchanins  
71230 SAINT-ROMAN-SOUS-GOURDON

Téléphone : 0663567910

Portable : 0681188641

Email: [pascale.pallot@wanadoo.fr](mailto:pascale.pallot@wanadoo.fr)

Site internet : <https://www.lescalebourguignonne.com/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour-cuisine-salon

**Surface 46.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 3

Vue : Prairie

Orientation : Transversal Nord-Sud

### 2 : Salon

**Salon TV. Comprend un canapé convertible en apoint de 140x190cm.**

**Surface 8.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Ciel

Orientation : Est

lit de 140 : 1

### 3 : WC

**Surface 1.60 m<sup>2</sup>**

possède un wc

### 4 : Chambre - Niveau 1

**Chambre soupentée de 10.5m<sup>2</sup> au sol (surface sous hauteur de 1.80m incluses). Comprend 1 lit 2 p. de 140x190cm.**

**Surface 6.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation : Sud-Est

lit de 140 : 1

### 5 : Chambre - Niveau 1

**Chambre soupentée de 10 m<sup>2</sup> au sol (surface sous hauteur de 1.80m incluses). Comprend 1 lit 2 p. de 140x190cm.**

**Surface 6.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Prairie

Orientation : Nord

lit de 140 : 1

### 6 : Chambre - Niveau 1

**Chambre soupentée de 10 m<sup>2</sup> au sol (surface sous hauteur de 1.80m incluses). Comprend 1 lit 2 p. de 140x190cm.**

**Surface 6.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Prairie

Orientation : Nord

lit de 140 : 1

### 7 : Salle d'eau - Niveau 1

**Douche multi-jets. Surface de 7 m<sup>2</sup> au sol (surface sous hauteur de 1.80m incluses).**

**Surface 3.70 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Prairie

Orientation : Sud

possède un wc

possède une douche

### 8 : Dégagements

**Surface 10.00 m<sup>2</sup>**