

# Gîte n°1908 - L' Arbre du Clergé

Situé à CLESSE, lieu dit : 20 Rue Saint-Trivier, dans La Saône et Loire

Situation privilégiée en plein coeur du vignoble du célèbre AOC Viré-Clessé ! Gîte de charme d'inspiration contemporaine niché dans une ancienne dépendance agricole d'une superbe maison de maître de caractère de 1815 (elle également restaurée dans les règles de l'art), lové sur une ravissante propriété close et soignée de 7000m<sup>2</sup>. Hameau typique et calme du haut mâconnais idéalement situé entre les charmants villages de Clessé et Viré, sur la route des vins et le circuit des églises romanes, le tracé de circuits VTT référencés dont le Grand tour du massif Sud Bourgogne, à 5 km de la voie verte ( de la Saône). Splendide cadre champêtre viticole vallonné à la croisée du Mâconnais, du Tournugeois-Clunisois (labélisé Pays d'Art et d'Histoire), du Chalonnais et de la Bresse Bourguignonne. Idéal pour rayonner : à 17 km de Mâcon (A6 Gare TGV Mâcon Loché), 18 km de Tournus (A6), 19 km de la cité abbaye de Cluny, 44 km de Louhans, 47 km de Chalon-sur-Saône et 57 km de Charolles. Possibilité de louer les 2 gîtes de la propriété (1908 1909) pour une capacité d'accueil globale de 10 personnes. L'adresse idoine pour une mise au vert cocooning dans un cadre ultra relaxant !

Thierry et Cécile vous accueillent au sein d'une ancienne dépendance agricole soigneusement rénovée sise sur une ravissante propriété close de 7000m<sup>2</sup> (avec portail électrique) protégée des regards par un mur d'enceinte, abritant un second gîte (indépendant sans vis-à-vis) et leur propre demeure aménagée dans une superbe maison de maître de caractère datant de 1815, elle également restaurée dans les règles de l'art. Au sein d'un paisible petit hameau typique du haut mâconnais, lové sur les contreforts du massif sud Bourgogne au coeur même du vignoble du célèbre AOC Viré-Clessé, à équidistance des charmants villages viticoles de Clessé et Viré (églises romanes du XIème siècle, châteaux, lavoirs, maison médiévales à meneaux...). Adossées à la vaste forêt du « Bois de la Montagne » dotée d'agréables sentiers de randonnées, les crêtes qui dominent le hameau de Quintaine disposent d'un belvédère unique offrant un panorama exceptionnel s'étendant des plaines de la Saône de la Bresse jusqu'aux contreforts du massif du Jura le Mont-Blanc. Magnifique cadre champêtre et viticole préservé entre plaines et collines boisées alternant coteaux de vignobles, forêts et prairies. Gîte de très bon confort. Chaleureux cachet campagnard d'esprit contemporain aux influences nordiques. Beaucoup de charme. Ambiance douillette, cosy et cocooning. Large terrasse exposée et ombragée jouxtant une imposante cour en gravier (terrain de pétanque naturel !) complétés par le vaste parc aménagé, soigné et arboré. Composition : Maison individuelle voisinant un second gîte et la maison des propriétaires (indépendance totale sans vis-à-vis). Gîte de plain-pied. Wifi. Chauffage électrique. Séjour-cuisine-salon (confortable canapé lit 2 p. 160x200cm), 1 chambre (lit 2 p. 160x200cm), salle d'eau (douche), wc indépendant. Terrasse en gravier + parking privés. Abri voitures + local vélos (fermé sécurisé) + jardin clos en commun. Commerces 2.5 km. Gare Mâcon Loché TGV 17 km. Golf 4.5 km. Option ménage 40€.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 38m<sup>2</sup>

- Animaux interdits - Période d'ouverture : Toute l'année.

- Latitude : 46.43347300 - Longitude : 4.83149600

- Accès : Le hameau de Quintaine se situe sur la D403bis entre les communes de Clessé et Viré. Depuis le centre du village de Clessé passer devant la mairie en direction de Viré et Tournus vers le nord (sur la gauche au niveau de l'intersection place de la Mairie). Environ 2.5 kms plus loin au niveau du hameau de Quintaine, tourner dans la rue Saint-Trivier sur la droite au niveau de la dernière rue du hameau (sur la gauche au niveau de la première rue du hameau en venant de Viré). La propriété se trouve immédiatement à l'entrée de la rue sur la droite au n°20 (grand portail en bois).

## A proximité

baignade: 31.0 km. commerce: 2.5 km. equitation: 6.0 km. forêt: 0.5 km. gare: 17.0 km. piscine: 7.0 km. pêche: 5.0 km. sentier: sur place. tennis: 7.5 km. vignoble: sur place. voie verte/bleue: 5.0 km. vélos: 6.0 km.

## Equipements / Services

Congélateur - Four micro-ondes - Internet - Lave-linge - Lecteur dvd - Tv - Jardin - Maison individuelle - Plain-pied - Terrain clos - Terrasse - Draps compris - Linge toilette fourni -

Mode de chauffage : Chauffage central électrique

## Tarifs Valable le 24/02/2020 - 04h23

Le prix comprend : Les charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps et le linge de toilette.

Le prix ne comprend pas : Le ménage (option payante en supplément) et la taxe de séjour.

### BASSE SAISON : 450.00

du 04/01/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

### MOYENNE SAISON : 510.00

du 04/04/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

### HAUTE SAISON : 650.00

du 04/07/2020 au 28/08/2020

### 3 nuits : 276.00

(Spécifiques)

### 4 nuits : 368.00

(Spécifiques)

## Options et suppléments :

Forfait ménage en fin de séjour (facultatif) : 40.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE SERVICES 71  
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522  
71000 MACON

**Téléphone** : 03 85 29 55 60

**Téléphone** :

**Site internet** : [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### Coordonnées du propriétaire

PASTANT Thierry et Cécile

20 rue Saint-Trivier

Quintaine

71260 CLESSE

**Téléphone** : 0667637935

**Portable** : 0677348522

**Email**: [leclosdequintaine@orange.fr](mailto:leclosdequintaine@orange.fr)

**Site internet** : <http://www.leclosdequintaine.fr>

# Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour-cuisine-salon

Comprend un confortable canapé convertible en lit 2 p. de 160x200cm.

**Surface 21.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Sud

lit de 160 : 1

### 2 : Chambre

Comprend un lit 2 p. de 160x200cm.

**Surface 10.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Est

lit de 160 : 1

### 3 : Salle d'eau

**Surface 5.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Hameau

Orientation :Est

possède une douche

### 4 : WC

**Surface 1.50 m<sup>2</sup>**

possède un wc