

# Gîte n°1914 - La Cour du Mail

Situé à LAYS SUR LE DOUBS, lieu dit : 2 Rue du Mail, dans La Saône et Loire

Confortable et spacieux gîte - disposant de salles d'eau privatives dans chaque chambre - aménagé dans une authentique et imposante ferme de caractère du 18ème siècle, intégralement restaurée dans un esprit contemporain raffiné, sur une vaste propriété soignée de 3000m<sup>2</sup> lovée au calme sur les rives du Doubs au creux d'un remarquable site protégé classé en zone « Natura 2000 ». Charmant petit village typique niché en pleine campagne à 5 km de Pierre-de-Bresse (tous commerces et services sur place), au coeur de la Bresse Bourguignonne, splendide territoire préservé - berceau du célèbre AOC des volailles de Bresse - riche de paysages variés, entre plaines bocagères parsemées d'étangs, forêts, prairies contreforts montagneux du Jura. Emplacement de choix, à la croisée des départements de la Côte d'Or du Jura, en toute proximité du Chalonnais et Pays Beaunois, à 21 km de la voie verte, 50 km des vignobles de renommées mondiales des Côtes Chalonnaises Côtes de Beaune (route des vins des Grands Crus) et 34 km des vignobles du Jura. Situation privilégiée pour rayonner (A36 à 17 km A39 à 26 km) : à 32 km de Dole, 37 km de Louhans, 40 km de Chalon-sur-Saône de Beaune (A6) et 42 km de Lons-le-Saunier. Le havre idéal pour une mise au vert ultra cocooning en tribu !

Propriétaires du magnifique château de Lays (datant du 18ème siècle, voisinant le gîte), François et Ghislaine vous accueillent au sein d'une authentique longère de caractère du 18ème siècle, ancienne dépendance du château, intégralement restaurée avec soins. Hameau résidentiel calme et paisible lové en pleine campagne, au creux d'un charmant écrin champêtre préservé de prairies et forêts, sur les rives du Doubs (paradis des kayakistes et pêcheurs pour ses célèbres silures, sandres ou carpes), au sein d'un remarquable écosystème classé « Zone Natural 2000 » (exceptionnelle réserve ornithologique riche de plus de 160 espèces d'oiseaux et de variétés végétales très rares), jouxtant le village typique de Lays-sur-le-Doubs (haut lieux réputé de la pêche). Gîte de très grand confort. Lumineux et très spacieux. Vaste pièce de vie. Chaleureux cachet contemporain de style marié à de ravissantes influences « bourgeoises » plus classiques, dans l'esprit d'un élégant « mix match ». Ambiance douce et cosy. Beaucoup de charme. Prestations haut de gamme. Vaste propriété soignée de 3000m<sup>2</sup>, disposant d'un préau avec table de ping-pong baby-foot, d'une vaste cour (terrain de pétanque naturel !), de larges jardins engazonnés (aire de jeux pour les enfants) et d'une terrasse exposée et ombragée. Composition du gîte : Maison individuelle sur 2 niveaux. Wifi. Chauffage pompe à chaleur. Cheminée (bois fourni). Climatisation. Rdc : séjour-cuisine, salon, wc indépendant. 1er étage : 5 chambres (4 avec 2 lits 1 p. 90x200cm modulables en lit 2 p. 180x200cm / 1 avec 3 lits 1 p. 90x200cm dont 2 modulables en lit 2 p. 180x200cm) dotées de salles d'eau privées (vastes douches/wc dont 3 indépendants). Parking + terrasse + terrain privés (3000m<sup>2</sup>). Animaux acceptés au rdc uniquement.

- Classement : 4 épis - Capacité : 11 personnes - Nombre de chambres : 5 chambres - Superficie : 300m<sup>2</sup>  
- Animaux interdits - Période d'ouverture : octobre/avril  
- Latitude : 46.92664800 - Longitude : 5.24714300  
- Accès : Dans le village de Lays-sur-le-Doubs, suivre la D203 en direction de Pourlans/Longepierre (vers le nord et le Doubs). La rue du mail se trouve sur la gauche à la sortie du village (à environ 800m du centre du bourg), 50m avant le panneau de sortie du village (impasse avec panneau sens interdit « Sauf Riverains »). Le gîte se situe à 30m sur la gauche.

## A proximité

baignade: 11.0 km. commerce: 5.0 km. equitation: 5.0 km. forêt: 0.5 km. gare: 37.0 km. piscine: 15.0 km. pêche: 0.3 km. sentier: sur place. tennis: 5.0 km. vignoble: 34.0 km. voie verte/bleue: 19.0 km. vélos: 15.0 km.

## Equipements / Services

Au moins 2 sdb - Cheminée/poêle - Climatisation - Congélateur - Four micro-ondes - Internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Sèche-linge - Tv - Jardin - Maison individuelle - Terrasse - Draps compris - Linge toilette fourni -

Mode de chauffage : Chauffage par Pompe à Chaleur

## Tarifs Valable le 28/05/2020 - 22h43

Caution : 500.00 €

Le prix comprend : L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), le bois pour la cheminée (feu plaisir d'agrément), les draps et le linge de toilette.

Le prix ne comprend pas : Le ménage de fin de séjour (option payante en supplément) et la taxe de séjour.

### BASSE SAISON : 1200.00

du 04/01/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

### MOYENNE SAISON : 1500.00

du 04/04/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

### HAUTE SAISON : 2500.00

du 04/07/2020 au 28/08/2020

### WEEK-END : 1000.00

(Spécifiques)

### 3 nuits : 1250.00

(Spécifiques)

### 4 nuits : 1500.00

(Spécifiques)

## Options et suppléments :

Forfait ménage en fin de séjour (facultatif) : 200.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE SERVICES 71  
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522  
71000 MACON

**Téléphone** : 03 85 29 55 60

**Téléphone** :

**Site internet** : [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### Coordonnées du propriétaire

DE TRUCHIS Francois et Ghislaine  
1 Rue du Mail  
71270 LAYS-SUR-LE-DOUBS

**Téléphone** : 0609316237

**Portable** : 0607988549

**Email**: [frantruc@hotmail.com](mailto:frantruc@hotmail.com)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour-cuisine

**Surface 54.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 4

Vue : Jardin

Orientation :Sud-est/sud-ouest

### 2: Salon

**Surface 60.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation :Est-Ouest

### 3: WC

**Surface 2.50 m<sup>2</sup>**

possède un wc

### 4: Chambre avec sde privative - Niveau 1

**Comprend 2 lits 1 p. de 90x200cm jumelables en lit 2 p de 180x200cm. Salle d'eau privative (douche de 160x90cm). Wc indépendant privatif.**

**Surface 23.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2

possède un wc

possède une douche

### 6: Chambre avec sde privative - Niveau 1

**Comprend 2 lits 1 p. de 90x200cm jumelables en lit 2 p de 180x200cm. Salle d'eau privative (douche de 130x90cm/wc).**

**Surface 22.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 90 : 2

possède un wc

possède une douche

### 7: Chambre avec sde privative - Niveau 1

**Comprend 2 lits 1 p. de 90x200cm jumelables en lit 2 p de 180x200cm. Salle d'eau privative (douche de 130x90cm/wc).**

**Surface 25.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 90 : 2

possède un wc

possède une douche

### 8: Chambre avec sde privative - Niveau 1

**Comprend 3 lits 1 p. de 90x200cm dont 2 jumelables en lit 2 p de 180x200cm. Salle d'eau privative (douche de 160x90cm). Wc indépendant privatif.**

**Surface 27.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

lit de 90 : 3

possède un wc

possède une douche

### 9: Chambre avec sde privative - Niveau 1

**Comprend 2 lits 1 p. de 90x200cm jumelables en lit 2 p de 180x200cm. Salle d'eau privative (douche de 160x90cm). Wc indépendant privatif.**

**Surface 26.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

lit de 90 : 2

possède un wc

possède une douche

### 10: Dégagements

**Surface 60.00 m<sup>2</sup>**