

Gîte n°1906 - La Bicyclette Verte

Situé à SAINT GERMAIN DU PLAIN, lieu dit : 75 Route de Louhans, dans La Saône et Loire

Restauration patrimoniale et localisation littéralement exceptionnelles ! Ravissant gîte lové dans une authentique maison de chemin de fer du 19ème siècle intégralement rénovée avec soins sise en pleine campagne sur le tracé même de la voie verte, à 4.5 km de Saint-Germain-du Plain (tous commerces et services sur place). Au coeur de la Bresse Bourguignonne et portes du massif du Jura, splendide territoire naturel préservé - berceau du célèbre AOC volailles de Bresse - aux paysages riches et variés, entre bocages, étangs, forêts, prairies, rivières contreforts montagneux, au croisement des riches territoires du chalonnais et du Clunisois-Tournaigeois (labellisé "Pays d'Art et d'Histoire"), à proximité des célèbres vignobles de Bourgogne du Sud et de la route des vins (Côtes Mâconnaises à 20 km, Côtes Chalonnaises à 28 km Côtes de Beaune à 45 km) et 6 km du circuit des églises romanes. Idéal pour rayonner (A6 à 21 km / A39 à 32 km) : à 19 km de Louhans (et sa célèbre artère médiévale aux 157 arcades !), 21 km de Chalon-sur-Saône (labellisée "Ville d'Art et d'Histoire"), 24 km de Tournus, 46 km de Lons-le-Saunier, 49 km de Beaune et 53 km de Cluny Mâcon. L'adresse idoine pour une mise en vert tout confort en famille comme entre amis ! Ultra privilégié pour les amoureux du vélo ! Son nom lui va à ravir !

Authentique maisonnette de garde barrière du 19ème siècle chargée d'histoire soigneusement restaurée, dotée d'une rente de situation littéralement exceptionnelle puisque nichée sur le tracé même de la voie verte (piste cyclable aménagée sur l'ancienne voie de chemin de fer Chalon à Lons-le-Saunier). Niché en pleine campagne en lisière de champs prairies, au sein d'un ravissant cadre naturel et agricole préservé, le gîte jouxte une vaste forêt (sentier pédestre) à 4.5 km du charmant bourg typique et commerçant de St-Germain du Plain (tous commerces et services sur place). Spacieux gîte de très bon confort. Chaleureux cachet campagnard contemporain alliant l'ambiance douillette d'une confortable maison de campagne, restauration patrimoniale soignée et l'atmosphère dépaysante d'une ancienne demeure. Beaucoup de charme. Très cosy. Équipement complet de qualité. Jardin clos et fleuri disposant d'une balançoire, d'un cabanon (à la fois cabane de jeux et local vélos), d'une vaste terrasse exposée ombragée, d'un agréable espace détente sous pergola et d'une seconde terrasse plus intimiste (exposée est idéale pour les petit-déjeuner), complété par un large jardin arboré (non clos) jouxtant le gîte. Belle vue dégagée sur la campagne environnante. Composition du gîte : Maison individuelle sur 2 niveaux. Wifi. Chauffage central (gaz). Rdc : véranda, séjour-cuisine-salon (canapé convertible « rapido » 2 p. 160x190cm en alcôve intimiste privative avec porte), salle d'eau (douche/wc). 1er étage : 2 chambres (lit 2 p. 160x200cm / 2 lits 1 p. 90x190cm jumelables en lit 2 p. 180x190cm) dont 1 avec salle d'eau privée (douche), wc indépendant. Jardin clos + terrain. Double terrasse. Parking privé. Local vélos sécurisé. Gares TGV : Creusot 49 km, Mâcon Loché 64 km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 80m²

- Animaux interdits - Période d'ouverture : Toute l'année.

- Latitude : 46.70745200 - Longitude : 5.03691500

- Accès : Sur la D978 (en provenance de l'A6 depuis Chalon-sur-Saône), traverser le bourg de Saint-Germain-du-Plain en restant sur la D978 en direction de Louhans (Route de Louhans). Environ 4.5km plus loin (après avoir traversé le lieu dit Grand Limon / dépôt de matériaux sur la droite), tourner sur le petit chemin sur la gauche (Chemin de la Cantine). En provenance de Louhans sur la D978 tourner sur la 1er chemin sur la droite après la fin d'agglomération de Saint-Etienne-en-Bresse (Chemin de la cantine). Le gîte se situe à 100m.

A proximité

baignade: 20.0 km. **commerce:** 4.5 km. **equitation:** 7.0 km. **forêt:** 1.5 km. **gare:** 19.0 km. **piscine:** 19.0 km. **pêche:** 0.1 km. **sentier:** 1.5 km. **tennis:** 4.5 km. **vignoble:** 28.0 km. **voie verte/bleue:** sur place. **vélos:** sur place.

Equipements / Services

Au moins 2 sdb - Congélateur - Four micro-ondes - Internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Tv - Jardin - Maison individuelle - Terrain clos - Terrasse - Draps compris - Equipement bébé (câlin) - Linge toilette fourni -

Mode de chauffage : Chauffage gaz

Tarifs Valable le 02/06/2020 - 22h13

Caution : 300.00 €

Le prix comprend : L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps et le linge de toilette.

Le prix ne comprend pas : Le ménage de fin de séjour (option payante en supplément) et la taxe de séjour.

BASSE SAISON : 390.00

du 04/01/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

MOYENNE SAISON : 450.00

du 04/04/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

HAUTE SAISON : 590.00

du 04/07/2020 au 28/08/2020

WEEK-END : 280.00

(Spécifiques)

3 nuits : 330.00

(Spécifiques)

4 nuits : 380.00

(Spécifiques)

Options et suppléments :

Forfait ménage en fin de séjour (facultatif) : 40.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE SERVICES 71
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522
71000 MACON

Téléphone : 03 85 29 55 60

Téléphone :

Site internet : www.gites71.com

Coordonnées du propriétaire

VARREAUX Marie-Claude et Christian
8 rue de la Maissonette

71380 EPERVANS

Téléphone : 0698709013

Portable : 0631191129

Email: mcvarreaux@orange.fr

Album photo

Détail des pièces

1 : Séjour-cuisine-salon

Comprend un canapé convertible "rapido" de 160x190cm dans une alcôve privative et intimiste avec portes coulissantes.

Surface 37.00 m²

Fenêtres : 4

Vue : Campagne

Orientation :Sud-est/sud-ouest

lit de 160 : 1

2 : Véranda

Surface 5.50 m²

Fenêtres : 2

Vue : Campagne

Orientation :Sud-est/sud-ouest

3 : Salle d'eau

Surface 7.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Campagne

Orientation :Est

possède un wc

possède une douche

4 : Chambre avec sde privative - Niveau 1

Comprend un lit 2 p. de 160x200cm et une salle d'eau privative (douche).

Surface 14.50 m²

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Sud

lit de 160 : 1

possède une douche

5 : Chambre - Niveau 1

Comprend 2 lits 1 p. de 90x190cm jumelables en lit double de 180x190cm.

Surface 12.50 m²

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Nord

lit de 90 : 2

6 : WC - Niveau 1

Surface 1.00 m²

7 : Dégagements - Niveau 1

Surface 2.00 m²